

Проект

Вносится Губернатором
города Севастополя
С.И. Меняйло

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О внесении изменений в Закон города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»

Статья 1

Внести в статью 3 Закона города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя" изменения, дополнив ее частью 14 следующего содержания:

«14. Особенности регулирования земельных и иных имущественных отношений, установленные статьей 2 и статьей 3 настоящего Закона, не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона, по аренде хозяйственных объектов с завершённым циклом производства продукции (работ, услуг) с предоставленными земельными участками, автономными инженерными коммуникациями, системами энергоснабжения.»

Статья 2

Внести в статью 10 Закона города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя" изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 10

Нормативная денежная оценка земель, установленная на территории города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается нормативной ценой земли до проведения ее переоценки.

Инвентарная стоимость объектов недвижимости, установленная на территории города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается кадастровой стоимостью до проведения работ по переоценке.

Размер арендной платы, платы за сервитут в отношении объектов недвижимости (включая земельные участки), находящихся, в государственной собственности, устанавливаются Правительством Севастополя.»

Статья 3

Внести в статью 11 Закона города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя" дополнив ее пунктом 2:

«2. До 01.01.2017 запрещается совершение сделок, направленных на отчуждение земельных участков, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, или одна из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем.»

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло

«ОЗНАКОМЛЕН»

Представитель Губернатора
города Севастополя
в Законодательном Собрании
города Севастополя

А.В. Свечников