

Пояснительная записка
к проекту закона «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона
города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении
земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя,
отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

1. Цель принятия проекта закона, которым должно быть обеспечено нормативное правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Проект закона города Севастополя «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона города Севастополя «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – проект закона) разработан на основании положений Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Севастополя и Закона города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя».

Проект закона разработан в целях упрощения существующей процедуры предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно. Проект закона уточняет порядок, сроки и условия предоставления земельных участков для категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, упрощает процедуру и предусматривает направление уведомления нескольким гражданам в порядке очередности подачи ими заявлений, а также последующее направление исполнительным органом города Севастополя, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган), заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в исполнительный орган города Севастополя, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, для последующей регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки проекта закона, и ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия проекта закона

В настоящее время правоотношения в сфере предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам в собственность бесплатно на территории города Севастополя регулирует Закон города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон № 269-ЗС). При реализации Закона № 269-ЗС в Правительство Севастополя, а также в уполномоченный орган в сфере земельных правоотношений обращаются лица, отнесенные к льготной категории, с целью постановки на учет для дальнейшей реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. При этом действующий механизм предоставления

земельных участков в собственность бесплатно не позволяет оперативно решать вопросы с их предоставлением, поскольку в случае наличия в Едином перечне земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан двух и более земельных участков не предусматривает одновременного направления уведомления нескольким заявителям, что в свою очередь ограничивает право льготных категорий граждан, состоящих в очереди, на получение земельного участка. Изменения Закона № 269-ЗС в части уточнения порядка и условий предоставления земельных участков необходимы для обеспечения социальной поддержки льготных категорий граждан и скорейшего предоставления им земельных участков в собственность бесплатно.

3. Место проекта закона, которое он займет в общей системе правового регулирования

Проект закона займет место в общей системе правового регулирования в сфере предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

4. Структура проекта закона с отражением общих сведений о нем с кратким изложением его основных положений

Проект состоит из двух статей. Статья 1 содержит изменения, которые предлагаются к внесению в Закон № 269-ЗС. Статья 2 определяет порядок вступления в силу проекта закона.

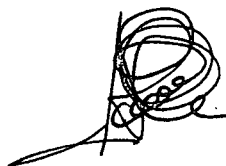
5. Механизм обеспечения реализации проекта закона с указанием процедуры реализации его положений

Реализация проекта закона будет обеспечена путем принятия Правительством Севастополя и уполномоченным органом соответствующих нормативно-правовых актов.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта, содержащее обоснование дополнительного бюджетного финансирования, требуемых объемов финансирования, привлечения инвестиционных средств, использования резервного фонда Правительства Севастополя, влияния проекта на доходы и расходы бюджета города Севастополя

Проект закона не потребует дополнительного финансирования из средств бюджета города Севастополя.

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя



А.В. Ксенофонтов