

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Согласно положениям статьи 1 Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» гостиница представляет собой средство размещения, в котором индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами предоставляются гостиничные услуги. Средство размещения, как объект туристской индустрии, предназначено для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц.

Положения пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не допускают предоставление гражданам нежилых помещений для постоянного или временного проживания.

Несмотря на это, часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации запрещает размещение в жилых помещениях гостиниц и предоставление в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, гостиничных услуг.

Более того, согласно пункту 3 статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Учитывая, что определение «средства размещения» содержит все признаки понятия «предприятие» жилое помещение, планируемое к использованию в качестве средства размещения, также должно быть переведено в нежилое.

Исходя из изложенного запрет на предоставление для временного проживания нежилых помещений действует одновременно с запретом на размещение в жилых помещениях гостиниц и обязанностью собственника, при желании предоставлять гостиничные услуги, осуществить перевод принадлежащего ему жилого помещения в нежилое.

Учитывая, что правовые нормы должны быть согласованы между собой, Законодательное Собрание города Севастополя предлагает уточнить положения Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации, путем:

- 1) дополнения статьи 288 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации пунктом 4, предоставляющим право на оказание гостиничных услуг в жилом помещении, включая жилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, при его соответствии требованиям к безопасности объекта (в зависимости от степени угрозы совершения на его территории террористических актов), требованиям пожарной

безопасности, санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил, норм и требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при соблюдении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации;

2) изложения части 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации в новой редакции, исходя из которой запрет на использование жилого помещения для предоставления гостиничных услуг распространяется на жилые помещения, включая жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме, не соответствующие требованиям к безопасности объекта (в зависимости от степени угрозы совершения на его территории террористических актов), требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил, норм и требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Председатель
Законодательного Собрания
города Севастополя

В.В.Немцев