

ЗАКОН  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
Об объектах культурного наследия города Севастополя

Принят Законодательным Собранием  
города Севастополя 9 ноября 2015 года

С изменениями, принятыми:

Законом города Севастополя [№ 439-ЗС](#) от 03.10.2018,

Законом города Севастополя [№ 478-ЗС](#) от 01.02.2019,

Законом города Севастополя [№ 499-ЗС](#) от 26.04.2019,

Законом города Севастополя [№ 699-ЗС](#) от 06.06.2022

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – это уникальные, ничем не заменимые и невозобновляемые свидетельства исторического развития народа, общества и государства, произведения материального и духовного творчества, представляющие историческую, научную, художественную и (или) иную культурную ценность. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории города Севастополя, являются неотъемлемой частью национального богатства и достоянием народов Российской Федерации, частью всемирного культурного наследия и находятся под охраной государства в интересах настоящего и будущих поколений города Севастополя.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия независимо от форм собственности, расположенных на территории города Севастополя (далее – объекты культурного наследия).

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в котором они используются в федеральном законодательстве, регулирующем отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Статья 3. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

Часть 1 изменена с 14 октября 2018 г. – Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

1. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", другими федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами, а также настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами города Севастополя.

2. Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с землепользованием и (или) градостроительной деятельностью, регулируются федеральным земельным законодательством, федеральным законодательством о градостроительной и об архитектурной деятельности, федеральным законодательством об охране окружающей среды, а также принимаемыми в соответствии с ними законами города Севастополя.

Часть 3 изменена с 14 октября 2018 г. – Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

3. Имущественные отношения, возникающие при сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, регулируются гражданским законодательством с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и настоящим Законом.

## ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ В ОБЛАСТИ СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Законодательного Собрания города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) принятие законов и иных нормативных правовых актов города Севастополя и контроль за их исполнением;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 5. Полномочия Правительства Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) принятие нормативных правовых актов города Севастополя в пределах предоставленных полномочий;
- 2) реализация на территории города Севастополя государственной политики в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивающей доступ граждан к культурным ценностям и направленной на сохранение, использование и популяризацию исторического и культурного наследия;
- 3) организация деятельности по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности города Севастополя;
- 4) разработка и реализация региональных программ города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 5) исполнение городского бюджета в части финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;
- 6) организация государственной охраны объектов культурного наследия;

Пункт 7 изменен с 17 июня 2022 г. – Закон г. Севастополя от 6 июня 2022 г. [№ 699-ЗС](#)

- 7) установление порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (далее – региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия);
- 8) определение порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 9) установление порядка утверждения границ территории объектов культурного наследия;

10) принятие решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия в случаях и порядке, установленных статьей 22 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) установление порядка проведения работ по установлению историко-культурной ценности объекта (предмета охраны), обладающего признаками объекта культурного наследия;

12) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры города Севастополя (далее – исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

13) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности города Севастополя;

14) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с федеральным законодательством;

Пункт 15 изменен с 14 октября 2018 г. – Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

15) согласование представления федерального органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

Пункт 16 изменен с 14 октября 2018 г. – Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

16) согласование представления федерального органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о создании историко-культурного заповедника федерального значения;

17) принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета города Севастополя;

18) организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия;

19) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель в границах территорий данных зон и градостроительных регламентов;

- 20) организация учета и хранения документов и материалов, связанных с объектами культурного наследия;
- 21) установление требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечению доступа к объектам культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством;
- 22) организация подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством;
- 23) определение порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения;
- 24) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;
- 25) определение уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя);

Статья 5 дополнена пунктом 25.1 с 12 февраля 2019 года – Законом города Севастополя от 1 февраля 2019 года [№ 478-ЗС](#)

25.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности города Севастополя;

26) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 6. Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя

Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя устанавливаются Правительством Севастополя в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

### ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 7. Выявление и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

1. Порядок проведения работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, устанавливается федеральным законодательством.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя организует работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

3. После установления историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя принимает решение о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень.

4. При принятии решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия утверждаются границы территории данного объекта.

5. Формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

#### Статья 8. Включение объекта культурного наследия в реестр

1. Уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя организует проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя принимает решение о включении либо об отказе во включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального или местного значения.

#### Статья 9. Территория и границы объекта культурного наследия

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. Границы территории объекта культурного наследия определяются в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Границы территории объекта культурного наследия утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя в составе акта о включении указанного объекта культурного наследия в реестр.

#### Статья 10. Порядок исключения объекта культурного наследия из реестра

1. Исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. В целях исключения объекта культурного наследия из реестра Правительство Севастополя вносит соответствующее обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подготовка обращения об исключении объекта культурного наследия из реестра осуществляется по представлению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя.

#### Статья 11. Паспорт объекта культурного наследия

1. На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, собственнику или иному законному владельцу земельного участка в границах территории такого объекта либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя выдается паспорт объекта культурного наследия.

2. Форма паспорта объекта культурного наследия устанавливается в порядке, установленном федеральным законодательством.

#### Статья 12. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия

Часть 1 изменена с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

1. На объекты культурного наследия, включенные в реестр, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об этих объектах. Надписи выполняются на государственном языке Российской Федерации.

Статья 12 дополнена частью 1.1 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

1.1. Информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями.

Часть 2 изменена с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

2. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Часть 3 изменена с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

3. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на лиц, указанных в статье 24 настоящего Закона.

Статья 12 дополнена частью 4 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

4. Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия, который не имеет собственника, или собственник которого неизвестен, или от права собственности на который собственник отказался, осуществляется в отношении:

1) отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, – федеральным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) иных объектов культурного наследия – уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя.

#### ГЛАВА 4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 13. Цели и задачи государственной охраны объектов культурного наследия

1. Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

2. Мероприятия государственной охраны объектов культурного наследия устанавливаются федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.



Статья 14. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. Особенности осуществления деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя с учетом требований федерального законодательства.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки в городе Севастополе.

Статья 15. Определение границ зон охраны объекта культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия:

Пункт 1 изменен с 14 октября 2018 г. – Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

1) в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – Правительством Севастополя по согласованию с федеральным органом государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения – Правительством Севастополя.

Статья 16. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия

1. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их

территориях, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя.

Статья 17. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, кроме случаев, установленных федеральным законодательством.

2. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить данные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя письменное заявление о его обнаружении.

Статья 18. Ограничение движения транспортных средств на территории объектов культурного наследия и в их зонах охраны

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территории данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается.

2. Представление об ограничении или запрещении движения транспортных средств в случаях, предусмотренных частью 1 данной статьи, вносится органом охраны объектов культурного наследия города Севастополя:

1) в отношении автомобильной дороги местного и (или) регионального значения – в исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств;

2) в отношении автомобильной дороги общего пользования федерального значения – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств.

Статья 19. Утратила силу Законом г. Севастополя от 6 июня 2022 г. [№ 699-ЗС](#)

## ГЛАВА 5. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 20. Сохранение объектов культурного наследия

1. Сохранение объектов культурного наследия осуществляется способами и в порядке, установленными федеральным законодательством.

Часть 2 изменена с 17 июня 2022 г. – Закон г. Севастополя от 6 июня 2022 г. [№ 699-ЗС](#)

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с федеральным законодательством на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

3. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 21. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия

1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности города Севастополя, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившее их выполнение в соответствии с федеральным законодательством, имеет право на льготную арендную плату.

2. Порядок установления льготной арендной платы, указанной в части 1 настоящей статьи, и ее размеры определяются Правительством Севастополя.

Статья 22. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется в исключительных случаях посредством его реставрации при условии особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

2. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета города Севастополя принимается Правительством Севастополя по представлению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения, а также в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения с учетом мнения религиозных организаций.

## ГЛАВА 6. ОСОБЕННОСТИ ВЛАДЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 23. Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия

1. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

3. По решению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя в интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

Статья 24. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Требования к сохранению, содержанию, использованию объекта культурного наследия, обеспечению доступа к нему, размещению на нем наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Охранное обязательство утверждается уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Статья 24 дополнена частью 3 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

3. Охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест (за исключением памятников и ансамблей, расположенных в границах их территорий), а также объектов культурного наследия, являющихся отдельными захоронениями, некрополями.

Статья 24 дополнена частью 4 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

4. Если иное не установлено настоящей статьей, охранное обязательство подлежит выполнению физическим или юридическим лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора.

Статья 24 дополнена частью 5 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

5. В случае если объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности нескольким лицам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из них.

Статья 24 дополнена частью 6 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

6. В случае если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится в федеральной собственности, государственной собственности города Севастополя, муниципальной собственности и передан в безвозмездное пользование на основании гражданско-правового договора, предоставлен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, охранное обязательство подлежит выполнению законным владельцем объекта культурного наследия.

Статья 24 дополнена частью 7 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

7. В случае если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится в федеральной собственности, государственной собственности города Севастополя, муниципальной собственности и передан нескольким законным владельцам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из них.

Статья 24 дополнена частью 8 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

8. В случае если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится соответственно в федеральной собственности, государственной собственности города Севастополя, муниципальной собственности и не передан третьим лицам, охранное обязательство подлежит выполнению федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти города Севастополя, органом местного самоуправления в городе Севастополе, уполномоченными на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества.

Статья 24 дополнена частью 9 с 7 мая 2019 г. – Закон г. Севастополя от 26 апреля 2019 г. [№ 499-ЗС](#)

9. В случае если объект культурного наследия является многоквартирным домом либо жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, охранное обязательство подлежит выполнению всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с особенностями, установленными статьей 56<sup>1</sup>Федерального закона от 25 июня 2002 года [№ 73-ФЗ](#) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 25. Особенности прекращения права собственности на объект культурного наследия

1. В случае, если собственник объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, не выполняет требования к сохранению такого объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия

2. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере управления государственным имуществом, выкупает указанный объект либо указанный земельный участок или организует их продажу с публичных торгов.

3. Собственнику объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, возмещается стоимость выкупленного имущества в размере, установленном соглашением между соответствующим органом по управлению государственным или муниципальным имуществом и собственником выкупаемого имущества, а в случае спора в размере, установленном в судебном порядке.

## ГЛАВА 7. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЗАПОВЕДНИКИ

Статья 26. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения и определение его границы

1. В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, на основании заключения историко-культурной экспертизы уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя может быть принято решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам.

2. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального и местного значения, его границы и режим содержания устанавливаются Правительством Севастополя по представлению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя.

3. Граница историко-культурного заповедника определяется уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

Статья 27. Режим содержания историко-культурного заповедника

1. На территории историко-культурного заповедника устанавливается режим его содержания, определяющий правовой регламент земельных участков в границах данного заповедника и обеспечивающий сохранение его целостности как историко-культурного и природного комплекса.

2. Режим содержания историко-культурного заповедника обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

3. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия, исторической, культурной и природной среде и не соответствует целям и задачам сохранения объектов культурного наследия.

4. Градостроительная деятельность на территории историко-культурного заповедника подлежит особому регулированию. Утвержденная граница историко-культурного заповедника, режим его содержания учитываются и отображаются в градостроительной документации, регулирующей развитие территории заповедника и его застройку, в целях обеспечения сохранения исторической планировки и застройки поселений, полностью или частично включаемых в границы историко-культурного заповедника, сохранения масштабы и типовых форм зданий и сооружений, исторического ландшафта.

5. Утратил силу Законом г. Севастополя от 6 июня 2022 г. [№ 699-ЗС](#)

## ГЛАВА 8. ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 28. Историческое поселение регионального значения

Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя.

Наименование изменено с 14 октября 2018 г. – Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

Статья 29. Особое регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в историческом поселении регионального значения

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя и включает в себя:

Пункт 1 изменен с 14 октября 2018 г. – Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения регионального значения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения регионального значения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с



учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения регионального значения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению;

Пункт 4 изменен с 14 октября 2018 г. - Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

4) запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения;

5) обеспечение согласования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» документации по планировке территории, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения.

Статья 29 дополнена пунктом 6 с 14 октября 2018 г. - Закон г. Севастополя от 3 октября 2018 г. [№ 439-ЗС](#)

6) разработку применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов).

## ГЛАВА 9. ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 30. Популяризация объектов культурного наследия

1. Органы государственной власти города Севастополя и органы местного самоуправления в городе Севастополе, учитывая социальную и экономическую значимость объектов культурного наследия, принимают меры по популяризации данных объектов с целью воспитания у населения, проживающего в городе Севастополе, уважения к историческому прошлому и традициям.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя в целях популяризации объектов культурного наследия:

1) предоставляет средства массовой информации сведения, необходимые для специализированных публикаций в прессе, радио- и телевизионных программах;

2) предоставляет информацию физическим и юридическим лицам в целях подготовки краеведческой, публицистической и научной литературы об объектах культурного наследия, истории города Севастополя;

3) организует научные и научно-практические конференции или принимает участие в научных и научно-практических конференциях, посвященных вопросам сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и зон их охраны, издает или публикует материалы научных конференций;

4) издает и распространяет книги, журналы, буклеты, открытки, календари и другую печатную продукцию по истории города Севастополя, об объектах культурного наследия;

5) оказывает содействие учебным заведениям, историческим и культурным обществам, молодежным организациям, исполнительному органу государственной власти города Севастополя, уполномоченному в области туризма, в разработке программ популяризации объектов культурного наследия;

6) совместно с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в области туризма, участвует в разработке экскурсионных маршрутов, связанных с объектами культурного наследия.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя оказывает содействие музеям, просветительным учреждениям и другим заинтересованным организациям в подготовке специальных выставок, иллюстрирующих достижения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия.

Статья 31. Источники и порядок финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

Источниками финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются федеральный бюджет, бюджет города Севастополя, бюджеты муниципальных образований, внебюджетные поступления в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

## ГЛАВА 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 32. Переходные положения

1. Объекты культурного наследия, расположенные на территории города Севастополя и включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр.

2. Объекты культурного наследия, расположенные на территории города Севастополя и включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, подлежат отнесению уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, включенным в реестр, с последующей регистрацией данных объектов в реестре в порядке, установленном Федеральным законом от 12 февраля 2015 года № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

3. До включения указанных в части 1 настоящей статьи объектов в реестр в границах территории таких объектов запрещается предоставление земельных участков в собственность и в пользование, а также осуществление градостроительной деятельности, кроме работ по сохранению объекта культурного наследия.

Статья 33. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
города Севастополя

С.И. Меняйло

Севастополь  
25 ноября 2015 года  
№ 206-ЗС