

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя от 15 декабря 2023 № 794-ЗС «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2024 год»

1. Цель принятия проекта, которым должно быть обеспечено нормативное правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Проект Закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя от 15 декабря 2023 № 794-ЗС «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2024 год» (далее – Проект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 05.10.2022 № 711-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя».

Проект разработан в целях внесения изменений в Закон города Севастополя от 15 декабря 2023 № 794-ЗС «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2024 год», ключевыми задачами которых является эффективное использование государственного имущества города Севастополя, оптимизация структуры государственной собственности города Севастополя, поступление денежных средств в доход бюджета города Севастополя.

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки проекта закона (при необходимости)

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 27 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в отношении юридических лиц (лицензиатов или соискателей лицензий на производство и оборот (за исключением розничной продажи) этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции), сведения о которых внесены в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.10.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», а также в отношении юридических лиц (лицензиатов или соискателей лицензий на производство и оборот (за исключением розничной продажи) этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции), которые были созданы в городе федерального

значения Севастополе до 1 января 2015 года и имущество которых находится в собственности публично-правового образования, или участником которых является публично-правовое образование, или которые используют на праве аренды основное технологическое оборудование, находящееся в собственности публично-правового образования до 1 января 2023 года, с 1 января 2025 года применяются следующие требования:

- наличие у организации производственных и складских помещений в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или в аренде, срок которой определен договором и составляет один год и более и права, на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- наличие у организации для производства алкогольной и спиртосодержащей продукции основного технологического оборудования, принадлежащего ей на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

Важно отметить, что комплекс объектов движимого и недвижимого государственного имущества города Севастополя, указанный в Проекте, в настоящее время находится в аренде у Общества с ограниченной ответственностью «Качинский +», начиная с 2004 года, по договору аренды от 24.07.2004 № 181.

Большая часть арендуемых объектов государственного имущества города Севастополя имеют высокую степень физического и морального износа, а также во многом являются фактически технически/технологически непригодными для дальнейшей эксплуатации в силу нецелесообразности капитальных вложений и финансовых затрат на их модернизацию в рамках существующих арендных отношений. В случае оставления указанного имущества в государственной собственности города Севастополя, указанное имущество подлежит списанию, что потребует дополнительных расходов из бюджета города Севастополя. Планируя приватизацию данного имущества, указанные объекты будут проданы по рыночной стоимости, с учетом степени их физического износа.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта

Принятие представленного Проекта позволит, с учетом приоритетов социально-экономического развития города Севастополя, поддержать негосударственный сектор экономики города Севастополя, осуществить приватизацию государственного имущества города Севастополя, которое не обеспечивает выполнение государственных функций и полномочий города Севастополя, сформировать источники финансирования дефицита бюджета города Севастополя путем обеспечения поступлений в бюджет города Севастополя денежных средств от приватизации государственного имущества города Севастополя и обеспечить развития конкуренции и вовлечение неиспользуемого имущества Севастополя в хозяйственный оборот, в том числе исключить затраты бюджета города Севастополя на его охрану и содержание.

Кроме того, принятие Проекта позволит обеспечить оптимизацию структуры государственной собственности города Севастополя с соблюдением требований действующего законодательства путем открытости и прозрачности приватизационных процедур, направленную на пополнения бюджета города

Севастополя и эффективное управление государственным имуществом города Севастополя.

4. Место нормативного правового акта (проекта закона), которое он займет в общей системе правового регулирования

Проект займет место в законодательстве города Севастополя в сфере приватизации и управления государственным имуществом города Севастополя.

5. Структура проекта закона с отражением общих сведений о нем с кратким изложением его основных положений

Проект состоит из двух статей.

Статья 1 содержит изменения, вносимые в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2024 год.

Статья 2 определяет порядок вступления в силу Проекта.

6. Механизм обеспечения реализации проекта закона с указанием процедуры реализации его положений (при необходимости)

Реализация Проекта имеет положительные социально-экономические последствия.

Принятие Проекта не потребует издания, изменения и признания утратившим силу нормативных правовых актов города Севастополя.

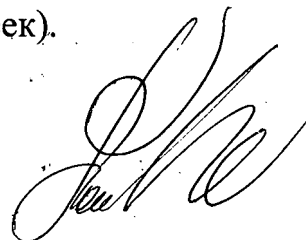
7. Финансово-экономическое обоснование правового акта, содержащее обоснование дополнительного бюджетного финансирования, требуемых объемов финансирования, привлечения инвестиционных средств, использования резервного фонда Правительства Севастополя, влияния проекта на доходы и расходы бюджета города Севастополя

Проект не потребует дополнительного финансирования из средств консолидированного бюджета города Севастополя.

Расходы на организацию и проведение мероприятий по приватизации государственных унитарных предприятий города Севастополя осуществляются за счет собственных средств соответствующих унитарных предприятий.

Исходя из анализа прогнозируемой стоимости имущества Севастополя, приватизация которого планируется в 2024 году, а также предполагаемых способов приватизации имущества Севастополя, объем поступлений дохода в бюджет города Севастополя от приватизации имущества Севастополя в 2024 году ориентировочно составит 786 042 414,86 руб. (семьсот восемьдесят шесть миллионов сорок две тысячи четыреста четырнадцать рублей 86 копеек).

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя



Г.С. Попова