

Наименование изменено с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. [№ 380-ЗС](#)

ЗАКОН
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

Принят Законодательным Собранием
города Севастополя 19 июля 2016 года

С изменениями, принятыми:
Законом города Севастополя [№ 380-ЗС](#) от 04.12.2017,
Законом города Севастополя [№ 410-ЗС](#) от 26.03.2018,
Законом города Севастополя [№ 444-ЗС](#) от 12.10.2018

[Статья 1 изменена с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. № 380-ЗС](#)

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя (далее – земельные участки), отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет), основания снятия граждан с данного учета, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

[Статья 2 изменена с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. № 380-ЗС](#)

Статья 2. Вид разрешенного использования предоставляемого земельного участка в собственность бесплатно

В собственность бесплатно отдельным категориям граждан могут быть предоставлены однократно земельные участки с видом разрешенного пользования «для индивидуального жилищного строительства».

[Статья 3 изменена с 23 октября 2018 - Закон г. Севастополя от 12 октября 2018 № 444-ЗС](#)

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно

1. К отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, относятся граждане из числа лиц:

[Пункт 1 изменен с 6 апреля 2018 г. - Закон г. Севастополя от 26 марта 2018 г. № 410-ЗС](#)

1) имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (далее - дети в возрасте до 23 лет), при условии совместного проживания гражданина и его детей;

2) подвергшихся политическим репрессиям и принудительно выселенных из мест проживания в связи с репрессиями и впоследствии реабилитированных.

3) подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов.

2. К лицам из отдельных категорий граждан, установленных пунктом 3 части 1 настоящей статьи, относятся:

1) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов;

2) инвалиды вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов из числа:

а) лиц (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, иных радиационно опасных объектах;

б) военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

в) лиц, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

г) лиц, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

3) участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов, граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4) лица, эвакуированные из зоны отчуждения и переселенные из зоны отселения либо выехавшие в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации.

Статья 4 изменена с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. [№ 380-ЗС](#)

Статья 4. Условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Основанием для предоставления земельных участков гражданам, относящимся к категориям, установленным статьей 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно являются следующие условия:

1) гражданин принят на учет в порядке, установленном настоящим Законом;

Пункт 2 изменен с 6 апреля 2018 г. - Закон г. Севастополя от 26 марта 2018 г. [№ 410-ЗС](#)

2) гражданин, его супруг (супруга), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет не имеют иного земельного участка в собственности либо в пользовании (аренде) и в их отношении не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка в собственность бесплатно

или решение, на основании которого возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

3) гражданин постоянно проживает на территории города Севастополя в течение 10 лет до подачи заявления о постановке на учет (далее – заявление);

Пункт 4 изменен с 6 апреля 2018 г. - Закон г. Севастополя от 26 марта 2018 г. [№ 410-ЗС](#)

4) гражданин, его супруг (супруга), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет не имеют в собственности, а также в пользовании на условиях договора социального найма жилого помещения, в том числе жилого дома, либо имеющееся на вышеуказанных правах жилое помещение обеспечивает каждого из членов семьи частью общей площади менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной законодательством города Севастополя;

5) гражданин и (или) его супруг (супруга) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для их постановки на данный учет.

Часть 2 изменена с 6 апреля 2018 г. - Закон г. Севастополя от 26 марта 2018 г. [№ 410-ЗС](#)

2. При наличии у гражданина, его супруга (супруги), несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади, состоящей из площади жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, и площади, приходящейся на доли гражданина, его супруга (супруги), несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности.

Статья 5 изменена с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. [№ 380-ЗС](#)

Статья 5. Порядок постановки граждан на учет

1. Учет, в соответствии с настоящим Законом, осуществляется исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган), на основании заявлений граждан, относящихся к категориям граждан, установленным статьей 3 настоящего Закона.

2. Для постановки на учет гражданин подает заявление в письменной форме, к которому прилагаются документы, подтверждающие основания, соответствующие условиям, указанным в статье 4 настоящего Закона. Перечень прилагаемых документов устанавливается Правительством Севастополя.

3. Не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления уполномоченный орган принимает решение о принятии (об отказе в принятии) гражданина на учет.

4. Отсутствие на территории города Севастополя земельных участков, свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет, не является основанием для отказа в постановке на учет.

5. В случае смерти либо объявления умершим на основании вступившего в законную силу решения суда состоящего на учете гражданина из категории граждан, установленных пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона, постановке на учет с сохранением очередности такого гражданина подлежит второй родитель (усыновитель, опекун, попечитель).

6. Учет граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, ведется уполномоченным органом в Книге учета граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – Книга учета). Форма Книги учета устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

7. Очередность постановки граждан на учет определяется по предоставлению ими заявлений начиная с самого раннего по времени и дате подачи.

Закон дополнен статьей 5.1 с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. № 380-ЗС

Статья 5.1. Основания для отказа в постановке граждан на учет

Основанием для отказа в постановке граждан на учет является:

- 1) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 статьи 5 настоящего Закона, либо представление документов, содержащих недостоверные сведения.

Закон дополнен статьей 5.2 с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. № 380-ЗС

Статья 5.2. Основания для снятия граждан с учета

Основанием для снятия гражданина с учета является:

- 1) подача гражданином заявления о снятии с учета;
- 2) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в собственность бесплатно, указанных в настоящем Законе;
- 3) выявление сведений, не соответствующих действительности, в документах, представленных гражданином для постановки на учет;
- 4) получение гражданином земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;
- 5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или территорию иностранного государства.

Статья 6 изменена с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. № 380-ЗС

Статья 6. Формирование перечня земельных участков в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, состоящим на учете, в собственность бесплатно из состава Единого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, указанным в статье 3 настоящего Закона (далее – Единый перечень).

2. Единый перечень составляется уполномоченным органом и обновляется им ежеквартально не позднее последнего дня квартала. Единый перечень содержит информацию об адресе, кадастровом номере, виде разрешенного использования и площади земельных участков.

3. Сведения о земельных участках, включенных в Единый перечень, подлежат публикации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом утверждения (обновления) Единого перечня.

4. Форма Единого перечня устанавливается уполномоченным органом.

Статья 7 изменена с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. [№ 380-ЗС](#)

Статья 7. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, состоящим на учете (далее – заявитель), в собственность бесплатно в порядке очередности подачи ими заявлений.

2. При наличии в Едином перечне земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, установленным в статье 2 настоящего Закона, уполномоченный орган в течение 30 дней проверяет условия, явившиеся основанием для постановки заявителя на учет в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, путем направления межведомственного запроса о предоставлении необходимых сведений и документов.

3. После получения ответа на межведомственный запрос уполномоченный орган направляет заявителю заказным письмом уведомление о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно. В случае если после получения запрошенных сведений будет выявлено их несоответствие условиям, установленным статьей 4 настоящего Закона, уполномоченный орган снимает его с учета.

4. Заявитель в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в части 3 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о согласии на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от его приобретения.

5. Заявитель, не направивший в уполномоченный орган в установленный срок заявление о согласии на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от его приобретения, сохраняет за собой право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом. В этом случае земельный участок, который был предложен заявителю, предлагается другим состоящим на учете гражданам в порядке очередности.

6. В случае отказа от приобретения земельного участка в собственность бесплатно заявитель сохраняет за собой право на получение иного земельного участка в соответствии с настоящим Законом. В этом случае земельный участок, от приобретения которого заявитель отказался, предлагается другим состоящим на учете гражданам в порядке очередности.

7. Решение о предоставлении заявителю земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

8. В случае предоставления земельного участка отдельным категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно земельный участок подлежит оформлению на праве общей долевой собственности в равных долях на каждого члена семьи, указанного в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона.

9. В случае выявления недостоверных сведений в представленных документах, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, после получения гражданином земельного участка в собственность бесплатно, решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене уполномоченным органом, а земельный участок – возврату в собственность города Севастополя.

Статья 8 изменена с 15 декабря 2017 г. - Закон г. Севастополя от 4 декабря 2017 г. [№ 380-ЗС](#)

Статья 8. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Для земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры – от 0,04 до 0,10 гектара.

Статья 9. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Правительству Севастополя в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Губернатор
города Севастополя

С.И. Меняйло

Севастополь
27 июля 2016 года
№ 269-ЗС