

п. 27 к/р



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА —
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ**

Председателю Законодательного
Собрания города Севастополя

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,
тел. (8692) 53-10-32, 53-10-37,
факс (8692)54-20-53,
e-mail: pravitelstvo@sevastopol.gov.ru

Немцеву В.В.

№ 6411/01-01-02.1-17/02/21 от 08.07.2021
на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Владимирович!

В ответ на письмо от 15.06.2021 № 03-15/1152 (входящий от 21.06.2021 № 9727/01-10-04-13/01/21) по вопросу предоставления отчета о состоянии и эффективности использования объектов имущественной казны, полученных доходах от использования объектов имущественной казны и расходах на их содержание за 2020 год, сообщая.

По состоянию на 31.12.2020 в Реестре собственности города Севастополя содержались сведения о 8 713 объектах недвижимого имущества, составляющих имущественную казну города Севастополя, в том числе: зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства – 1 869 объектов; жилых помещениях – 6 176 объектов; нежилых помещениях – 658 объектов; воздушных, морских судах – 10 объектов.

По состоянию на 31.12.2020 по договорам безвозмездного пользования из имущественной казны города Севастополя передано 214 объектов недвижимого имущества, в том числе: федеральным структурам – 151 объект общей площадью 17 338,7 кв. м; религиозным организациям – 7 объектов общей площадью 3 917,1 кв. м; в целях имущественной поддержки некоммерческим, в том числе социально ориентированным организациям – 56 объектов общей площадью 7 460,74 кв. м.

В отчетном периоде в Реестре собственности города Севастополя числятся действующими 208 договоров аренды имущества в отношении имущества, составляющего имущественную казну города Севастополя.

За 2020 год заключено 24 договора аренды государственного имущества, в том числе: 20 договоров аренды имущества – по результатам проведения торгов; 2 договора аренды – без проведения торгов в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (№ 20-2020 с АНО «Родной Край», № 23-2020 с АНПО «Автошкола «Вектор–Крым»); 2 договора аренды – на новый срок с арендаторами, надлежащим образом

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
города Севастополя
Входящий № _____
12 07 2021

исполнявшими свои обязательства, в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, по истечении срока действия договоров аренды.

Из 24 договоров аренды, заключенных в 2020 году, 14 договоров заключены с субъектами малого и среднего предпринимательства (предусмотрено п. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

За отчетный период расторгнуто 39 договоров аренды.

Совокупный доход от сдачи в аренду объектов муниципальной казны города Севастополя за 2020 год составил 120 231 396,27 руб.

С целью оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предусмотренной п. 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в 2020 году 5 объектов включены в перечень имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства (всего в 2020 году в перечне насчитывалось 48 объектов).

В рамках реализации арендаторами преимущественного права в приобретении арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2020 год подготовлено 17 распоряжений об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Севастополя, заключено 14 договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Севастополя, на общую сумму 80 045 147,00 руб.

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в рамках реализации ООО «Полимер» преимущественного права покупки заключен 1 договор купли-продажи на 7/50 долей встроенных нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Богданова, д. 28 (кадастровый номер 91:04:003015:204), находящихся в государственной собственности города Севастополя, с единовременной оплатой на сумму 1 489 167,00 руб.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2020 год не утверждался.

Общая сумма дохода, полученного от продажи государственного имущества, в 2020 году составила 70 774 459,16 рублей, что включает в себя: платеж по заключенному в 2020 году договору с единовременной оплатой, платежи по договорам купли-продажи с рассрочкой, заключенным в 2016-2020 годах.

За 2020 год перечислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены объекты, находящиеся в собственности города Севастополя, на общую сумму

12 259 141,63 руб., в том числе: некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» – 12 244 972,46 руб.; товариществу собственников недвижимости «ЖСК-109» – 14 169,17 руб.

В 2020 году по мероприятию «Содержание объектов муниципальной казны (оплата коммунальных услуг)» перечислено в счет погашения по исполнительным листам 2 557 408,09 руб.

В отношении использования земельных участков, составляющих казну города Севастополя, сообщая.

За 2020 год по договорам безвозмездного пользования земельными участками передано: в целях реализации мероприятий, предусмотренных Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790-ПП, и государственной программой «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, – 473 участка общей площадью 3 707 178 кв. м; религиозным организациям – 5 участков общей площадью 29 825 кв. м; федеральным организациям – 22 участка общей площадью 606 141 кв. м; товариществу собственников недвижимости «Садоводческое товарищество» – 2 участка общей площадью 110 739 кв. м.

По состоянию на 31.12.2020 в Реестре собственности города Севастополя содержались сведения о 5 154 земельных участках, составляющих муниципальную казну города Севастополя.

По состоянию на 31.12.2020 в бюджет города Севастополя в виде доходов, получаемых от арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, поступило 744 913 006,22 руб., что на 8,83 % выше планового показателя. Данный факт обусловлен оформлением прав на землю собственниками объектов капитального строительства, переоформлением прав по ранее выданным государственным актам, что влияет на увеличение количества земельных участков, переданных в аренду.

Доходы от продажи земельных участков за отчетный 2020 год составили 170 730 926,10 руб.

Заместитель Губернатора –

Председателя Правительства Севастополя

А.Н. Парикин

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 1d6901fab602880000003512ef0001 Владелец: Парикин Алексей Николаевич Действителен: с 21.09.2020 до 21.09.2021	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-01-02.1-17 за 2021 г.		
ВЕРНО		
Уполномоченное лицо Шустицкая С.Г. Заместитель начальника 09.07.2021		