

Проект
Вносится в Законодательное
Собрание города Севастополя
Губернатором города Севастополя
С.И. Меняйло

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

«О внесении изменений в Закон города Севастополя № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»

Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) дополнить текст закона статьей 3.1. следующего содержания:

«Статья 3.1.

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду со случаями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется так же по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

1) объекты здравоохранения (больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, медицинские центры, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства);

2) объекты образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);

3) объекты погребения (кладбища, стены скорби, крематории, а также иные здания и сооружения, предназначенные для осуществления погребения умерших);

4) объекты, необходимые для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления.

2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения объектов регионального и местного значения осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти города Севастополя, реализующим государственную политику в сфере имущественных и земельных отношений.

3. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в целях реконструкции и строительства объектов допускается до утверждения в установленном законодательством порядке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Обоснование местоположения объектов, в связи со строительством, реконструкцией которых допускается изъятие земельных участков, может осуществляться с учетом градостроительной документации, утвержденной до

принятия Федерального конституционного закона и (или) финансово-экономическим обоснованием строительства, реконструкции объектов, предусмотренных Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», а также с учетом иных документов территориального планирования.

4. В целях выявления лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, к таким сведениям приравниваются сведения о наличии прав на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества содержащиеся в документах, подтверждающие права на земельные участки и/или расположенные на них объекты недвижимого имущества, выданных до вступления в силу Федерального конституционного закона.

В случае, если на изымаемом земельном участке расположен объект незавершенного строительства или в отношении объекта не получено разрешение на ввод его в эксплуатацию, и о котором отсутствуют сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на указанный объект возникает у лица инвестировавшего в строительство объекта денежные средства и выполнявшего функции генерального подрядчика. При этом государственная регистрация права собственности на объект, подлежащий изъятию не требуется.

5. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в случае отсутствия такого описания, но при наличии документов, указанных в абзаце первом статьи 4 настоящего Закона, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, приравнивается к описанию местоположения границ земельных участков в государственном кадастре недвижимости, если такое описание приведено в технической документации по землеустройству по установлению границ земельного участка или проекте землеустройства по отводу и закреплению в натуре границ и площади земельного участка, утвержденных до вступления в силу Федерального конституционного закона.

6. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется по общим правилам, установленным Главой VII.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд» Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.».

2) дополнить статьей 3.2. следующего содержания:

«Статья 3.2.

1. В соответствии с Декларацией о независимости Автономной Республики Крым и города Севастополя, принятой 11 марта 2014 года Верховным Советом Автономной Республики Крым и Севастопольским

городским Советом, прекращаются права аренды и постоянного пользования земельными участками, возникшие до 18 марта 2014 года у органов государственной власти Украины, государственных и коммунальных предприятий Украины, Вооруженных сил Украины, правоохранительных органов Украины, Службы безопасности Украины и иных воинских формирований и военизированных подразделений Украины. Данные земельные участки подлежат включению в Реестр собственности города Севастополя.

2. Права и обязательства, возникшие у органов государственной власти Украины, государственных и коммунальных предприятий Украины, Вооруженных сил Украины, правоохранительных органов Украины, Службы безопасности Украины и иных воинских формирований и военизированных подразделений Украины, возникшие из договоров о совместной деятельности (простого товарищества), договоров о долевом (паевом) участии в строительстве, признаются правами и обязательствами Правительства Севастополя и подлежат исполнению участниками таких договоров перед Правительством Севастополя.

3. Для дальнейшей реализации договоров, указанных в пункте 2 настоящей статьи, на участника такого договора, инвестировавшего в строительство денежные средства и выполнявшего функции генерального подрядчика, возлагается обязанность по заключению в срок до 01.01.2017 договора аренды земельного участка.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя

С.И. Меняйло

«ОЗНАКОМЛЕН»:
Представитель Губернатора
города Севастополя
в Законодательном Собрании
города Севастополя

А.В. Свечников