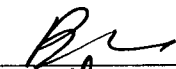
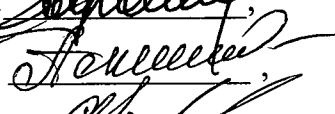


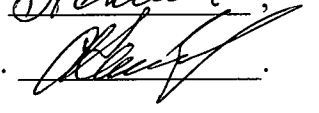
Проект

Вносится депутатами Законодательного  
Собрания города Севастополя

Гореловым В.Н. 

Кулагиным А.А. 

Алтабаевой Е.Б. 

Кажановым С.П. 

## ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

### О публичных слушаниях и информировании населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий Закон, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает особенности организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе.

Статья 2. Информирование населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе

1. В целях информирования населения по вопросам осуществления градостроительной деятельности в городе Севастополе уполномоченные Правительством Севастополя органы исполнительной власти обеспечивают официальное опубликование и размещение на официальном сайте Правительства Севастополя и уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя в области градостроительства (далее – уполномоченный орган) в сети "Интернет":

1) информации о разработке проекта Генерального плана города Севастополя, проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя;

2) проекта Генерального плана города Севастополя; проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя;

3) информации о подготовке изменений в Генеральный план города Севастополя и Правила землепользования и застройки;

4) проекта нормативов градостроительного проектирования в городе Севастополе;

- 5) информации о разработке проектов планировки территории, проектов межевания территории;
- 6) проектов планировки территории, проектов межевания территории;
- 7) оповещений о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- 8) заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- 9) информации о выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 10) информации о принятии решения о развитии застроенных территорий;
- 11) информации о заключении договора о комплексном освоении территории;
- 12) информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;
- 13) иной официальной информации города Севастополя о градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Информирование населения по вопросам осуществления градостроительной деятельности в городе Севастополе осуществляется также путем организации градостроительных выставок, экспозиций, путем размещения информации в печатных и электронных средствах массовой информации, а также путем размещения информации на информационных стендах и иными средствами, в порядке, установленном уполномоченным органом.

### Статья 3. Проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Севастополе

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Севастополе (далее – публичные слушания) проводятся по:

- 1) проектам Генерального плана города Севастополя - в каждом внутригородском муниципальном образовании;
- 2) по проектам изменений Генерального плана города Севастополя - в муниципальных образованиях, на которые распространяются планируемые изменения, а по решению уполномоченного органа – в каждом внутригородском муниципальном образовании;
- 3) проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя - в каждом внутригородском муниципальном образовании,
- 4) по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя - в муниципальных образованиях, на которые распространяются планируемые изменения, а по решению уполномоченного органа – в каждом внутригородском муниципальном образовании;
- 5) проектам планировки территорий, проектам межевания территорий - в муниципальных образованиях, на территориях которых разработаны

указанные проекты, с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов;

6) вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства – в районах города Севастополя на территориях кварталов, функционально-планировочных образований, в границах которых расположены указанные земельные участки, объекты капитального строительства, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

7) вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - в районах города Севастополя на территориях кварталов, функционально-планировочных образований, в границах которых расположены указанные земельные участки, объекты капитального строительства, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

8) вопросу выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, кроме разрешений на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства, на земельных участках в границах застроенных территорий кварталов и функционально-планировочных образований (жилых групп, жилых микрорайонов) жилого назначения - в районах города Севастополя на территориях кварталов, функционально-планировочных образований, в границах которых расположены указанные земельные участки, объекты капитального строительства, или по решению уполномоченного органа в муниципальном образовании, на территории которого расположены указанные в данном пункте земельные участки и объекты капитального строительства;

9) в других случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном настоящим Законом с учетом требований федерального законодательства.

3. Участниками публичных слушаний являются:

1) жители города Севастополя, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;

2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах

которой проводятся публичные слушания;

3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;

4) депутаты Законодательного Собрания города Севастополя;

5) члены Общественной палаты города Севастополя.

4. Каждый участник публичных слушаний имеет право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемому проекту в установленном уполномоченным органом порядке.

5. Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:

1) публикация, распространение оповещения о проведении публичных слушаний;

2) проведение экспозиции (экспозиций) демонстрационных материалов представляемого на публичных слушаниях проекта (далее - экспозиция);

3) проведение собрания участников публичных слушаний;

4) оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### Статья 4. Публикация оповещения о проведении публичных слушаний

1. Публикация оповещения о проведении публичных слушаний осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Севастополя, и размещается на официальном сайте Правительства Севастополя и уполномоченного органа в сети Интернет, а также распространяется иными способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации, в порядке, установленном уполномоченным органом.

2. Срок осуществления публикации устанавливается в порядке, определенном уполномоченным органом.

3. Оповещение о проведении публичных слушаний включает в себя:

1) наименование документов, подлежащих публичному обсуждению;

2) текст проекта документа, подлежащего обсуждению;

3) информацию о времени и месте проведения экспозиции;

4) информацию о времени и месте проведения обсуждения проектов документов, по которым проводятся публичные слушания;

5) порядок и формы подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний по обсуждаемому проекту;

6) контактные данные (адрес, телефон) уполномоченного органа для направления участниками публичных слушаний предложений и замечаний к обсуждаемому проекту;

7) электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещен обсуждаемый проект и информация по нему.

4. Уполномоченный орган производит адресную рассылку оповещения о

проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

1) депутатам Законодательного Собрания города Севастополя, в отношении территории (части территории) избирательных округов которых касаются выносимые на публичные слушания вопросы;

2) главам муниципальных образований внутригородских муниципальных образований города Севастополя, в отношении территории (части территории) которых касаются выносимые на публичные слушания вопросы.

#### Статья 5. Организация экспозиций

1. Не позднее двадцати календарных дней со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний уполномоченный орган организует экспозицию, в том числе в случае необходимости, обеспечивает предоставление помещения для ее проведения.

2. На экспозиции должны быть представлены:

1) проект документа, по обсуждению которого назначены публичные слушания;

2) пояснительная записка к проекту документа, по обсуждению которого назначены публичные слушания;

3) копии необходимых согласований, полученных в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

4) иные информационные и демонстрационные материалы в целях информирования граждан по обсуждаемому проекту.

3. Порядок проведения экспозиции устанавливается уполномоченным органом.

#### Статья 6. Проведение собрания участников публичных слушаний

1. Срок проведения собрания участников публичных слушаний определяется в порядке, установленном уполномоченным органом, но не позднее 10 дней после окончания проведения экспозиции.

2. Собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, пригодных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов. Проведение собраний в нерабочие праздничные дни не допускается. В рабочие дни собрания начинаются не ранее 19 часов.

3. До начала и в ходе собрания ведется регистрация участников публичных слушаний.

4. Регламент собрания участников публичных слушаний утверждается уполномоченным органом.

## Статья 7. Оформление протокола собрания участников публичных слушаний

1. Порядок ведения и форма протокола собрания участников публичных слушаний утверждаются уполномоченным органом.

2. Протокол собрания участников публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Правительства Севастополя и уполномоченного органа в сети Интернет.

## Статья 8. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний оформляется в порядке, установленном уполномоченным органом.

2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания;
- 2) дата опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний;
- 3) дата и срок проведения экспозиции;
- 4) дата проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний;
- 5) сведения о протоколе (протоколах) собрания участников публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 6) содержание всех предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту;
- 7) аргументированные выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, указанных в пункте 6 настоящей части.

3. Заключение о результатах публичных слушаний утверждается в порядке, установленном уполномоченным органом.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Севастополя, и размещается на официальном сайте Правительства Севастополя и уполномоченного органа в сети Интернет не позднее 3-х дней со дня его утверждения.

## Статья 9. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух месяцев.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана города Севастополя с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более двух месяцев.

4. При проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя уполномоченным органом в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, проекта изменений Генерального плана, выступления уполномоченных представителей органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана, проекта изменений Генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5. Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана города Севастополя проводится в срок продолжительностью не менее двух недель и не позднее чем за две недели до дня проведения собраний участников публичных слушаний в каждом районе города Севастополя, а также в форме центральной городской выставки.

6. Экспозиция демонстрационных материалов проектов изменений Генерального плана города Севастополя проводится в срок продолжительностью не менее недели и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний на территории района относительно которого (которых) распространяются планируемые изменения.

Статья 10. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Для подготовки проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя Правительством Севастополя создается комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – комиссия).

3. Состав и количество членов комиссии, а также порядок ее деятельности устанавливаются Правительством Севастополя.

4. С целью обеспечения эффективной организации и проведения

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя в районах города Севастополя создаются территориальные подразделения комиссии.

5. Состав и количество членов территориальных подразделений комиссий, а также их порядок деятельности устанавливаются Правительством Севастополя.

6. В состав территориальных подразделений комиссий включаются депутаты Законодательного Собрания города Севастополя, территории избирательных округов которых находятся в соответствующих районах города Севастополя, представители муниципальных образований, расположенных в границах территории этих районов, представители исполнительных органов государственной власти города Севастополя, деятельность которых связана с решением вопросов градостроительства и архитектуры, капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, городского хозяйства, благоустройства, землепользования, природопользования и охраны окружающей среды.

7. Публикация оповещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя (проекту изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя) осуществляется одновременно с опубликованием проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя (проекта изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя).

8. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее трех месяцев.

9. Срок проведения публичных слушаний по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более чем два месяца, за исключением случая, установленного частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. При проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя уполномоченным органом в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя, проекта изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя, выступления уполномоченных представителей органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя, проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.



11. Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя проводится в срок продолжительностью не менее двух недель и не позднее чем за две недели до дня проведения собраний участников публичных слушаний в каждом районе города Севастополя, а также в форме центральной городской выставки.

12. Экспозиция демонстрационных материалов проектов изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя проводится в срок продолжительностью не менее недели и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний на территории района, на который (которые) распространяются планируемые изменения.

13. После утверждения заключения о результатах публичных слушаний проект Правил землепользования и застройки города Севастополя с изменениями, внесенными по результатам публичных слушаний, повторно выносится на публичные слушания в части внесенных изменений.

14. Публикация оповещения о проведении публичных слушаний в случае, установленном частью 13 настоящей статьи, осуществляется не позднее следующего дня после утверждения заключения о результатах публичных слушаний.

15. При проведении публичных слушаний в случае, установленном частью 13 настоящей статьи, экспозиция демонстрационных материалов не проводится.

16. Срок проведения публичных слушаний в случае, установленном частью 13 настоящей статьи, с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

17. Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в случае, установленном частью 13 настоящей статьи, не должны выходить за рамки изменений, внесенных в проект Правил землепользования и застройки города Севастополя по результатам публичных слушаний проведенных в соответствии с частями 1-12 настоящей статьи.

Статья 11. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более двух месяцев.

Статья 12. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений

1. Публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 6, 7, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона, проводятся в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае если заявитель одновременно обращается с заявлением о предоставлении нескольких разрешений, касающихся одного и того же земельного участка или объекта капитального строительства, по которым федеральным законодательством и законодательством городам Севастополя предусмотрено проведение публичных слушаний, публичные слушания по вопросам предоставления таких разрешений по инициативе заявителя проводятся совместно при соблюдении требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона.

3. Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений публикуется уполномоченным органом не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления заявления.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, кроме сведений, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона должно содержать:

а) адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение;

б) наименование условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на который запрашивается заявителем, или информацию об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешение на которое запрашивается заявителем;

в) информацию о возможности оказания негативного воздействия на окружающую среду условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства либо отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

г) иную информацию, определенную уполномоченным органом.

5. Уполномоченный орган не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления заявления производит адресную рассылку оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства,

расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Проведение экспозиции, в случае проведения публичных слушаний по вопросам, установленным настоящей статьей является не обязательным. Случаи обязательного проведения экспозиции и срок ее проведения определяется в порядке, установленном уполномоченным органом.

7. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящей статье с момента оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. Уполномоченный орган на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Правительство Севастополя на основании рекомендаций уполномоченного органа о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, несет заявитель.

### Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло

«ОЗНАКОМЛЕН»

Представитель Губернатора города Севастополя  
в Законодательном Собрании города Севастополя