



ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О внесении изменений в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
31 мая 2022 года

Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) в статье 1 слова «региональных программ капитального ремонта и требований к этим программам» заменить словами «региональной программы капитального ремонта и требований к этой программе»;

2) в пункте 1 статьи 3 слово «Севастополь» заменить словом «Севастополя»;

3) статью 4 дополнить пунктами 12.2-12.4 следующего содержания:

«12.2) определение порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

12.3) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Севастополя

дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

12.4) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;»;

4) в части 2 статьи 6 слова «статьи 7 и статье» заменить словом «статьи»;

5) в статье 7:

а) в части 1 слова «пени, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете» заменить словами «проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: «Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

в) в части 3:

пункт 1 дополнить словами «(далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)»;

пункт 2 дополнить словами «(далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)»;

г) абзацы второй и третий части 4 признать утратившими силу;

д) дополнить частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 2 и 4 настоящей статьи, Уполномоченный орган обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

4.2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 2 и 4 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 2 и 4 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уполномоченный орган в течение месяца со дня получения от органа исполнительной власти города Севастополя, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора), информации, предусмотренной частью 5 статьи 12 настоящего Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

е) дополнить частью 5.3 следующего содержания:

«5.3. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе в электронной форме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального

хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт за месяц, ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным, и сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт за год, ежегодно в срок не позднее 12 января года, следующего за отчетным.»;

ж) второе предложение части 6 изложить в следующей редакции:

«Средства фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, используются только для оплаты услуг и (или) работ, предусмотренных частью 6 статьи 8 настоящего Закона, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных услуг и (или) работ, и уплаты процентов за пользование этими кредитами, займами.»;

з) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 30 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

и) часть 9 признать утратившей силу;

б) в статье 8:

а) в части 1 слова «домах региональным» заменить словами «домах, региональным»;

б) пункт 3 части 3 дополнить словами «по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Севастополя, при этом указанный срок может

определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт»;

в) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Правительства Севастополя должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса домов, указанных в подпунктах «а»-«в» пункта 1 части 3 настоящей статьи, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.»;

7) в части 1 статьи 9 слова «до трех лет» заменить словами «на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

8) в статье 11:

а) пункт 2 части 3 дополнить предложением следующего содержания: «Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета.»;

б) в части 9 слова «для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах» заменить словами «в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в) в части 12 слова «финансовых органах Правительства Севастополя» заменить словами «финансовом органе города Севастополя»;

г) дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Севастополя.»;

9) в статье 12:

а) в части 1 слова «в орган исполнительной власти города Севастополя, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный

надзор (далее – орган государственного жилищного надзора),» заменить словами «в орган государственного жилищного надзора»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обязан представлять в электронной форме в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете.»;

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в течение пяти рабочих дней с даты их заключения.»;

г) в части 5 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «Уполномоченный орган»;

д) в части 6 цифру «3» заменить цифрами «3.1»;

10) в статье 13:

а) в части 2 слова «, органом государственного жилищного надзора» исключить;

б) пункт 2 части 4 дополнить словами «, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей

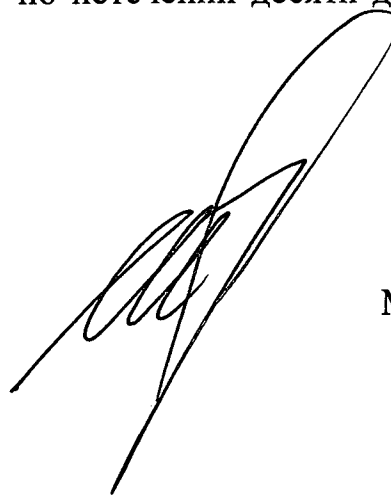
собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.»;

г) часть 6 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя



М.В.Развожаев

Севастополь

6 июня 2022 года

№ 695 - ЗС