

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона города Севастополя**  
**«О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах**  
**на территории города Севастополя»**

**1. Обоснование необходимости принятия акта**

Настоящий закон регулирует отдельные вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории города Севастополя в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и организацию работы Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя».

Предметом и целями применения данного Закона будут являться организация и проведение капитального ремонта МКД, порядок учета многоквартирных жилых домов расположенных на территории города Севастополя, подготовка технической документации и осуществление функции технического надзора, а также порядок, согласно требованию действующего законодательства, осуществления финансирования капитального ремонта.

В настоящее жилищный фонд города Севастополя состоит из 3474 многоквартирных жилых домов, которые имеют степень износа конструктивных и инженерных сетей в ряде случаев достигающую 60-70 %.

Создание системы капитального ремонта определены п. 2 Поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 19.04.2014 № ДК-П9-2775 и п. 1.3. Плана мероприятий («дорожной картой») по модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым и г. Севастополя на 2014-2015 годы, утвержденных 24.07.2014 года Министром строительства РФ.

**2. Цель и пути достижения**

Основной целью подготовленного акта является создание системы по капитальному ремонту имущества многоквартирных жилых домов на территории города Севастополя.

Принятие настоящего Законопроекта позволит приступить к реализации данной задачи, созданию системы учета многоквартирных жилых домов их технического состояния, организации и порядка проведения капитального ремонта МКД, инженерных сетей и систем жизнеобеспечения в них.

Органом государственного управления по вопросам в данной области определяется Департамент городского хозяйства Правительства Севастополя.

### **3. Правовые основания**

Устав города Севастополя, ст. 166,167, 168, 169,178,179, 180, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 118 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», п. 2 Поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 19.04.2014 № ДК-П9-2775, п.1.3. Плана мероприятий («дорожная карта») по модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым и г. Севастополя на 2014-2015 годы, утвержденных 24.07.2014 года Министром строительства РФ.

### **4. Финансово-экономические основания**

Принятие Законопроекта не требует дополнительных материальных и других затрат.

### **5. Позиция заинтересованных органов власти**

Проект согласован с заинтересованными органами государственной власти города Севастополя, полученные предложения были учтены на этапе согласования данного законопроекта.

### **6. Региональный аспект**

Принятие настоящего Постановления обеспечит создание системы капитального ремонта имущества многоквартирных жилых домов на территории города Севастополя, учета данного имущества, его содержание и эксплуатацию, а также приобретение и наполнение данными информационных баз по указанному направлению деятельности.

Представитель Губернатора  
города Севастополя  
в Законодательном Собрании  
города Севастополя

А.В. Свечников