



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, д.2, г. Севастополь, 299011

тел./факс (8692)543976

e-mail: depgh@sev.gov.ru

08.11.2016 № 12281-01

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

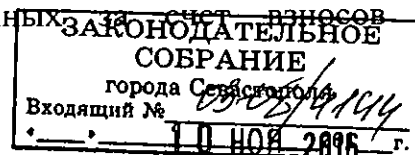
Законодательное Собрание  
города Севастополя

На Ваше письмо от 08.08.2016 № 0715/1547 представляем информацию в части касающейся.

По подпункту 2 пункта 14.

Информация о реализации мероприятий, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя.

В целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, приняты все нормативные правовые акты, предусмотренные статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами города Севастополя, в частности: принят Закон города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»; создан региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (постановление Правительства Севастополя от 14.08.2014 № 210); утверждены: порядок и условия предоставления государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя (постановление Правительства Севастополя от 12.10.2015 № 943-ПП); минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя на 2016 год (постановление Правительства Севастополя от 07.10.2015 № 924-ПП), который установлен в размере 6,16 руб. с 1 кв.м. в месяц; размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год (постановление Правительства Севастополя от 07.10.2015 № 931-ПП); порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на



капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя и обеспечением сохранности средств (постановлением Правительства Севастополя от 12.10.2015 № 942-ПП); Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, в 2016-2046 годах (постановление Правительства Севастополя от 19.11.2015 № 1076-ПП) и Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, на период 2017-2019 годы (постановление Правительства Севастополя от 30.11.2015 № 1135-ПП).

В полном объеме реализованы мероприятия Раздела 3 «Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя, утвержденного распоряжением Правительства Севастополя от 20.03.2015 № 198-РП (в редакции распоряжения Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 422-РП).

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, в 2016-2046 годах опубликована на официальном сайте Правительства Севастополя 01.12.2015 года.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, наступает 01.09.2016 года.

В долгосрочную региональную программу включено 3 145 многоквартирных домов, с общей площадью помещений 7,2 млн. кв. метров. Предполагаемый объем привлеченных средств взносов собственников на капитальный ремонт в целом по Программе составляет 11 894,9 млн. рублей.

В первый краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на период 2017-2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 31.11.2015 № 1138-ПП, включено 600 домов, объем привлеченных средств за трехлетний период составит 1 050 млн. рублей.

По результатам самостоятельного принятия решений об избрании способа формирования фондов капитального ремонта собственниками выбрано:

3 дома (0,09 %) – на общем счете регионального оператора;

15 домов (0,48 %) – на специальных счетах регионального оператора;

26 домов (0,83 %) – на специальных счетах, владельцами которых выбраны ТСН или УК.

По решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя (приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 15.04.2015 № 61-ОД) по 3 098 МКД (98,5%) фонды капитального ремонта сформированы на общем счете регионального оператора.

До конца 2016 года планируется собрать 56,1 млн. руб. при плановом уровне платежей 75%.

С целью исполнения указов Президента Российской Федерации по привлечению общественности к контролю за качеством исполнения капитального ремонта, при НКО «ФСКР г.Севастополь» был сформирован общественный совет, в состав которого вошли 21 человек из числа представителей, рекомендованных собственниками МКД, органами местного самоуправления и общественными организациями: 4 человека - представители муниципальных образований города Севастополя; 2 человека – представители по предложению Департаментов районов города Севастополя; 2 человека – представители общественной организации «Объединение потребителей России»; 2 человека – представители управляющих организаций по управлению и обслуживанию жилищного фонда; 11 человек – председатели совета многоквартирных домов.

В соответствии с Договором от 28.07.2014г. № 38-КР о софинансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, а также дополнительных Соглашений, заключенных между Правительством Севастополя и Государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в бюджет города Севастополя запланировано передать в 2015 – 2016 гг. 851,0 млн. рублей на выполнение капитального ремонта в 370 многоквартирных домах (МКД) в том числе:

1. **357 домов с одним видом работ:**

267 МКД – ремонт крыши;

51 МКД – замена лифтов;

29 МКД – ремонт внутренних инженерных систем;

10 МКД – ремонт фасадов

2. **13 домов с двумя видами работ:**

4 МКД – крыши/внутренние инженерные системы;

4 МКД – крыши/фасад;

1 МКД – крыша /лифт;

4 МКД – фасад /лифты.

По состоянию на 01.10.2016 г. в рамках выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в программу 2015-2016 года, из общего объема средств на сумму 851,0 млн. руб. и из 370 МКД:

– 321 МКД - заключены договора на сумму 617,1 млн. руб. (86,8 % от плана);

– из них на 172 МКД (46,4% от плана) работы полностью завершены;

– по 49 МКД завершаются конкурсные процедуры по выбору подрядной организации (13,2 % от плана), в т.ч. по части из них повторно в связи с расторжением договоров с недобросовестными подрядчиками.

Работы по капитальному ремонту в 2015-2016 года выполняют 28 подрядных организаций, из которых 14 подрядных организаций (50% от общего количества подрядчиков) – представители строительных компаний г. Севастополь и 2 подрядные организации (7%) - представители строительных компаний Республики Крым.

В целом, работы по капитальному ремонту 370 МКД, запланированы к завершению до конца 2016 года.

По подпункту 3 пункта 14.

Информация о деятельности Государственного унитарного предприятия Севастополя «Единый информационно-расчетный центр».

Государственное унитарное предприятие Севастополя «Единый информационно-расчетный центр» было создано 09.12.2014 года в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 28.11.2014 № 517 «О создании государственного унитарного предприятия Севастополя «Единый информационно-расчетный центр».

На предприятие было возложено выполнение следующих функций:

- обслуживание жилищно-коммунальных платежей предприятий ЖКХ;
- расчет сумм, предъявляемых к оплате потребителям за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг;
- формирование и доставка платежных документов потребителям с учетом льгот в зависимости от качества и количества предоставляемых услуг;
- информирование населения об изменении ставок оплаты услуг через единый платежный документ и средства массовой информации в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение полноты сбора платежей в соответствии с заключенными договорами ГУПС «ЕИРЦ» и организациями, обслуживающими жилищный фонд, поставщиками услуг;
- осуществление постоянного контроля и анализа своевременности и полноты сбора платежей;
- создание, ведение и поддержание в рабочем состоянии единой базы данных жилищно-коммунального хозяйства города;
- участие в процессе принятия мер по взысканию с потребителей задолженности за предоставленные услуги и пени в соответствии с заключенным договором.

В соответствии с Приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 29.05.2016 № 36-ОД ГУПС «ЕИРЦ» обеспечивает сохранность паспортной картотеки, а также предоставляет населению города Севастополя услуги по паспортно-регистрационному учету в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством.

Основными нормативно-правовыми актами, которыми руководствуется ГУПС «ЕИРЦ» при исполнении возложенных на предприятие функций, является: Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Севастополя от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказ ФМС России от 11.09.2012 № 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации» и пр.

С июля 2015 года в Единый платежный документ (далее – ЕПД) были включены расчеты за содержание и ремонт жилья восьми управляющих компаний (форма собственности – государственная). С 01.09.2015 в расчеты по ЕПД был включен ГУПС «Водоканал», 01.01.2016 – ГУП «Севтеплоэнерго», с 01.02.2016 – ГУПС «Управляющая компания».

Услуги по формированию ЕПД также оказываются двум частным управляющим компаниям и РСВО (радиоточка). С сентября 2016 в ЕПД включены начисления за услуги Некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя».

Проблемные вопросы, возникшие в начале работы ГУПС «ЕИРЦ», решены следующим образом: введена запись на прием к оператору в любое удобное для граждан время, прием осуществляется 5 рабочих дней в неделю, без перерыва на обед, осуществляется прием показаний по водомерам на круглосуточный автоответчик, а так же на сайте предприятия в личном кабинете, доставка счетов ЕПД происходит до 5-7 числа каждого месяца организован взаимообмен информацией с Управлением труда и социальной защиты населения, открываются дополнительные кассы по приему платежей от населения и пр.

Необходимо отметить работу предприятия по созданию электронного паспортного стола. До марта 2015 года подомовой карточный учет велся в ремонтно-эксплуатационных предприятиях на бумажных носителях. Требуются значительные усилия, чтобы информация по более 160 000 лицевых счетов была введена в электронную картотеку. По состоянию на 30.09.2016 эта работа выполнена на 85%.

На сегодняшний день основной задачей предприятия остается открытие крупных операционных залов по обслуживанию населения в разных районах города Севастополя, что позволит более качественно организовать прием населения, а так же открыть дополнительные кассы по приему платежей (пример операционный зал по ул. Б. Морская, 41).

С целью недопущения блокировки счетов предприятия и срыва перечисления средств, ГУПС «ЕИРЦ» заключен договор с РНКБ Банк (ПАО) на открытие транзитного счета по приему платежей в пользу поставщиков, для перечисления денежных средств потребителей напрямую на счета поставщиков услуг.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



А.С.Чибисов