

Проект
вносится депутатами
Законодательного Собрания
города Севастополя
И.Г. Журавлевым
Т.Г. Лобач

ЗАКОН города Севастополя

Об имущественной казне города Севастополя

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с формированием имущественной казны города Севастополя (далее – имущественная казна), распоряжением и содержанием объектов имущественной казны, а также учетом объектов имущественной казны и контролем за их использованием.

Статья 2. Законодательство города Севастополя об имущественной казне

Законодательство города Севастополя об имущественной казне основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, иного федерального законодательства, Устава города Севастополя, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов города Севастополя.

Статья 3. Цели формирования имущественной казны

1. Целями формирования имущественной казны являются укрепление экономической основы города Севастополя, обеспечение оптимизации состава и сохранности имущественной казны, повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности города Севастополя, вовлечение его в гражданский оборот, увеличение доходов бюджета города Севастополя от эффективного использования объектов имущественной казны.

2. Объекты имущественной казны предназначены для обеспечения:

- 1) безопасного и эффективного функционирования городской инфраструктуры;
- 2) комплексного экономического и социального развития города Севастополя;

3) реализации государственных задач и функций в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

4) укрепления материальной и финансовой основы государственной власти города Севастополя;

5) увеличения доходов бюджета города Севастополя;

6) исполнения обязательств города Севастополя по сделкам, к которым применяется гражданское законодательство.

Статья 4. Состав имущественной казны города Севастополя

1. Имущественная казна города Севастополя формируется из движимого и недвижимого имущества, которое не передано в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий города Севастополя, оперативное управление казенных предприятий города Севастополя или учреждений города Севастополя и в отношении которого город Севастополь осуществляет права собственника.

2. В имущественной казне в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя может находиться имущество, расположенное за пределами территории города Севастополя.

3. Имущественную казну города Севастополя составляют следующие виды имущества:

1) недвижимое имущество:

а) земельные участки, расположенные на территории города Севастополя, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и юридических лиц;

б) здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и юридических лиц;

в) объекты инженерного и коммунального назначения;

г) подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;

д) объекты природопользования;

е) объекты движимого имущества, отнесенные в соответствии с законодательством к недвижимому имуществу;

ж) иные объекты недвижимого имущества;

2) движимое имущество:

а) ценные бумаги, доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества или некоммерческой организации;

б) станки и оборудование, машины и механизмы, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и юридических лиц;

в) транспортные средства, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и

юридических лиц, а также транспортных средств, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством к недвижимому имуществу;

- г) архивные фонды, архивные документы и вещественные источники;
- д) драгоценные металлы и драгоценные камни;
- е) движимые культурные ценности;
- ж) иные объекты движимого имущества.

3) имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности города Севастополя, в том числе исключительные права на них.

Статья 5. Основания для включения имущества в состав имущественной казны

1. Основаниями для включения имущества в состав имущественной казны являются:

1) создание нового имущества за счет средств бюджета города Севастополя;

2) приобретение городом Севастополем имущества на основании договоров купли-продажи, дарения, иных договоров о передаче имущества в собственность города Севастополя;

3) приобретение, в том числе передача имущества в собственность города Севастополя на основании федерального законодательства о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

4) изъятие имущества из имущественных комплексов государственных унитарных предприятий города Севастополя, казенных предприятий города Севастополя или учреждений города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством;

5) признание в установленном порядке бесхозным имущества и поступление его в этой связи в собственность города Севастополя;

6) по решению суда;

7) по иным основаниям в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Объекты признаются находящимися в имущественной казне с момента возникновения права собственности города Севастополя на указанные объекты.

3. О включении объектов в имущественную казну исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя делает соответствующие записи в документах по учету имущественной казны.

Статья 6. Выбытие объектов из состава имущественной казны

1. Выбытие объектов из состава имущественной казны города Севастополя, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Выбытие объектов из состава имущественной казны города Севастополя осуществляется:

1) при передаче объектов в собственность Российской Федерации, других субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

2) при реализации гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

3) при исполнении судебных решений;

4) при гибели объектов имущественной казны;

5) при ликвидации объектов имущественной казны;

6) в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

3. О выбытии объектов из имущественной казны исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя делает соответствующие записи в документах по учету имущественной казны.

Статья 7. Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, и его структура

1. Неотъемлемой частью Реестра собственности города Севастополя является перечень объектов, не подлежащих отчуждению. Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, и его структура устанавливаются Правительством Севастополя и направляются на утверждение в Законодательное Собрание города Севастополя.

2. Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, состоит из разделов, содержащих следующую информацию:

а) для объектов недвижимого имущества – полное наименование объекта, его местонахождение, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, балансовая стоимость объекта;

б) для зданий и помещений - наименование юридических лиц (в том числе и органов государственной власти города Севастополя) и физических лиц, занимающих эти здания, помещения, местонахождение объекта, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, балансовая стоимость объекта;

в) для долей (вкладов), принадлежащих городу Севастополю в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ, товариществ или некоммерческих организаций - наименование юридических лиц, их местонахождение, регистрационный номер объекта в Реестре собственности

города Севастополя; о величине доли (вклада) в количественном и стоимостном выражении;

г) для акций - наименование эмитента, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, категорию (тип) акций, номинальная стоимость акций, количество акций;

д) для иных объектов – наименование объекта, его местонахождение, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, стоимостное выражение.

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, вносятся в Законодательное Собрание города Севастополя субъектами права законодательной инициативы и рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством города Севастополя.

Статья 8. Объекты, включаемые в Перечень объектов, не подлежащих отчуждению

1. Обязательному включению в Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, подлежат объекты недвижимости (административные здания, нежилые помещения), в которых постоянно размещаются органы государственной власти города Севастополя, объекты социальной инфраструктуры.

2. В Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, могут быть включены:

а) городские государственные унитарные предприятия и городские государственные учреждения, имеющие особо важное социальное или экономическое значение для города Севастополя;

б) доли (вклады) в уставном (складочном) капитале юридических лиц любых организационно-правовых форм, находящиеся в городской государственной собственности и имеющие особо важное социальное или экономическое значение для города Севастополя;

в) иные объекты, имеющие особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение для города Севастополя.

3. В Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, не могут быть включены объекты, не имеющие документального подтверждения принадлежности к собственности города Севастополя.

Статья 9. Выявление объектов имущественной казны

Выявление объектов казны осуществляется исполнительными органами государственной власти города Севастополя с учетом положений [статьи 3](#) настоящего Закона.

Статья 10. Учет, инвентаризация объектов имущественной казны, оформление права собственности города Севастополя на объекты имущественной казны

1. Учет объектов имущественной казны осуществляется исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя в порядке, устанавливаемом Правительством Севастополя.

2. Для проверки фактического наличия и состояния объектов имущественной казны в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя проводятся ежегодные плановые инвентаризации объектов имущественной казны.

В случае обнаружения факта причинения ущерба объекту имущественной казны проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

3. Право собственности города Севастополя на объекты имущественной казны оформляется соответствующим исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя.

4. Учет объектов имущественной казны осуществляется путем ведения записей в Реестре собственности города Севастополя. Реестр собственности города Севастополя ведется исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя и включает в себя сведения обо всех объектах собственности города Севастополя независимо от балансовой принадлежности и формы использования таких объектов.

5. Исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя в установленные сроки отчитывается о распоряжении объектами имущественной казны и составляет отчетные формы. Порядок, формы и сроки отчетности по объектам имущественной казны, объем и вид предоставляемых сведений устанавливается Правительством Севастополя.

6. Правительство Севастополя ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направляет в Законодательное Собрание города Севастополя отчет о состоянии и эффективности использования объектов имущественной казны, полученных доходах от использования объектов имущественной казны и расходах на их содержание.

Статья 11. Оценка стоимости объектов имущественной казны

1. Все объекты, входящие в состав имущественной казны, должны иметь денежное выражение.

2. Проведение оценки стоимости объектов имущественной казны обеспечивается уполномоченными исполнительными органами

государственной власти города Севастополя в порядке, определенном Правительством Севастополя.

3. Финансовое обеспечение расходов на проведение оценки объектов имущественной казны осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 12. Страхование объекта имущественной казны

1. Объект имущественной казны, являющийся предметом сделки, за исключением сделок, направленных на отчуждение объекта имущественной казны из собственности города Севастополя, подлежит страхованию в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. В качестве страхователя по договору страхования объекта имущественной казны выступает исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество казны возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

Статья 13. Содержание и обслуживание объектов имущественной казны

1. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов имущественной казны финансируются за счет средств бюджета города Севастополя и включаются в смету расходов исполнительного органа государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя.

2. При передаче объектов имущественной казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание, эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем. Расходы на объекты имущественной казны, переданные в пользование, могут быть частично или полностью возложены на пользователей по договору.

Статья 14. Обеспечение эффективности управления объектами имущественной казны

1. Исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя обеспечивает эффективность их использования.

2. Передача объектов имущественной казны на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. Передача объектов имущественной казны в аренду осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города

Севастополя. Порядок передачи объектов имущественной казны в аренду устанавливается Правительством Севастополя.

4. Передача объектов имущественной казны в безвозмездное пользование осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

5. Решения о залоге объектов имущественной казны принимаются Правительством Севастополя в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

6. Передача объектов имущественной казны в доверительное управление осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

7. Правительство Севастополя ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Законодательное Собрание города Севастополя информацию о фактах распоряжения объектами имущественной казны, включенными в Реестр собственности города Севастополя.

Статья 15. Полномочия Законодательного Собрания города Севастополя в сфере управления объектами имущественной казны

Законодательное Собрание города Севастополя:

1) по представлению Правительства Севастополя утверждает Перечень объектов казны, не подлежащих отчуждению, а также устанавливает ограничения на сделки с объектами имущественной казны, заключаемые уполномоченными органами исполнительной власти города Севастополя;

2) осуществляет согласование представленных экономических обоснований перед принятием Правительством Севастополя решений о приобретении и отчуждении объектов имущественной казны;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 16. Полномочия Правительства Севастополя в сфере управления объектами имущественной казны

Правительство Севастополя:

1) определяет полномочия исполнительного органа государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя;

2) устанавливает порядок выявления, учета, инвентаризации и изменения стоимости объектов имущественной казны;

3) принимает решения о приобретении и отчуждении объектов имущественной казны на основе экономических обоснований, подготовленных исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя, прошедших согласование с

Законодательным Собранием города Севастополя, в соответствии с законодательством города Севастополя;

4) предоставляет в Законодательное Собрание города Севастополя информацию о фактах распоряжения объектами имущественной казны, включенными в Реестр собственности города Севастополя;

5) разрабатывает и представляет на утверждение в Законодательное Собрание города Севастополя перечень объектов имущественной казны, не подлежащих отчуждению;

6) предоставляет в Законодательное Собрание города Севастополя отчет о состоянии и эффективности использования объектов имущественной казны, полученных доходах от использования объектов имущественной казны и расходах на их содержание;

7) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению объектами имущественной казны в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 17. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов имущественной казны

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов имущественной казны осуществляется в целях:

1) достоверного установления фактического наличия, технического состояния объектов и внесения данных об их изменениях в учетные документы;

2) определения обоснованности расходов бюджета города Севастополя на содержание объектов казны;

3) определения доходности от коммерческого использования объектов имущественной казны;

4) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения объектами имущественной казны, установленного федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью объектов имущественной казны может осуществляться путем:

1) проверки фактического наличия и использования по назначению отдельных объектов казны, а также соответствия фактических данных об этих объектах сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и Реестре собственности города Севастополя;

2) проведения инвентаризации объектов имущественной казны в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

3) проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с объектами имущественной казны на предмет их соответствия федеральному законодательству и законодательству города Севастополя;

4) иных способов контроля, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. Контроль за использованием и сохранностью объектов имущественной казны осуществляют Законодательное Собрание города Севастополя, Контрольно-счетная палата города Севастополя, Правительство Севастополя, уполномоченные органы государственной власти города Севастополя в соответствии с их компетенцией.

Статья 18. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 19. Заключительные и переходные положения

1. В течение сорока пяти дней со дня вступления в силу настоящего Закона Правительство Севастополя представляет в Законодательное Собрание города Севастополя итоги инвентаризации, проведенной в соответствии с Законом города Севастополя от 23 апреля 2014 года № 3-ЗС «О бывшей государственной собственности Украины и определении порядка инвентаризации, управления и распоряжения собственностью города Севастополя», отчет Правительства Севастополя о закреплении имущества города Севастополя на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за учреждениями и казенными предприятиями, а также перечень незакрепленного имущества.

2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло