

Проект вносится депутатами
Законодательного Собрания
города Севастополя:

Гореловым В.Н.,
Кулагиным А.А.,
Алтабаевой Е.Б.
26 июня 2015 года

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Об объектах культурного наследия города Севастополя

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) - это уникальные, ничем не заменимые и не возобновляемые свидетельства исторического развития народа, общества и государства, произведения материального и духовного творчества, представляющие историческую, научную, художественную и (или) иную культурную ценность. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории города Севастополя, являются неотъемлемой частью национального богатства и достоянием народов Российской Федерации, частью всемирного культурного наследия и находятся под охраной государства в интересах настоящего и будущих поколений города Севастополя.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия независимо от форм собственности, расположенных на территории города Севастополя (далее вместе именуемые объектами культурного наследия).

2. Отношения, возникающие в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории города Севастополя, регулируются федеральным законодательством.

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в котором они используются в федеральном законодательстве, регулирующем отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 3. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

1. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами федерального значения, а также настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами города Севастополя.

2. Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с землепользованием и (или) градостроительной деятельностью, регулируются федеральным земельным законодательством, федеральным законодательством о градостроительной и об архитектурной деятельности, федеральным законодательством об охране окружающей среды, а также принимаемыми в соответствии с ними законами города Севастополя.

3. Имущественные отношения, возникающие при сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются гражданским законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и настоящим Законом.

ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ В ОБЛАСТИ СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания города Севастополя в

области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Законодательного Собрания города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) принятие законов и иных нормативных правовых актов города Севастополя и контроль за их исполнением;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 5. Полномочия Правительства Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) принятие нормативных правовых актов города Севастополя в пределах предоставленных полномочий;
- 2) реализация на территории города Севастополя государственной политики в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивающей доступ граждан к культурным ценностям и направленной на сохранение, использование и популяризацию исторического и культурного наследия;
- 3) организация деятельности по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности города Севастополя;
- 4) разработка и реализация региональных программ города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 5) исполнение городского бюджета в части финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;
- 6) организация осуществления государственной охраны объектов культурного наследия, которая включает в себя:
 - 6.1) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (далее - региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);
 - 6.2) определение исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного на осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

7) установление порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в указанный реестр;

8) установление порядка утверждения границ территории объектов культурного наследия;

9) установление порядка принятия решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия в случаях и порядке, установленных статьей 22 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) утверждение порядка проведения работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

11) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры города Севастополя (далее - исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

12) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности города Севастополя;

13) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с федеральным законодательством;

14) установление форм документов, составляемых в ходе и по результатам проведения проверок органом охраны объектов культурного наследия, осуществляющим государственный надзор в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, порядка их заполнения и учета;

15) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

16) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании историко-культурного заповедника федерального значения;

17) принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения за счет средств бюджета города Севастополя;

18) организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия;

19) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования и градостроительных регламентов;

20) организация осуществление учета и хранения документов и материалов, связанных с установлением зон охраны объектов культурного наследия;

21) установление требований к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия, требований к обеспечению доступа к объектам культурного в соответствии с федеральным законодательством;

22) организация подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством;

23) установление порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения;

24) обеспечение согласования проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

25) установление порядка согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

26) определение уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

27) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 6. Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя) устанавливаются Правительством Севастополя в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, И ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 7. Порядок выявления объектов культурного наследия и государственный учет объектов, представляющих историко-культурную ценность

1. Уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя:

1) организует проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

2) организует работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

3) принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень;

4) формирует и ведет перечень выявленных объектов культурного наследия, в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, устанавливается Правительством Севастополя.

3. Орган исполнительной власти города Севастополя, уполномоченный на осуществление государственного учета объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и объектов культурного наследия, определяется Правительством Севастополя.

Статья 8. Включение объекта культурного наследия в реестр

1. После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом.

3. Решение о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального или местного значения либо об отказе во включении объекта в реестр принимает уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Статья 9. Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или)

связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

3. Границы территории объекта археологического наследия определяются в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме (в виде схемы границ) и в текстовой форме.

5. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Границы территории объекта культурного наследия утверждаются в составе акта о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя при принятии решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

8. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

Статья 10. Порядок исключения объекта культурного наследия из реестра

1. Исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

2. Исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. В целях исключения объекта культурного наследия из реестра Правительство Севастополя вносит соответствующее представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Подготовка обращения об исключении из реестра объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения осуществляется по представлению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя.

5. С инициативой исключения объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из реестра могут выступать органы государственной власти города Севастополя, органы местного самоуправления в городе Севастополе, собственники объектов культурного наследия, а также иные заинтересованные лица.

Статья 11. Паспорт объекта культурного наследия

1. На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, собственнику или иному законному владельцу земельного участка в границах территории такого объекта либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, органом охраны объектов культурного наследия города Севастополя выдается паспорт объекта культурного наследия.

2. Форма паспорта объекта культурного наследия устанавливается федеральным законодательством.

Статья 12. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия

Физические и юридические лица вправе получать в уполномоченном органе исполнительной власти города Севастополя выписку из реестра, содержащую сведения, установленные федеральным законодательством.

Статья 13. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия

1. На объекты культурного наследия устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об этих объектах. Надписи выполняются на русском языке, государственном языке Российской Федерации.

2. Порядок установки и образцы информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя.

Статья 14. Государственная историко-культурная экспертиза

1. Цели, принципы, порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также объекты государственной историко-культурной экспертизы определяются федеральным законодательством.

2. Организация проведения историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения, которое федеральным законодательством отнесено к полномочиям органов государственной власти города Севастополя или органа местного самоуправления в городе Севастополе, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя.

3. Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, объектов, представляющих историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается Правительством Севастополя.

ГЛАВА 4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 15. Цели и задачи государственной охраны объектов культурного наследия

1. Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

2. Мероприятия государственной охраны объектов культурного наследия устанавливаются федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 16. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются федеральным законодательством.

2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются

уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя, с учетом требований федерального законодательства.

Статья 17. Зоны охраны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

3. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим содержания и использования земель, предусмотренный федеральным законодательством и настоящим Законом, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

Статья 18. Определение границ зон охраны объекта культурного наследия

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия:

1) в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – Правительством Севастополя по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – Правительством Севастополя.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия,

режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия.

5. При изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия сохраняются ранее утвержденные границы зон охраны этого объекта культурного наследия и действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон. При необходимости изменение зон охраны такого объекта культурного наследия осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.

Статья 19. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия

1. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

2. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются актом органа охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

3. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной федеральным законодательством.

Статья 20. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, кроме случаев, установленных федеральным законодательством.

2. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны объектов культурного наследия города Севастополя письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Статья 21. Ограничение движения транспортных средств на территории объектов культурного наследия и в их зонах охраны

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территории данных объектов или в их зонах охраны ограничивается или запрещается.

2. Представление об ограничении или запрещении движения транспортных средств, в случаях, предусмотренных частью первой данной статьи, вносится органом охраны объектов культурного наследия города Севастополя:

1) в отношении автомобильной дороги местного и регионального значения – в исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств;

2) в отношении автомобильной дороги общего пользования федерального значения – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный принимать решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств.

Статья 22. Государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия

Государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия в целях предупреждения, выявления, пресечения и устранения последствий нарушений законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством

ГЛАВА 5. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 23. Сохранение объекта культурного наследия

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется способами и в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 24. Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

1. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся в соответствии с федеральным законодательством на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

2. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 25. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия

1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности города Севастополя, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, и обеспечившее их выполнение в соответствии с федеральным законодательством, имеет право на льготную арендную плату.

2. Порядок установления льготной арендной платы, указанной в части первой настоящей статьи, и ее размеры определяются Правительством Севастополя.

Статья 26. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется в исключительных случаях посредством его реставрации при условии особой исторической, архитектурной, научной, художественной,

градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

2. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета города Севастополя принимается Правительством Севастополя по представлению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения, а в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения также с учетом мнения религиозных организаций.

ГЛАВА 6. ОСОБЕННОСТИ ВЛАДЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 27. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

Лица, которым объект культурного наследия, а также земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны соблюдать требования, установленные федеральным законодательством к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Статья 28. Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия

1. Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия устанавливаются с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

3. Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

4. По решению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя в интересах сохранения объекта культурного наследия,

включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

Статья 29. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Охранное обязательство утверждается уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Статья 30. Специальные основания прекращения права собственности на объект культурного наследия, земельный участок в границах территории объекта культурного наследия либо земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия

1. В случае, если собственник объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, не выполняет требований к сохранению такого объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, орган охраны объектов культурного наследия города Севастополя обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия.

2. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, по представлению органа охраны объектов культурного наследия города Севастополя соответствующий исполнительный орган государственной власти города Севастополя по управлению государственным или муниципальным имуществом выкупает

указанный объект либо указанный земельный участок или организует их продажу с публичных торгов.

3. Собственнику объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, возмещается стоимость выкупленного имущества в размере, установленном соглашением между соответствующим органом по управлению государственным или муниципальным имуществом и собственником выкупаемого имущества, а в случае спора – в размере, установленном в судебном порядке.

ГЛАВА 7. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЗАПОВЕДНИКИ

Статья 31. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения и определение его границы

1. В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, на основании заключения историко-культурной экспертизы может быть принято решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам.

2. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального и местного значения, его границы и режим содержания устанавливаются Правительством Севастополя по представлению органа охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

3. Граница историко-культурного заповедника определяется органом охраны объектов культурного наследия города Севастополя на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

4. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

Статья 32. Режим содержания историко-культурного заповедника

1. Земли в границах достопримечательного места, в отношении которого принято решение об отнесении к историко-культурному заповеднику, относятся к землям историко-культурного назначения.

2. На территории историко-культурного заповедника устанавливается режим его содержания, определяющий правовой регламент земельных участков в границах данного заповедника и обеспечивающий сохранение его целостности как историко-культурного и природного комплекса.

3. Режим содержания историко-культурного заповедника обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

4. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия, исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения объектов культурного наследия, за исключением мероприятий, направленных на:

1) сохранение в естественном состоянии объектов культурного наследия и окружающей среды, восстановление и предотвращение их изменений в результате антропогенного воздействия;

2) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

3) предотвращение условий, способных вызвать угрозу жизни людей и сохранности объектов культурного наследия;

4) выполнение научно-исследовательских работ;

5) проведение культурно-просветительской работы (экскурсионный показ, научно-познавательный туризм, пропаганда, восстановление или воссоздание народных промыслов);

6) осуществление контрольно-надзорных функций.

4. Градостроительная деятельность на территории историко-культурного заповедника подлежит особому регулированию. Утвержденная граница историко-культурного заповедника, режим его содержания обязательно учитываются и отображаются в градостроительной документации, регулирующей развитие территории заповедника и его застройку, в целях обеспечения сохранения исторической планировки и застройки поселений, полностью или частично включаемых в границы историко-культурного заповедника, сохранения масштабности и типовых форм зданий и сооружений, исторического ландшафта.

5. Надзор за соблюдением режима содержания историко-культурного заповедника и сохранением объектов культурного наследия, расположенных на его территории, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя.

ГЛАВА 8. ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 33. Понятие и предмет охраны исторического поселения регионального значения

1. Историческим поселением регионального значения (далее – историческое поселение) в целях настоящего Закона является включенный в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которого расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

2. Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том

числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

3. Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя применительно к каждому историческому поселению.

4. Перечень исторических поселений, предмет охраны исторического поселения, границы территории исторического поселения утверждаются Правительством Севастополя по представлению уполномоченного органа исполнительной власти города Севастополя.

Статья 34. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регионального значения

1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством города Севастополя.

3. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется Правительством Севастополя и включает в себя:

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

4) обеспечение согласования в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений.

3. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Севастополя в порядке, установленном Правительством Севастополя.

5. Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

ГЛАВА 9. ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Статья 35. Популяризация объектов культурного наследия города Севастополя

1. Органы государственной власти города Севастополя и органы местного самоуправления в городе Севастополе, учитывая социальную и экономическую значимость объектов культурного наследия города Севастополя, принимают меры по популяризации данных объектов с целью воспитания у населения, проживающего в городе Севастополе, уважения к историческому прошлому и традициям.

2. В целях привлечения внимания широкой общественности к важности сохранения и охраны объектов культурного наследия, а также, учитывая

социально-экономическую значимость данных объектов для города Севастополя, органы государственной власти города Севастополя, органы местного самоуправления в городе Севастополе могут проводить соответствующие мероприятия.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя в целях популяризации объектов культурного наследия:

1) предоставляет средства массовой информации сведения, необходимые для специализированных публикаций в прессе, радио- и телевизионных программ;

2) предоставляет информацию физическим и юридическим лицам в целях подготовки краеведческой, публицистической и научной литературы об объектах культурного наследия города Севастополя, истории города Севастополя;

3) организует научные и научно-практические конференции или принимает участие в научных и научно-практических конференциях, посвященных вопросам сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и зон их охраны, издает или публикует материалы научных конференций;

4) издает и распространяет книги, журналы, буклеты, открытки, календари и другую печатную продукцию по истории города Севастополя, об объектах культурного наследия города Севастополя;

5) оказывает содействие учебным заведениям, историческим и культурным обществам, молодежным организациям, исполнительному органу государственной власти города Севастополя, уполномоченному в области туризма, в разработке программ популяризации объектов культурного наследия;

6) участвует в разработке совместно с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в области туризма, экскурсионных маршрутов по объектам культурного наследия города Севастополя.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти города Севастополя оказывает содействие музеям, просветительным учреждениям и другим заинтересованным организациям в подготовке специальных выставок, иллюстрирующих достижения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия.

Статья 36. Источники и порядок финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия города Севастополя

Источниками финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия города Севастополя являются федеральный бюджет, бюджет города Севастополя, бюджеты муниципальных образований, внебюджетные поступления в соответствии с федеральным законодательством

и законодательством города Севастополя.

Статья 37. Переходные положения

1. Объекты, занесенные в соответствии с законодательством Украинской ССР и Украины в списки (перечни) памятников истории и культуры (культурного наследия), Государственный реестр недвижимых памятников Украины, включая выявленные, вместе с их зонами охраны, расположенные в городе Севастополе, принимаются под государственную охрану в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подлежат включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. До утверждения перечня исторических поселений регионального значения, достопримечательных мест в городе Севастополе и определения предмета их охраны, сохраняются границы и действуют режимы исторических ареалов населенных мест, определенные научно-проектной документацией, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия в Российскую Федерацию города Севастополя.

3. До включения указанных в части первой настоящей статьи объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории таких объектов запрещается предоставление земельных участков и оформление документов, являющихся основанием для проведения градостроительной деятельности.

Статья 38. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло