



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 53-10-32, 53-10-37, факс (8692) 54-20-53, e-mail: pravitelstvo@sevastopol.gov.ru

14.06.2019 № 4601/01-02.1-17/02/19

на № _____ от _____

Законодательное Собрание
города Севастополя

**Заключение Губернатора города Севастополя
на проект закона города Севастополя № 03-19/664
«О внесении изменения в статью 7 Закона города Севастополя
от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков,
находящихся в собственности города Севастополя, отдельным
категориям граждан в собственность бесплатно»,
внесенного в Законодательное Собрание города Севастополя
депутатами Законодательного Собрания города Севастополя
(редакция от 16.05.2019)**

Предмет заключения – проект закона города Севастополя «О внесении изменения в статью 7 Закона города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – законопроект).

Законопроект разработан с целью устранения замечаний правового характера, изложенных в экспертном заключении Управления Министерства Российской Федерации по Севастополю.

На федеральном уровне данные правоотношения регулируют следующие нормативные правовые акты:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ);
- 3) Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее – Закон РФ № 1244-1).

На уровне субъекта Российской Федерации - города Севастополя - данные правоотношения регулируют следующие нормативные правовые акты:

- 1) Устав города Севастополя;

001693

2) Закон города Севастополя от 27.07.2016 № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон № 269-ЗС).

Порядок вступления в силу закона соответствует статье 37 Закона города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» (далее – Закон № 185-ЗС).

По представленному законопроекту имеется следующее замечание.

Согласно пояснительной записке целью представленного законопроекта является устранение замечаний правового характера, изложенных в экспертном заключении Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Севастополю от 06.12.2018 № 02-593-ЭЗ в части обеспечения соответствия положений Закона № 269-ЗС требованиям Закона РФ № 1244-1.

Пунктом 8 статьи 14 Закона РФ № 1244-1 определено, что гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 13 Закона РФ № 1244-1, гарантируется внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий).

Согласно пункту 14 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации

Закон № 269-ЗС принят во исполнение пунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ и регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков в собственность бесплатно.

Таким образом, граждане, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 13 Закона РФ № 1244-1, в соответствии с требованиями федерального законодательства, имеют право на внеочередное обеспечение земельными участками, в порядке, установленном пунктом 14 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, то есть путем заключения договора аренды без проведения торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 39.19 Земельного кодекса РФ порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, устанавливается законами субъектов Российской Федерации.

При этом необходимо отметить, что предоставление преимущественного права (вне очереди) гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 13 Закона РФ № 1244-1, на предоставление им земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно относительно иных категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 269-ЗС (в частности граждане, имеющие трех и

более детей) (далее – иные категории граждан) является необоснованным и приведет к существенным ограничениям прав иных категорий граждан.

На основании изложенного, учитывая то, что законопроект не обоснован и существенно ограничивает права иных категорий граждан, представленный законопроект не согласовывается.

Исполняющий обязанности

Губернатора города Севастополя



И.В. Пономарев