

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона города Севастополя «О публичных слушаниях и информировании населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе»

Цель принятия нормативного правового акта, которым должно быть обеспечено нормативное правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Проект закона «О публичных слушаниях и информировании населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе» разработан в целях реализации рекомендаций Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, изложенных в обращении инициативной группы граждан города Севастополя к Президенту Российской Федерации, которая рекомендовала Законодательному Собранию города Севастополя разработать и принять данный закон.

Закон в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Севастополе.

Аналогичные правоотношения в других субъектах Российской Федерации, в частности в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге, урегулированы соответствующими законами.

Социально-экономическая ситуация, послужившая основанием для разработки нормативного-правового акта

Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматривает ряд случаев обязательного проведения публичных слушаний. При этом порядок проведения данных слушаний устанавливается на региональном уровне, в частности конкретизируется срок проведения публичных слушаний по ряду вопросов.

В настоящее время в городе Севастополе сложилась ситуация, когда градообразующие фундаментальные документы, подлежащие, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичному обсуждению - Генеральный план города Севастополя и правила землепользования и застройки, еще не приняты. В настоящее время в активной стадии находится разработка Генерального плана и в ближайшее будущее проведение публичных слушаний будет необходимо, в связи с чем урегулирование порядка их проведения является актуальным вопросом.

Также для города Севастополя в связи с плотностью застройки социально значимыми являются вопросы строительства в густонаселенных районах, в связи с чем вопросы предоставления разрешений такого строительства в проекте предлагается выносить на публичные слушания.

Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) нормативного правового акта

Проект закона «О публичных слушаниях и информировании населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе» разработан в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Принятие закона позволит широкому кругу жителей города Севастополя участвовать в жизни города и формировании его будущего, что благоприятно скажется на развитии города в целом.

Место, которое нормативный правовой акт займет в общей системе правового регулирования

В иерархии нормативных правовых актов закон имеет высшую юридическую силу в сравнении с иными нормативными правовыми актами, и носит основополагающий характер для отраслевого регионального законодательства. Так как федеральным законодательством предусмотрено осуществление тех или иных полномочий органами государственной власти в соответствии с законами субъекта, то принятие настоящего Закона упорядочит систему нормативных правовых актов города Севастополя в градостроительной сфере, и как следствие это позитивно скажется на достижении целей, на которые направлен данный законопроект.

Структура нормативного правового акта с отражением общих сведений о нем с кратким изложением основных положений нормативного правового акта

Проект закона включает в себя:

- 1) наименование;
- 2) содержательную часть;
- 3) положение о вступлении закона в силу.

Содержательная часть состоит из 12 статей, регулирующих следующие вопросы: предмет регулирования; вопросы информирования населения по вопросам градостроительной деятельности; случаи проведения публичных слушаний; участники публичных слушаний; последовательность публичных слушаний; публикация оповещения о проведении публичных слушаний; организация экспозиций; проведение собрания участников публичных слушаний; оформление протокола собрания участников публичных слушаний; заключение о результатах публичных слушаний; особенности проведения публичных слушаний в различных случаях.

Статья 13 содержит информацию о вступлении в силу настоящего Закона.

Механизм обеспечения реализации нормативного правового акта

Для обеспечения реализации настоящего проекта закона потребуется принятие нормативных правовых актов, по вопросам, указанным в проекте.

Социально-экономическое обоснование принятия настоящего закона



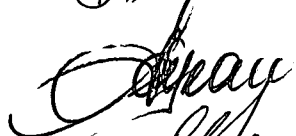

Представленный проект закона затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности, на основании чего он подлежит оценке регулирующего воздействия.

Реализация проекта не будет иметь отрицательных социально-экономических последствий.

Финансово-экономическое обоснование принятия настоящего закона

Положения проекта закона предполагают использование денежных средств бюджета города Севастополя на финансирование мероприятий по проведению публичных слушаний, в частности по организации проведения собрания участников публичных слушаний.

Депутаты
Законодательного Собрания
города Севастополя


В.Н. Горелов

Е.Б. Алтабаева

А.А. Кулагин

С.П. Кажанов