

н. 22^н/8



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

Проспект Героев Сталинграда, 64, г. Севастополь, 299059, тел. (8692) 54-05-61
E-mail: dksgs@sev.gov.ru

№ 7294/01-05-01.1-24/02/21 от 28.09.2021
на № _____ от _____

Законодательное собрание города Севастополя

По результатам рассмотрения письма от 03.09.2021 № 03-15/1567 в рамках плана контрольной деятельности Законодательного Собрания города Севастополя на 2021 год, утвержденного постановлением Законодательного Собрания города Севастополя от 02.03.2021 № 420, проект которого согласован распоряжением Правительства Севастополя от 16.02.2021 № 18-РП Департамент капитального строительства города Севастополя направляет Доклад о результатах деятельности в 2019-2020 годах.

Доклад, на пленарном заседании Законодательного Собрания города Севастополя, представит Директор Департамента капитального строительства города Севастополя Гапицонов Илларион Юрьевич.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор Департамента
капитального строительства
города Севастополя

И.Ю.Гапицонов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 1d7a9fa5b6fa3000000006812ef0001 Владелец: Гапицонов Илларион Юрьевич Действителен: с 15.09.2021 до 15.09.2022	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-05-01.1-24 за 2021 г.	
ВЕРНО Уполномоченное лицо Полсуйко А.В. Главный специалист 28.09.2021	

Гончарук Наталья Валерьевна,
(8692) 42-59-99

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ**
города Севастополя
Входящий № 03-05/803
«01» 10 2021 г.

ДОКЛАД о результатах деятельности в 2019-2020 годах

В 2019 – 2020 годах продолжалась реализация государственной программы «Жилище» (далее-Программа), направленной на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, а также переселение из аварийного жилищного фонда.

Кассовое освоение в 2019 году составило 60,5 % или 523 603,5 тыс. руб. из 864 764,0 тыс. руб., в 2020 году – 86,0 %, или 561 480,1 тыс. руб., из 655 252,1 тыс. руб.

Несмотря на ограниченные возможности бюджета города Севастополя, связанные в первую очередь с приоритетностью мероприятий по борьбе с новой коронавирусной инфекцией, удалось сохранить и продолжить выполнение всех мероприятий программы.

Так, в 2019-2020 годах было выдано 102 свидетельства на право получения выплаты молодым семьям.

В 2019 и 2020 годах были предоставлены жилые помещения двум ветеранам Великой Отечественной войны. На конец года необеспеченные ветераны Великой Отечественной войны отсутствовали.

Выдано 57 свидетельств на право получения социальной выплаты ветеранам боевых действий и инвалидам, 39 свидетельств многодетным семьям, 4 свидетельства реабилитированным лицам, а завершение строительства многоквартирного жилого дома для данной категории в 2020 году позволило обеспечить жилыми помещениями всех лиц данной категории.

На отдельном контроле находятся мероприятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот. За два года предоставлено 48 жилых помещений, как за счет приобретения, так и за счет выполнения ремонтных работ в жилом фонде города, в конце 2020 года удалось приобрести еще 54 жилых помещения в строящемся доме.

Выполняется Указ Президента Российской Федерации № 116, направленный на обеспечение жилыми помещениями бывших военнослужащих Украины, уволенных до возвращения Севастополя в Россию, и не обеспеченных в положенный срок жилыми помещениями. За отчетный период сертификаты выданы 115 семьям.

В соответствии с требованиями Закона города Севастополя № 507-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя» организована работа по ведению учета лиц, нуждающихся в служебных жилых помещениях, помещениях в общежитиях, маневренного фонда. Осуществляется ведение Реестра специализированного жилищного фонда города Севастополя. За отчетный период было предоставлено различным категориям граждан 83 жилых помещений специализированного жилищного фонда. Кроме этого, в соответствии с требованиями данного регионального закона, было расслужблено 57 квартир и передано гражданам на условиях социального найма с последующей приватизацией.

Мероприятия по формированию спецжилфонда продолжаются, в федеральную целевую программу «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года» включено мероприятие «Градостроительные и инвестиционные обоснования территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья». До конца 2021 года будет подготовлено градостроительное обоснование использования территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья посредством комплексной застройки территории, предусмотренных для этих целей. Выполнение проектно-изыскательских работ планируется в 2022 году, строительномонтажных – в 2023-2024 годах.

Продолжались мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. За указанный период достигнут показатель расселения 401 граждан из 143 жилых помещений, общей площадью 6 173,5 кв. м. Выполнено проектирование для завершения строительства жилого дома на 40 квартир в городе Инкерман, что позволит расселить большую часть жителей аварийных домов на улицах Яблочкова и Георгиевская балка, что составляет 42% потребности по расселению нанимателей.

Распоряжением Правительства Севастополя создана некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя», деятельность которой, позволит обеспечить нуждающихся жителей города доступным по стоимости и комфортным жильем, а также льготным ипотечным кредитованием. Уже завершена подготовка нормативной правовой базы, готовы к рассмотрению два проекта законов, осуществлена предпроектная подготовка пилотных строительных площадок, в 2022 году Фонд приступит к активной фазе реализации проектирования и строительства доступного жилья.

Важной частью работы Департамента является контроль за долевым строительством многоквартирных жилых домов. В 2019-2020 годах в городе Севастополе строительство с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве осуществлялось 16 застройщиками по 19 проектам строительства общей площадью многоквартирных домов 441 тыс. кв. м., из которых по 14 проектам строительства предусмотрено использование счетов эскроу. Всего было заключено 3690 договоров участия в долевом строительстве, на общую сумму 9 млрд. руб., из которых на конец 2020 года исполнены обязательства по 2943 договорам, без нарушения установленных сроков.

Кроме этого, 17 жилищно-строительными кооперативами ведется строительство многоквартирных домов, строительство которых было начато до принятия города Севастополя в состав Российской Федерации, общей площадью 112 тыс. м. кв.

За отчетный период проведено 372 проверки, по результатам которых выдано 254 исполнительных документов, 30 заключений о соответствии застройщиков.

При этом, необходимо отметить, что контрольная деятельность велась в целях своевременного предупреждения нарушений, а штрафные санкции применялись лишь в исключительных случаях, чтобы не обременять финансовыми тратами объекты, и не увеличивать риск появления обманутых дольщиков. Так, всего сумма штрафов составила 1,5 млн. руб.

По состоянию на декабрь 2020 года в Единый реестр проблемных объектов внесены сведения о многоквартирном доме застройщика ООО «Крымжелезобетон» на ул. Генерала Острякова, д. 3, по причине нарушения сроков завершения строительства. По данному объекту Губернатором города Севастополя утвержден план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, со способом восстановления прав граждан за счет мер застройщика, и уже в ближайшее время объект будет введен в эксплуатацию, а 53 жителя получат ключи от квартир.

Одним из направлений основной деятельности в 2019-2020 являлась правовая защита дольщиков и членов жилищно-строительных кооперативов. Данная работа проводится путем принятием участия в делах о банкротстве.

По банкроту ООО «Югмонолитспецстрой» судом принято решение о передаче ООО «Интерстрой» прав застройщика на незавершенные строительством объекты и обязанности по передаче жилых помещений согласно реестру требований кредиторов по передаче жилых помещений. В июле 2019 введен в эксплуатацию ПК-13, в декабре

2020 введены в эксплуатацию ПК-11 и ПК-12. Путем передачи жилых помещений удовлетворены требования 120 кредиторов.

В деле о банкротстве ООО «НПП Энергостройресурс» введена процедура конкурсного производства, утвержден конкурсный управляющий. Право завершать строительство приобрело ООО «СЗ «Васко Н». Застройщику предоставлено право привлекать денежные средства участников долевого строительства с применением механизма проектного финансирования (на счетах эскроу). Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2022 года. После завершения строительства в рамках дела о банкротстве предусмотрена передача обманутым дольщикам 40 квартир.

С начала 2019 Департаментом пресечены попытки незаконного привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов юридическими лицами ООО «Моссевстрой альфа», ООО «Техноальянс», ООО «Тихая Гавань», и физическим лицом.

В 2019 году по материалам Департамента возбуждены уголовные дела в отношении должностных лиц ООО «Уютный дом», ПО «Держава», ведется следствие.

В 2020 году в УМВД России по городу Севастополю, в рамках защиты прав пайщиков, направлены материалы о двойных продажах на объектах строительства ЖСК «Остряково» – возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

Информация об освоении бюджетных средств на строительство и реконструкцию социальных объектов в городе Севастополе в 2019 году.

В 2019 году планировалось финансирование на выполнение работ по 112 объектам в сумме 7 921 374,5 тыс. руб., кассовый расход – 3 462 621,1 тыс. руб. Освоение – 43,7 %.

Распределение объектов по источникам финансирования:

30 мероприятий на сумму 1 005 013,7 тыс. руб. - бюджет города Севастополя. Кассовый расход 742 134,6 тыс. руб.

76 мероприятий на сумму 5 499 552,0 тыс. руб., из них 274 962,0 тыс. руб. - средства бюджета города Севастополя, 5 224 590,0 тыс. руб. - средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации, субсидия на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года» (далее ФЦП) с учетом 5% софинансирования из бюджета города Севастополя. Кассовое исполнение в 2019 году – 1 708 761,7 тыс. руб., что составило 31,1 % в том числе:

- 1 623 329,2 тыс. руб. средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации;

- 85 432,5 тыс. руб. средства бюджета города Севастополя.

2 мероприятия на сумму 865 545,2 тыс. руб., из них 822 267,8 тыс. руб. - средства бюджета города Севастополя, 43 277,4 тыс. руб. - средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение мероприятий «Реконструкция стадиона «Горняк», ГКУ города Севастополя «ДЮСШ № 7» и «Реконструкция объектов ГБУ города Севастополя «СОК имени 200-летия Севастополя» федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» и реализации федерального проекта «Спорт-норма жизни в рамках национального проекта «Демография».

Кассовое исполнение в 2019 году – 587 867,0 тыс. руб. в том числе:

- 558 473,5 тыс. руб. средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации;

- 29 393,5 тыс. руб. средства бюджета города Севастополя.

3 мероприятия на сумму 316 658,2 тыс. руб. – межбюджетный трансферт, предоставляемый из бюджета города Москвы бюджету города Севастополя в целях выполнения работ по проведению ремонта, капитального ремонта, реконструкции и оснащению объектов социальной инфраструктуры и городского хозяйства города Севастополя (3 объекта образования – «Капитальный ремонт детского сада по ул. Н. Музыки, д. 78 а -140 000,0 тыс. руб., Капитальный ремонт здания ГБДОУЭ № Детский сад №127» по ул. Хрусталева, д.145, г. Севастополь - 76 658,2 тыс. руб. «Школа в бухте Казачья, г. Севастополь, II очередь – 100 000, 0 тыс. руб.).

Кассовое исполнение -291 880,19 тыс. руб.

1 мероприятие на сумму 234 605,4 тыс. руб. - субсидия из федерального бюджета на финансовое обеспечение мероприятия «Строительство объекта «Школа Гагаринский район, м-р Шевченко (корпус к школе №61)» федеральной целевой программы «Развитие образования в Российской Федерации на 2016-2020 годы» и реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование» с учетом софинансирования из бюджета города Севастополя.

Кассовое исполнение в 2019 году – 131 977,5 тыс. руб. в том числе:

- 125 378,7 тыс. руб. средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации;

- 6 598,9 тыс. руб. средства бюджета города Севастополя.

В 2019 году проведены проектно-изыскательские работы по 46 мероприятиям из них: объекты образования – 7, культуры – 4, спорта – 13, здравоохранения – 13, ветеринарии – 3, пожарного депо – 2, инвестиционной деятельности – 1, реконструкция пирсов – 3.

Получено 87 положительных заключением, из них: по сметной документация – 32, проектной документации – 21, ПИР – 25, обоснование инвестиций – 5, технико-ценовой аудит – 5. Выполнялись строительно – монтажные работы на 8 объектах.

В 2019 в эксплуатацию введено 7 объектов, в том числе:

- Строительство детского сада по проспекту Античный - 22.01.2019;
- Реконструкция внутриплощадочных дорог и благоустройство территории сквера у Владимирского собора-усыпальницы адмиралов, г. Севастополь -29.01.2019;
- Реконструкция пассажирского пирса № 29 в бухте Голландия - 29.03.2019
- Реконструкция и благоустройство Парка Победы, г. Севастополь 1этап - 07.05.2019;
- Школа в бухте Казачья, г. Севастополь. II очередь строительства - 16.09.2019
- Реконструкция и благоустройство парка Победы, г. Севастополь 2 этап - 23.12.2019;
- Школа – коллегийум - 25.12.2019.

Информация об освоении бюджетных средств на строительство и реконструкцию социальных объектов в городе Севастополе в 2020 году.

В 2020 году проводились работы на 195 объектах.

Реализация мероприятий ФЦП проводилась на 89 объекта, в том числе принят 31 объект жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Распоряжением Правительства от 09.07.2020 №65-РП переданы функции и полномочия по реализации мероприятий (объектов), выполняемых в 2020 году и запланированных на период 2021 – 2022 годов, предусмотренных государственной программой города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя», в части строительства и реконструкции.

За счет средств бюджета города выполнялись работы на 21 объекте.

Мероприятия, реализуемые в рамках национальных проектов – 4 объекта:

- Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» в рамках национального проекта «Демография». Предусмотрено строительство детского сада в с. Полины Осипенко, ул. Сухий, 16.;

- Расходы на реализацию федерального проекта «Успех каждого ребенка» в рамках национального проекта «Образование» (Школа Гагаринский район, м-р Шевченко (корпус к школе №61).;

- расходы на реализацию федерального проекта «Спорт-норма жизни в рамках национального проекта «Демография». Предусмотрена реконструкция объекта города Севастополя «СОК имени 200-летия Севастополя», «Реконструкция стадиона «Горняк».

Принят от МИАЦ 81 объект здравоохранения в соответствии с Распоряжением Правительства от 17.07.2020 №71-РП переданы функции и полномочия по реализации мероприятий (объектов), выполняемых в 2020 году и запланированных на период 2021-2022 годов, предусмотренных государственной программой города Севастополя «Развитие здравоохранения в городе Севастополе», в части выполнения капитального и текущего ремонта объектов здравоохранения за счет средств межбюджетного трансферта предоставленного из бюджета города Москвы бюджету города Севастополя в целях развития города Севастополя по Соглашению между Правительством Москвы и Правительством Севастополя.

В 2020 году для реализации мероприятий было выделено 13 174 766,7 тыс. руб. Кассовое исполнение 9 738 644,1 тыс. руб. что составило 73,9 % в том числе:

1. Средства, предусмотренные на реализацию федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года» - 8 924 026, 4 тыс. руб.:

- 8 473 907,6 тыс. руб. средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации

- 450 118,8 тыс. руб. средства бюджета города Севастополя.

Кассовое исполнение в 2020 году - 7 739 812,0 тыс. руб. что составило 86,7 % в том числе:

-7 352832,0 тыс. руб. средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации

- 386980,0 тыс. руб. средства бюджета города Севастополя.

2. Средства, предусмотренные в рамках реализации национальных проектов - 1 816 620, 0 тыс. руб. в том числе:

- 1 726 816,5 тыс. руб. средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации;

- 89 803,4 тыс. руб. средства бюджета города Севастополя;

Кассовое исполнение в 2020 году – 1 244 733, тыс. руб. что составило 68,52 % в том числе:

-1 183 523,2 тыс. руб. средства федерального бюджета субъекта Российской Федерации

- 61 210,3 тыс. руб. средства бюджета города Севастополя.

3. Средства межбюджетного трансферта, предоставленного из бюджета города Москвы бюджету города Севастополя -1 419 309,1 тыс. руб.

Кассовое исполнение в 2020 году – 355 065,0 тыс., руб. что составило 25,02 %

4. Средства, выделенные за счет бюджета города Севастополя на реализацию объектов строительства - 1 014 811,30 тыс. руб.

Кассовый расход 399 033,7 тыс. руб., что составило 39,3%.

Основным направлением деятельности Управления строительства Департамента является реализация мероприятий 12-ти государственных программ города Севастополя и федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» (далее — ФЦП) в сфере строительства объектов газификации, водоснабжения, водоотведения, строительства объектов социально-культурного назначения.

В 2020 году проводились работы на следующих объектах капитального строительства (за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя):

- детские дошкольные учреждения -12 мероприятий;
- образовательные учреждения -8 мероприятий;
- строительство объектов здравоохранения (больницы, поликлиники, подстанции скорой медицинской помощи) - 12 мероприятий;
- строительство психоневрологического интерната-1 мероприятие;
- объекты культуры (клубы, театры, художественная школа) – 9 мероприятий;
- объекты спорта (стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, строительство крытого катка с искусственным льдом в районе пересечения Генерала Мельника и Лабораторное шоссе) -18 мероприятий;
- объекты ветеринарной помощи – 3 мероприятия;
- пожарные депо – 2 мероприятия;
- строительство берегозащитных дамб на р. Кача. – 1 мероприятие;
- строительство жилого дома «VI жилой микрорайон, II очередь Камышовой бухты. Корпус25» - 1 мероприятие;
- выполнение проектно-изыскательских работ по мероприятию «Завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу; г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, ул. Раенко-Малиновского;
- реконструкция пирсов и причалов -8,
- создание Яхтенной марины - 1 мероприятие;
- создание индустриального парка - 1 мероприятие;
- реконструкция Парка Победы (1 и 2 очередь) – 2 мероприятия;
- объекты газификации -7 мероприятия;
- реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения - 9 мероприятий;
- объекты теплоснабжения - 16 мероприятий;
- прочие (склад ул. Хрусталева, строительство объектов наружного освещения на участке автодороги от "Ялтинского кольца" до Президентской дороги)-2 мероприятия.

Выполнялись проектно-изыскательские работы. В 2020 году выполнены проектно-изыскательские работы по 27 мероприятиям из них: объекты образование - 6, культуры - 3, спорта - 7: здравоохранения -7, пожарного депо – 2, инвестиционной

деятельности -2. Получено 27 положительных заключением, из них: по сметной документация – 21, проектной документация - 3, ПИР – 1, обоснование инвестиций – 2.

Выполнялись строительно-монтажные работы. В эксплуатацию введено 9 (девять) объектов, в том числе:

- Строительство школы, проспект Античный 2-этап проектирование и строительство школы;

- Строительство детского сада по ул. Симонок;

- Строительство распределительных газопроводов низкого давления по ул. Раенко, Умрихина, Четвертакова, Толбухина (Инкерман), в том числе проектно-изыскательские работы;

- Реконструкция пассажирского причала № 65 в бухте Троицкая;

- Газификация сел Полюшко, Орловка, Кача, Андреевка, п. Солнечный, с. Вишневое (газопровод к п. Солнечный до п. Андреевка) (5 очередь) в том числе проектно-изыскательские работы;

- Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул. Сладкова, 1-А в г. Севастополе;

- Строительство дополнительного корпуса детского сада № 43 в с. Орлиное по ул. Кедровая, 11;

- VI жилой микрорайон II очередь Камышовой бухты. Корпус 25;

- Школа Гагаринский район м-р Шевченко (корпус к школе № 61).
