

Проект  
вносится депутатами  
Законодательного Собрания  
города Севастополя  
И.Г. Журавлевым  
А.В. Куриновым  
А.А. Гордиенко

«12» сентября 2020 года

## **ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**О внесении изменений в Закон города Севастополя от 25 июля  
2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования  
имущественных и земельных отношений на территории города  
Севастополя»**

### **Статья 1**

Внести в Закон города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) в статье 1:

дополнить частью 2 следующего содержания:

« 2. К земельным отношениям, возникшим в городе Севастополе до даты введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникли с 1 марта 2015 г. после внесения изменений согласно Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных

Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»

2) в статье 3:

а) часть 1 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

« 1.1 Права на землю, не предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, подлежат переоформлению со дня вступления в действие изменений в Земельный кодекс Российской Федерации согласно Федерального закона от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

в) часть 5 дополнить пунктами 5.1, 5.2, 5.3 следующего содержания:

« 5.1 До 1 января 2023 года в соответствии с настоящим пунктом осуществляется продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

- юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

- гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

При приобретении указанными в п. 5.1 лицами таких земельных участков их цена устанавливается в размере:

- двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, в связи с численностью населения города Севастополя менее 500 000 человек, на основании ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

До установления субъектом Российской Федерации цены земельного участка применяется наибольшая для соответствующей местности цена земельного участка.

5.2 До 1 января 2023 года лица, не указанные в пункте 5.1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, устанавливаемой исходя из п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в населенных пунктах с численностью населения:

- до 500 тысяч человек, а также за пределами границ населенных пунктов, в размере от трех- до десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

До установления субъектом Российской Федерации цены земельного участка применяется минимальный для соответствующей местности размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2023 года по ценам, предусмотренным соответственно пунктами 5.1 и 5.2 статьи 3 настоящего Закона.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5.3 Условия, не противоречащие нормам настоящего закона и порядок переоформления прав на данные земельные участки устанавливается нормативным правовым актом Правительства Севастополя.»

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

Севастополь

\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_-ЗС