

Пояснительная записка

к проекту закона города Севастополя «О прекращении обязательств граждан Российской Федерации по договорам о предоставлении кредитов на строительство жилья, заключенным с Севастопольским региональным управлением Государственного специализированного финансового учреждения «Государственный фонд содействия молодежному жилищному строительству»

1. Цель принятия нормативного правового акта

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 422-ФЗ «Об особенностях погашения и внесудебном урегулировании задолженности заемщиков, проживающих на территории Республики Крым или на территории города федерального значения Севастополя, и внесении изменений в Федеральный закон от 02.04.2014 № 39-ФЗ «О защите интересов физических лиц, имеющих вклады в банках и обособленных структурных подразделениях банков, зарегистрированных и (или) действующих на территории Республики Крым и на территории города федерального значения Севастополя» Государственная политика направлена на избавление жителей Республики Крым и города федерального значения Севастополя от двойных обязательств по долговым правоотношениям.

До 18 марта 2014 г. на территории г. Севастополя действовало Севастопольское региональное управление Государственного специализированного финансового учреждения «Государственный фонд содействия молодежному жилищному строительству» (далее - ГСФУ), которое за счет бюджетных средств Республики Украина выдавало малообеспеченным молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, долгосрочные льготные кредиты. После воссоединения Крыма и России, была организована процедура банкротства ГСФУ. После выявленных грубейших финансовых нарушений на сумму 4,2 млн. руб. имущество и права требования по кредитным договорам перешли к Правительству г. Севастополя на основании Решения Севастопольского городского Совета от 17 марта 2014 № 7156 «О статусе Города-Героя Севастополя». Правительство г. Севастополя поручило взыскивать с заемщиков кредитные средства, выданные из бюджета Украины ГУП «Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию г. Севастополя», впоследствии переименованному в ГУП «Севастопольстройпроект», и далее в ГУП «Дирекция управления имуществом» (далее ГУП «ДУИ»). В настоящее время в суде рассматриваются около 30 дел о взыскании кредитных средств в пользу ГУП «ДУИ». В то же время на Украине инициированы судебные

процессы против жителей Крыма о взыскании кредитных средств в пользу украинского кредитора.

В соответствии с информацией, полученной от Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, в соседнем субъекте не ведется работы по взысканию с граждан льготных кредитов. Таким образом, в Севастополе на настоящий момент образовалась ситуация, при которой жители города имеют двойные обязательства, как перед властями города, так и перед государством Украина. Данная позиция идет вразрез с государственной политикой РФ по освобождению жителей Крыма и Севастополя от двойных кредитных обязательств. При взыскании кредитных средств с жителей города, суды руководствуются законами Севастополя о бывшей государственной собственности Украины. В случае принятия указанного закона отпадут правовые основания взыскания украинских кредитов с жителей Севастополя.

2. Ожидаемые позитивные изменения.

Принятие настоящего Закона будет способствовать установлению социальной справедливости. Жители Севастополя, взявшие кредит из бюджета государства Украины, будут уравнены в правах с жителями Севастополя, которые взяли кредит в коммерческих банках Украины и в соответствии с Законом г. Севастополя освобождены от выплат по кредиту. Будет снижена социальная напряженность среди жителей Севастополя, вызванная несправедливым правовым регулированием кредитных отношений.

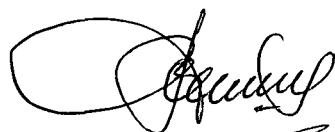
3. Место нормативного правового акта, которое он займет в общей системе правового регулирования.

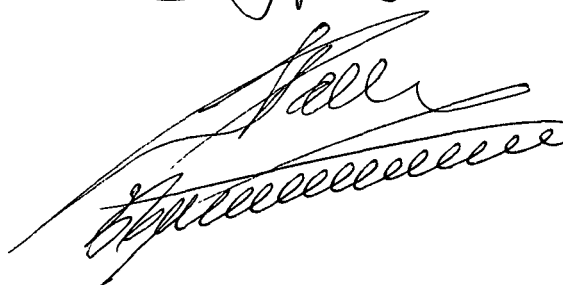

В соответствии с Законом г. Севастополя от 07 августа 2014 года № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», Законодательное Собрание города Севастополя в сфере управления государственным имуществом города Севастополя устанавливает порядок управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя. Представленный проект закона займет место в системе правового регулирования в сфере имущественных отношений.

4. Структура нормативного правового акта

Структура представленного проекта закона включает в себя: наименование, содержательную часть, состоящую из четырех статей, первая из которых содержит отмену обязательств, вторая и третья - механизм реализации, а четвертая определяет порядок вступления в силу внесенного проекта закона.

Депутаты Законодательного Собрания города Севастополя

 Кolesов Кирилл РВ

 Парфoменко В.А.
 Борисов С.В.