

# ЗАКОН

## ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

### О внесении изменений в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»

Принят  
Законодательным Собранием  
города Севастополя  
21 июня 2016 года

#### Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) статью 1 дополнить словами:

«, порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта, порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта и требований к этим программам, порядок деятельности регионального оператора капитального ремонта, а также иные положения, необходимые для обеспечения осуществления капитального ремонта.»;

2) пункт 1 статьи 3 дополнить словами:

«, а также законов, регламентирующих меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим на территории города Севастополя, в части предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт;»;

3) пункт 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта (далее – региональный оператор), решение вопроса о формировании имущества регионального оператора, утверждение

порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;»;

4) в статье 5:

а) в пункте 2:

слово «перечня» заменить словом «перечень»;

слова «и порядка» заменить словом «и порядок»;

б) дополнить пунктами 2.1, 2.2, и 2.3 следующего содержания:

2.1) утверждает учредительные документы регионального оператора, а также внесение изменений в устав регионального оператора;

2.2) утверждает порядок образования органов управления регионального оператора, регламент деятельности органов управления, а также права и обязанности членов органов управления регионального оператора;

2.3) устанавливает порядок деятельности регионального оператора, определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования и использования его имущества.»;

5) в статье 6:

а) часть 2:

после слова «перечня» дополнить словами «услуг и (или)»;

дополнить словами «, а также в части 6 статьи 7 и статье 8 настоящего Закона»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Размер компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт устанавливается лицам, указанным в части 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 17 Федерального закона от 24 декабря 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.»;

б) в статье 7:

а) в части 1 слово «проценты» заменить словом «пени»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет, начиная с месяца, в котором данный многоквартирный дом введен в эксплуатацию.»;

в) дополнить частями 8 и 9 следующего содержания:

«8. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества таких многоквартирных домов, включающей стоимость всех услуг и (или) работ, входящих в установленный перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (далее в настоящей статье – оценочная стоимость).

9. Оценочная стоимость Уполномоченным органом устанавливается по типам многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.»;

7) в статье 8:

а) часть 1 дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах региональным оператором.»;

б) абзац второй части 4 признать утратившим силу;

в) пункты 4 – 6 части 5 признать утратившими силу;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Капитальный ремонт, который проводится на основании региональной программы капитального ремонта, осуществляется по следующим видам работ и (или) услуг по капитальному ремонту, финансируемым за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

1) ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

2) утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов;

3) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

б) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности).»;

д) в части 7 слова «, предусмотренные частью 5 настоящей статьи,» исключить;

е) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

8) в статье 9:

а) в части 1 слова «Правительство Севастополя обязано» заменить словами «Уполномоченный орган обязан»;

б) в части 2 слова «Правительством Севастополя» заменить словами «Уполномоченным органом»;

9) в статье 11:

а) часть 2 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункт 9 части 3 изложить в следующей редакции:

«9) осуществление контроля за проведением своевременного капитального ремонта и гарантийными обязательствами подрядных организаций, выполнивших капитальный ремонт в многоквартирных домах;»;

в) абзац третий части 5 признать утратившим силу;

г) в абзаце первом части 10 цифры «15» заменить цифрами «70»;

д) дополнить частями 12-15 следующего содержания:

«12. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Правительства Севастополя.

13. Региональный оператор может передать третьим лицам право представлять собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

14. На основании решения Уполномоченного органа функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иными юридическими лицами на основании договора, заключенного с региональным оператором.

15. На основании решения Уполномоченного органа функции технического заказчика по капитальному ремонту в части организации строительного контроля и технического надзора за качеством и сроками проведения капитального ремонта могут осуществляться государственными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора с региональным оператором.»

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
города Севастополя



С.И.Меняйло

Севастополь

1 июля 2016 года

№ 253 - ЗС