

Проект
вносится депутатами
Законодательного Собрания
города Севастополя
И.Г. Журавлевым
Т.Г. Лобач

ЗАКОН города Севастополя

Об имущественной казне города Севастополя

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с формированием имущественной казны города Севастополя (далее – имущественная казна), распоряжением и содержанием объектов имущественной казны, а также учетом объектов имущественной казны и контролем за их использованием.

Статья 2. Законодательство города Севастополя об имущественной казне

Законодательство города Севастополя об имущественной казне основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, иных федеральных нормативных правовых актов, Устава города Севастополя, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов города Севастополя.

Статья 3. Цели формирования имущественной казны

1. Целями формирования имущественной казны являются укрепление экономической основы города Севастополя, обеспечение оптимизации состава и сохранности имущественной казны, повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности города Севастополя, вовлечение его в гражданский оборот, увеличение доходов бюджета города Севастополя от эффективного использования объектов имущественной казны.

2. Объекты имущественной казны предназначены для обеспечения:

- 1) безопасного и эффективного функционирования городской инфраструктуры;
- 2) комплексного экономического и социального развития города Севастополя;

3) реализации государственных задач и функций в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

4) укрепления материальной и финансовой основы государственной власти города Севастополя;

5) увеличения доходов бюджета города Севастополя;

6) исполнения обязательств города Севастополя по сделкам, к которым применяется федеральное законодательство в сфере гражданских правоотношений.

Статья 4. Состав имущественной казны города Севастополя

1. Имущественная казна города Севастополя формируется из движимого и недвижимого имущества, которое не передано в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий города Севастополя, оперативное управление казенных предприятий города Севастополя или учреждений города Севастополя и в отношении которого город Севастополь осуществляет права собственника.

2. В имущественной казне в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя может находиться имущество, расположенное за пределами территории города Севастополя.

3. Имущественную казну города Севастополя составляют следующие виды имущества:

1) недвижимое имущество:

а) земельные участки, расположенные на территории города Севастополя, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан или юридических лиц;

б) здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан или юридических лиц;

в) объекты инженерного и коммунального назначения;

г) подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;

д) объекты природопользования;

е) объекты движимого имущества, отнесенные в соответствии с федеральным законодательством к недвижимому имуществу;

ж) иные объекты недвижимого имущества;

2) движимое имущество:

а) ценные бумаги, доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества или некоммерческой организации;

б) станки и оборудование, машины и механизмы, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан или юридических лиц;

в) транспортные средства, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан или юридических лиц, а также транспортных средств, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством к недвижимому имуществу;

г) архивные фонды, архивные документы и вещественные источники;

д) драгоценные металлы и драгоценные камни;

е) движимые культурные ценности;

ж) иные объекты движимого имущества.

3) имущественные права, а также права на объекты интеллектуальной собственности города Севастополя.

Статья 5. Основания для включения имущества в состав имущественной казны

1. Основаниями для включения имущества в состав имущественной казны являются:

1) создание нового имущества за счет средств бюджета города Севастополя;

2) приобретение городом Севастополем имущества на основании договоров купли-продажи, дарения, иных договоров о передаче имущества в собственность города Севастополя;

3) приобретение, в том числе передача имущества в собственность города Севастополя на основании федерального законодательства о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

4) изъятие имущества из имущественных комплексов государственных унитарных предприятий города Севастополя, казенных предприятий города Севастополя или учреждений города Севастополя в порядке, установленном федеральным законодательством;

5) признание в установленном федеральным законодательством порядке бесхозяйным имущества и поступление его в этой связи в собственность города Севастополя;

6) решение суда;

7) иные основания в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Объекты признаются находящимися в имущественной казне с момента возникновения права собственности города Севастополя на указанные объекты.

3. О включении объектов в имущественную казну исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя делает соответствующие записи в документах по учету имущественной казны.

Статья 6. Исключение объектов из состава имущественной казны

1. Исключение объектов из состава имущественной казны города Севастополя, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Исключение объектов из состава имущественной казны города Севастополя осуществляется:

1) при передаче объектов в собственность Российской Федерации, других субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

2) при реализации гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

3) при исполнении судебных решений;

4) при уничтожении объектов имущественной казны;

5) при ликвидации объектов имущественной казны;

6) в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

3. Об исключении объектов из имущественной казны исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя делает соответствующие записи в документах по учету имущественной казны.

Статья 7. Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, и его структура

1. Неотъемлемой частью Реестра собственности города Севастополя является перечень объектов, не подлежащих отчуждению. Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, и его структура устанавливаются Правительством Севастополя и утверждаются законом города Севастополя.

2. Перечень объектов, не подлежащих отчуждению, состоит из разделов, содержащих следующую информацию:

1) для объектов недвижимого имущества – полное наименование объекта, его местонахождение, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, балансовая стоимость объекта;

2) для зданий и помещений - наименование юридических лиц (в том числе и органов государственной власти города Севастополя) и (или) физических лиц, занимающих эти здания, помещения, местонахождение объекта, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, балансовая стоимость объекта;

3) для долей (вкладов), принадлежащих городу Севастополю в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ, товариществ или некоммерческих организаций - наименование юридических лиц, их местонахождение, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя; величину доли (вклада) в количественном и стоимостном выражении;

4) для акций - наименование эмитента, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, категорию (тип) акций, номинальная стоимость акций, количество акций;

5) для иных объектов – наименование объекта, его местонахождение, регистрационный номер объекта в Реестре собственности города Севастополя, стоимостное выражение.

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в перечень объектов, не подлежащих отчуждению, вносятся в Законодательное Собрание города Севастополя субъектами права законодательной инициативы и рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством города Севастополя.

Статья 8. Объекты, включаемые в перечень объектов, не подлежащих отчуждению

1. Обязательному включению в перечень объектов, не подлежащих отчуждению, подлежат объекты недвижимости (административные здания, нежилые помещения), в которых постоянно размещаются органы государственной власти города Севастополя, объекты социальной инфраструктуры.

2. В перечень объектов, не подлежащих отчуждению, могут быть включены:

1) городские государственные унитарные предприятия и городские государственные учреждения, имеющие особо важное социальное или экономическое значение для города Севастополя;

2) доли (вклады) в уставном (складочном) капитале юридических лиц любых организационно-правовых форм, находящиеся в городской государственной собственности и имеющие особо важное социальное или экономическое значение для города Севастополя;

3) иные объекты, имеющие особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение для города Севастополя.

Статья 9. Выявление объектов имущественной казны

Выявление объектов казны осуществляется исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя совместно

с иными исполнительными органами государственной власти города Севастополя с учетом положений статьи 3 настоящего Закона.

Статья 10. Учет, инвентаризация объектов имущественной казны, оформление права собственности города Севастополя на объекты имущественной казны

1. Учет объектов имущественной казны осуществляется исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя в порядке, устанавливаемом Правительством Севастополя.

2. Для проверки фактического наличия и состояния объектов имущественной казны в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя проводятся ежегодные плановые инвентаризации объектов имущественной казны.

3. В случае обнаружения факта причинения ущерба объекту имущественной казны проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

4. Право собственности города Севастополя на объекты имущественной казны оформляется соответствующим исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя, в порядке, установленном Правительством Севастополя.

5. Учет объектов имущественной казны осуществляется путем ведения записей в Реестре собственности города Севастополя. Реестр собственности города Севастополя ведется исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя и включает в себя сведения обо всех объектах собственности города Севастополя независимо от балансовой принадлежности и формы использования таких объектов.

6. Исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя в установленные сроки отчитывается о распоряжении объектами имущественной казны и составляет отчетные формы. Порядок, формы и сроки отчетности по объектам имущественной казны, объем и вид предоставляемых сведений устанавливается Правительством Севастополя.

7. Правительство Севастополя ежегодно в срок до первого июля года, следующего за отчетным, направляет в Законодательное Собрание города Севастополя отчет о состоянии и эффективности использования объектов имущественной казны, полученных доходах от использования объектов имущественной казны и расходах на их содержание.

Статья 11. Оценка стоимости объектов имущественной казны

1. Все объекты, входящие в состав имущественной казны, должны иметь денежное выражение.

2. Проведение оценки стоимости объектов имущественной казны обеспечивается уполномоченным исполнительным органом государственной власти города Севастополя в порядке, определенном Правительством Севастополя.

3. Финансовое обеспечение расходов на проведение оценки объектов имущественной казны осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 12. Страхование объекта имущественной казны

1. Объект имущественной казны, являющийся предметом сделки, за исключением сделок, направленных на отчуждение объекта имущественной казны из собственности города Севастополя, подлежит страхованию в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. В качестве страхователя по договору страхования объекта имущественной казны выступает исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество казны возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

Статья 13. Содержание и обслуживание объектов имущественной казны

1. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов имущественной казны финансируются за счет средств бюджета города Севастополя и включаются в смету расходов исполнительного органа государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя.

2. При передаче объектов имущественной казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание, эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем. Расходы на объекты имущественной казны, переданные в пользование, могут быть частично или полностью возложены на пользователей по договору.

Статья 14. Обеспечение эффективности управления объектами имущественной казны

1. Исполнительный орган государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя обеспечивает эффективность их использования.

2. Передача объектов имущественной казны на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. Передача объектов имущественной казны в аренду осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя. Порядок передачи объектов имущественной казны в аренду устанавливается Правительством Севастополя.

4. Передача объектов имущественной казны в безвозмездное пользование осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

5. Решения о залоге объектов имущественной казны принимаются Правительством Севастополя в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

6. Передача объектов имущественной казны в доверительное управление осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 15. Полномочия Законодательного Собрания города Севастополя в сфере управления объектами имущественной казны

Законодательное Собрание города Севастополя:

1) по представлению Правительства Севастополя утверждает перечень объектов казны, не подлежащих отчуждению, а также устанавливает ограничения на сделки с объектами имущественной казны, заключаемые уполномоченными исполнительными органами государственной власти города Севастополя;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 16. Полномочия Правительства Севастополя в сфере управления объектами имущественной казны

Правительство Севастополя:

1) определяет полномочия исполнительного органа государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя;

2) устанавливает порядок выявления, учета, инвентаризации и изменения стоимости объектов имущественной казны;

3) принимает решения о приобретении имущества для включения в состав имущественной казны на основе экономических обоснований, подготовленных исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя;

4) принимает решения об отчуждении объектов имущественной казны на основе экономических обоснований, подготовленных исполнительным органом государственной власти города Севастополя в сфере управления и распоряжения государственным имуществом города Севастополя;

5) разрабатывает и представляет на утверждение в Законодательное Собрание города Севастополя перечень объектов имущественной казны, не подлежащих отчуждению;

6) ежегодно предоставляет в Законодательное Собрание города Севастополя отчет о состоянии и эффективности использования объектов имущественной казны, полученных доходах от использования объектов имущественной казны и расходах на их содержание;

7) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению объектами имущественной казны в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 17. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов имущественной казны

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов имущественной казны осуществляется в целях:

1) достоверного установления фактического наличия, технического состояния объектов и внесения данных об их изменениях в учетные документы;

2) определения обоснованности расходов бюджета города Севастополя на содержание объектов казны;

3) определения доходности от коммерческого использования объектов имущественной казны;

4) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения объектами имущественной казны, установленного федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью объектов имущественной казны может осуществляться путем:

1) проверки фактического наличия и использования по назначению отдельных объектов казны, а также соответствия фактических данных об этих объектах сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и Реестре собственности города Севастополя;

2) проведения инвентаризации объектов имущественной казны в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

3) проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с объектами имущественной казны на предмет их соответствия федеральному законодательству и законодательству города Севастополя;

4) иных способов контроля, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. Контроль за использованием и сохранностью объектов имущественной казны осуществляют Законодательное Собрание города Севастополя, Контрольно-счетная палата города Севастополя, Правительство Севастополя, органы государственной власти города Севастополя в соответствии с их компетенцией.

Статья 18. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 19. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Правительству Севастополя в течение сорока пяти дней со дня вступления в силу настоящего Закона представить в Законодательное Собрание города Севастополя информацию об итогах инвентаризации, проведенной в соответствии с Законом города Севастополя от 23 апреля 2014 года № 3-ЗС «О бывшей государственной собственности Украины и определении порядка инвентаризации, управления и распоряжения собственностью города Севастополя», отчет Правительства Севастополя о закреплении имущества города Севастополя на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за учреждениями и казенными предприятиями, а также перечень незакрепленного имущества.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло