



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

II созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

II сессия

12 мая 2020 года

№ 172

г. Севастополь

**О законодательной инициативе
Законодательного Собрания города Севастополя
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание города Севастополя

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания города Севастополя при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Лобач Татьяну Георгиевну – заместителя Председателя Законодательного Собрания города Севастополя.

3. Обратиться в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать вносимую законодательную инициативу.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя

В.В.Немцев

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 1

Внести в статью 288 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301) изменение, дополнив ее пунктом 4 следующего содержания:

«4. Оказание собственником гостиничных услуг в принадлежащем ему жилом помещении, включая жилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, равно как и предоставление жилого помещения юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для оказания гостиничных услуг, допускается при соответствии жилого помещения требованиям к безопасности объекта (в зависимости от степени угрозы совершения на его территории террористических актов), требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил, норм и требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при соблюдении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

Часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30,

ст. 3616; 2016, № 28, ст. 4558; 2019, № 16, ст. 1822) изложить в следующей редакции:

«3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях». Жилое помещение, включая жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, не может использоваться для предоставления гостиничных услуг в случае его несоответствия требованиям к безопасности объекта (в зависимости от степени угрозы совершения на его территории террористических актов), требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил, норм и требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Согласно положениям статьи 1 Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» гостиница представляет собой средство размещения, в котором индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами предоставляются гостиничные услуги. Средство размещения, как объект туристской индустрии, предназначено для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц.

Положения пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не допускают предоставление гражданам нежилых помещений для постоянного или временного проживания.

Несмотря на это, часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации запрещает размещение в жилых помещениях гостиниц и предоставление в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, гостиничных услуг.

Более того, согласно пункту 3 статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Учитывая, что определение «средства размещения» содержит все признаки понятия «предприятие» жилое помещение, планируемое к использованию в качестве средства размещения, также должно быть переведено в нежилое.

Исходя из изложенного запрет на предоставление для временного проживания нежилых помещений действует одновременно с запретом на размещение в жилых помещениях гостиниц и обязанностью собственника, при желании предоставлять гостиничные услуги, осуществить перевод принадлежащего ему жилого помещения в нежилое.

Учитывая, что правовые нормы должны быть согласованы между собой, Законодательное Собрание города Севастополя предлагает уточнить положения Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации, путем:

1) дополнения статьи 288 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации пунктом 4, предоставляющим право на оказание гостиничных услуг в жилом помещении, включая жилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, при его соответствии требованиям к безопасности объекта (в зависимости от степени угрозы совершения на его территории террористических актов), требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил, норм и требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при соблюдении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации;

2) изложения части 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации в новой редакции, исходя из которой запрет на использование жилого помещения для предоставления гостиничных услуг распространяется на жилые помещения, включая жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме, не соответствующие требованиям к безопасности объекта (в зависимости от степени угрозы совершения на его территории террористических актов), требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил, норм и требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя



В.В.Немцев

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства и иных нормативных
правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению
или признанию утратившими силу в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя



В.В.Немцев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя



В.В.Немцев