

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона города Севастополя

«О внесении изменений в Закон города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»

Правовое обоснование:

Настоящий проект Закона разработан во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 11 декабря 2014 года № 3-П13-35366 с целью приведения положений Закона города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (далее – Закон) в соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

Социально-экономическое обоснование:

Законопроект направлен на установление особенностей регулирования земельных и иных имущественных отношений и определяет, что положения статьи 2 и статьи 3 Закона, не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу Федерального конституционного закона, по аренде хозяйственных объектов с завершённым циклом производства продукции (работ, услуг) с предоставленными земельными участками, автономными инженерными коммуникациями, системами энергоснабжения. Также уточнения вводятся в статью 10 Закона, в части нормативной денежной оценки земли, инвентарной стоимости объектов недвижимости и размера арендной платы, платы за сервитут в отношении объектов недвижимости (включая земельные участки), находящихся, в государственной собственности, в целях приведения положений Закона в соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

Вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности законом не регулируются.

Дополнительных финансовых затрат из бюджета города Севастополя, на реализацию законопроекта не требуется.

Прогноз последствий:

Принятие закона позволит в соответствии с законодательством Российской Федерации сформировать систему регистрации имущественных прав граждан, что будет способствовать соблюдению прав и интересов жителей города Севастополя.

Представитель Губернатора
города Севастополя
в Законодательном Собрании
города Севастополя

А.В. Свечников

ПЕРЕЧЕНЬ

Законов города Севастополя, указов Губернатора города Севастополя, Постановлений Правительства Севастополя, Постановлений Законодательного Собрания города Севастополя, имеющих нормативный характер, подлежащих признанию утратившими силу или изменению в связи с принятием данного закона. Постановления Законодательного Собрания, Постановления Правительства Севастополя, принятие которых необходимо в связи с принятием закона.

Законы города Севастополя, указы Губернатора города Севастополя, Постановления Правительства Севастополя, Постановления Законодательного Собрания города Севастополя, имеющие нормативный характер, подлежащие признанию, утратившими силу или изменению в связи с принятием закона "О внесении изменений в Закон города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя" не имеется.

Постановлений Законодательного Собрания и Постановлений Правительства Севастополя, принятие которых необходимо в связи с принятием закона не имеется.

Представитель Губернатора
города Севастополя
в Законодательном Собрании
города Севастополя

А.В. Свечников