

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе.

Статья 2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе является исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган).

Статья 3. Проекты документов в области градостроительной деятельности, по которым проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в городе Севастополе

1. Общественные обсуждения в области градостроительной деятельности в городе Севастополе (далее – общественные обсуждения) проводятся по:

1) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проекту правил благоустройства территории города Севастополя, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории города Севастополя.

2. Публичные слушания в области градостроительной деятельности в городе Севастополе (далее – публичные слушания) проводятся по:

- 1) проекту Генерального плана города Севастополя;
- 2) проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Севастополя, за исключением случая, предусмотренного частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) проекту правил землепользования и застройки города Севастополя;
- 4) проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) проекту планировки территории;
- 6) проекту межевания территории.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном настоящим Законом, с учетом требований федерального законодательства.

Статья 4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются граждане, достигшие 18-летнего возраста, соответствующие условиям, установленным частями 2, 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Информирование о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Информирование населения города Севастополя о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется путем:

- 1) размещения на официальных сайтах Правительства Севастополя и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Севастополя:
 - а) оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - б) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к ним;
 - в) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний;

2) размещения на информационных стендах, оборудованных в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящего Закона, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) размещения информации, касающейся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации, в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется по форме, установленной нормативным правовым актом уполномоченного органа, и должно содержать сведения, определенные частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, оборудуются в здании Правительства Севастополя, около здания уполномоченного органа и здания местной администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя, в отношении территории которого подготовлены соответствующие проекты.

2. Оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, проекту правил благоустройства территории города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, размещаются на информационных стендах, которые оборудуются по решению уполномоченного органа в местах массового скопления граждан.

Статья 8. Порядок проведения экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. Со дня размещения в соответствии со статьей 5 настоящего Закона проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему уполномоченный орган организывает проведение экспозиции или экспозиций такого проекта.

2. На экспозиции или экспозициях должны быть представлены информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. В период, установленный для посещения гражданами экспозиции или экспозиций в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, уполномоченный орган организует консультирование посетителей экспозиции или экспозиций по вопросам, касающимся проекта, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания, а также о способах и порядке внесения предложений и замечаний, касающихся такого проекта.

4. Экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, организуются во всех внутригородских муниципальных образованиях города Севастополя, в отношении территории которых подготовлены соответствующие проекты.

5. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, внесенные во время посещения экспозиции, заносятся в журнал учета предложений и замечаний, форма которого утверждается уполномоченным органом.

Статья 9. Проведение собраний участников публичных слушаний

1. Собрания участников публичных слушаний проводятся в срок, определенный уполномоченным органом.

2. Собрания участников публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, проекту правил землепользования и застройки города Севастополя проводятся в каждом внутригородском муниципальном образовании города Севастополя.

3. Собрания участников публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Севастополя или правила землепользования и застройки города Севастополя, проектам планировки территории, проектам межевания территории проводятся

во внутригородских муниципальных образованиях города Севастополя, в отношении территорий которых подготовлены соответствующие проекты, а по решению уполномоченного органа – в каждом внутригородском муниципальном образовании города Севастополя.

4. Собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, пригодных для демонстрации информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, ведения аудиозаписи и (или) видеозаписи выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов. Проведение собраний участников публичных слушаний в нерабочие праздничные дни не допускается. В рабочие дни собрания участников публичных слушаний начинаются не ранее 18 часов.

5. До начала и в ходе собрания участников публичных слушаний ведется их регистрация. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется на основании документов, удостоверяющих их личность в соответствии с федеральным законодательством.

6. Уполномоченный орган организует ведение аудиозаписи и (или) видеозаписи собрания участников публичных слушаний.

Статья 10. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, установленным статьей 3 настоящего Закона (далее – предложения и замечания), внесенные в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, регистрируются путем внесения в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний соответственно.

2. Оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется должностными лицами уполномоченного органа в порядке, установленном уполномоченным органом.

3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется по форме, утвержденной нормативным правовым актом уполномоченного органа, и должен содержать сведения, установленные частью 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более семи дней со дня окончания срока внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, установленного в

оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается в день его оформления в полном объеме должностным лицом, его составившим.

Статья 11. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. При подготовке заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний замечания и предложения, представленные в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, формируются в группы по принципу территориальности.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется по форме, утвержденной нормативным правовым актом уполномоченного органа, и должно содержать сведения, установленные частью 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном настоящим Законом, не позднее трех дней со дня его оформления.

Статья 12. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Севастополя

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Севастополя, проводятся в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Севастополя, со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

3. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта Генерального плана города Севастополя, проектов, предусматривающих внесение изменений

в Генеральный план города Севастополя, составляет не менее двух недель.

4. На экспозиции проекта Генерального плана города Севастополя, кроме материалов, определенных частью 2 статьи 8 настоящего Закона, представляются материалы, отображающие сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории того внутригородского муниципального образования города Севастополя, в котором организована экспозиция, а также карта функциональных зон данного внутригородского муниципального образования города Севастополя.

5. На экспозицию или экспозиции проекта, предусматривающего внесение изменений в Генеральный план города Севастополя, кроме материалов, определенных частью 2 статьи 8 настоящего Закона, представляются материалы, отображающие все изменения по отношению к существующей редакции Генерального плана города Севастополя.

6. Собрания участников публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Севастополя, проводятся не ранее чем через две недели со дня открытия экспозиции или экспозиций.

Статья 13. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя, проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя, со дня опубликования указанных проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев, за исключением случая, установленного частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта правил землепользования и застройки города Севастополя, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя, составляет не менее двух недель.

4. На экспозицию или экспозиции проекта правил землепользования и застройки города Севастополя, кроме материалов, определенных частью 2 статьи 8 настоящего Закона, представляются материалы, отображающие карту градостроительного зонирования территории того внутригородского муниципального образования города Севастополя, в котором организована экспозиция.

5. На экспозицию проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя, кроме материалов, определенных частью 2 статьи 8 настоящего Закона, представляются материалы, отображающие все изменения по отношению к существующей редакции правил землепользования и застройки города Севастополя.

6. Собрания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя, проводятся не ранее чем через две недели со дня открытия экспозиции или экспозиций.

Статья 14. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории или по проекту межевания территории

1. Публичные слушания по проекту планировки территории или по проекту межевания территории проводятся в порядке и случаях, установленных федеральным законодательством и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории или по проекту межевания территории со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения составляет не менее одного и не более трех месяцев.

3. Собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории или по проекту межевания территории проводятся не ранее чем через две недели со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

Статья 15. Особенности проведения общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по проектам решений, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, проводятся уполномоченным органом в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае если заявитель обращается с заявлениями о предоставлении нескольких разрешений, касающихся одного и того же земельного участка или объекта капитального строительства, по которым федеральным законодательством и законодательством города Севастополя предусмотрено проведение общественных обсуждений, по инициативе заявителя общественные обсуждения по вопросам предоставления таких разрешений проводятся совместно при соблюдении требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона.

3. Оповещение о проведении общественных обсуждений по проектам решений, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, кроме сведений, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно содержать:

1) адрес и кадастровый номер земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение;

2) наименование условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на который запрашивается заявителем, либо информацию об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешение на которое запрашивается заявителем;

3) информацию о возможном негативном воздействии условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства на окружающую среду.

4. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

5. Общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории города Севастополя, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории города Севастополя, проводятся в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

6. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории города Севастополя, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории города Севастополя, со дня опубликования оповещения о начале

общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного и не более трех месяцев.

7. Порядок проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории города Севастополя, проектам, предусматривающих внесение изменений в правила благоустройства территории города Севастополя устанавливается Правительством Севастополя.

Статья 16. О признании утратившим силу Закона города Севастополя от 10 марта 2017 года № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе»

Признать утратившим силу Закон города Севастополя от 10 марта 2017 года № 325-ЗС «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе».

Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя

М.В.Развожаев