

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя «Об имущественной казне города Севастополя»

Цель принятия проекта закона, которым должно быть обеспечено нормативное правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Проект закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя «Об имущественной казне города Севастополя» (далее – Закон № 179-ЗС) разработан на основании Устава города Севастополя, Закона города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», в соответствии с Регламентом законопроектной деятельности в Правительстве Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 02.02.2017 № 60-ПП.

Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки проекта закона (при необходимости) и ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия проекта закона

Проект закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя «Об имущественной казне города Севастополя» (далее – проект закона) разработан в целях устранения замечаний по п.1.4 Отчета п.13, 14, п.16 Дорожной карты перечня мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя и ГУП «Центр эффективного использования собственности города» Контрольно - счетной палатой города Севастополя, а также во исполнение пункта 12 поручений Губернатора города Севастополя по итогам аппаратного совещания от 03.12.2018.

Изменения, указанные в проекте закона, которые предлагается внести:

1. Статью 11 закона № 179-ЗС исключить по следующим основаниям:

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», который устанавливает новый порядок проведения государственной кадастровой оценки бюджетными учреждениями, созданными субъектами Российской Федерации.

При этом следует отметить, что статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приостанавливается действие положений Федерального

закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», устанавливающих порядок проведения государственной кадастровой оценки, на неопределенный срок.

Согласно позиции Министерства экономического развития Российской Федерации государственная кадастровая оценка может проводиться только в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ, а в переходный период с 1 января 2017 г. по 1 января 2020 г. субъекты Российской Федерации обязаны принять решение о переходе к новому порядку проведения государственной кадастровой оценки.

На основании постановления Правительства Севастополя от 17.08.2017 № 601-ПП создано государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки», предметом и целью деятельности которого является проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории города Севастополя.

Частью 3 статьи 24 Федерального закона № 237-ФЗ установлено, что решение о дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Севастополя от 16.11.2017 № 869-ПП установлена дата перехода к проведению на территории города федерального значения Севастополя государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ – 28 ноября 2017 года. На основании приказа Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 28.11.2017 № 151 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков» (в редакции приказа Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 13.12.2017 № 163) в 2018 году на территории города Севастополя проводится государственная кадастровая оценка земельных участков.

В 2019 году на территории города Севастополя будет проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства.

3. Статьи 7 и 8 предлагается исключить.

Согласно пункту 1 статьи 8 закона № 179-ЗС обязательному включению в перечень объектов имущественной казны, не подлежащих отчуждению, подлежат объекты недвижимости (административные здания, нежилые помещения), в которых постоянно размещаются органы государственной власти города Севастополя, объекты социальной инфраструктуры.

В тоже время, объекты недвижимости (административные здания, нежилые помещения), в которых постоянно размещаются органы

государственной власти города Севастополя, объекты социальной инфраструктуры закреплены на соответствующем праве за органами государственной власти города Севастополя и учреждениями города Севастополя, и не являются объектами имущественной казны города Севастополя.

Во исполнение пункта 3 статьи 7 Закона города Севастополя от 29.09.2015 № 179-ЗС «Об имущественной казне города Севастополя» в адрес руководителей структурных подразделений Правительства Севастополя Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя неоднократно направлялись обращения о предоставлении предложений по включению в перечень объектов имущественной казны, не подлежащих отчуждению.

Были представлены предложения по включению в указанный перечень объектов, только в отношении объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за подведомственными предприятиями и учреждениями.

Учитывая, что в имущественную казну города Севастополя включено имущество, предоставленное в арендное и безвозмездное пользование, жилые помещения, и согласно сведениям, предоставленными профильными структурными подразделениями Правительства Севастополя, установлено, что в настоящее время в имущественной казне города Севастополя отсутствуют объекты, в отношении которых возможно принятие решение о запрете на отчуждение в соответствии с действующим законодательством, сформировать указанный перечень не представляется возможным.

Кроме того, статьи 7 и 8, пункты 1 статьи 15 Закона № 179-ЗС противоречат законодательству Российской Федерации и города Севастополя о приватизации.

По вышеуказанным основаниям пункт 1 статьи 15 закона № 179-ЗС изложен в новой редакции.

4. Также часть 6 статьи 10 Закона № 179-ЗС предлагается изложить в новой редакции в связи с тем, что в соответствии с Положением об учете имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, и ведении Реестра собственности города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 19.07.2018 № 469-ПП, информация из Реестра собственности города Севастополя размещается в сети Интернет на сайте Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в виде сведений об объектах учета недвижимого имущества 1 раз в год не позднее 1 июля текущего года по форме согласно приложению к указанному Положению. Принятие Правительством Севастополя порядка,

устанавливающего дополнительный порядок, формы и сроки отчетности по объектам имущественной казны, объем и вид предоставляемых сведений не целесообразно.

Место нормативного правового акта (проекта закона), которое он займет в общей системе правового регулирования

Принятие закона в предложенной редакции позволит устранить замечания и выполнить Дорожную карту перечня мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя и ГУП «Центр эффективного использования собственности города» Контрольно - счетной палатой города Севастополя.

Принятие настоящего закона не потребует подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению нормативных правовых актов города Севастополя.

Структура проекта закона с отражением общих сведений о нем с кратким изложением его основных положений

Проект состоит из двух статей. Статья 1 описывает изменения, которые предлагаются к внесению в действующий законодательный акт города Севастополя. Статья 2 содержит информацию о вступлении нормативного правового акта.

Механизм обеспечения реализации проекта закона с указанием процедуры реализации его положений (при необходимости)

Принятие проекта закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя «Об имущественной казне города Севастополя» не потребует дополнительного финансирования из средств консолидированного бюджета города Севастополя.

Реализация проекта имеет положительные социально-экономические последствия.

С учетом вышеизложенного к рассмотрению и принятию предлагается проект закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя «Об имущественной казне города Севастополя».

Директор Департамента по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя –
член Правительства Севастополя



Р.Ш.Зайнуллин