

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О внесении изменений в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
16 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) статью 7 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи.»;

2) в статье 8:

а) пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:

а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

в) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Севастополя;

г) домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

д) многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Севастополя, приняты решения о сносе или реконструкции;»;

б) часть 6 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 настоящей части.»;

3) в части 10 статьи 11:


а) в абзаце первом цифры «70» заменить цифрами «85»;

б) в пункте 2 цифры «30» заменить цифрами «15».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя



Д.В.Овсянников

Севастополь

22 апреля 2019 года

№ 495-ЗС