

Проект
Внесен
Губернатором города
Севастополя
С.И. Меняйло

ЗАКОН
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
НА 2015 ГОД И ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
НА 2016 - 2020 ГОДЫ

Статья 1

Утвердить программу приватизации государственного имущества города Севастополя на 2015 год и основные направления приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 - 2020 годы согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя

С.И. Меняйло

Разработал:
Директор Департамента
по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя
Севастополь

А.В. Свечников

«Ознакомлен»:
Представитель Губернатора
города Севастополя
в Законодательном Собрании
города Севастополя

А.В. Свечников

Приложение
к Закону города Севастополя
"Об утверждении программы
приватизации государственного
имущества города Севастополя на
2015 год и основных направлений
приватизации государственного
имущества города Севастополя на
2016 - 2020 годы "

ПРОГРАММА
приватизации государственного имущества города Севастополя на 2015 год и
основные направления приватизации государственного имущества города
Севастополя на 2016 - 2020 годы

Программа приватизации государственного имущества города Севастополя на 2015 год (далее - Программа) и основные направления приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 - 2020 годы разработаны в соответствии с Законом города Севастополя от 25 июля 2014 года № 45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя».

РАЗДЕЛ 1
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
НА 2015 - 2020 ГОДЫ

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации
государственного имущества города Севастополя

1. Целями государственной политики в области приватизации государственного имущества города Севастополя на 2015 - 2020 годы являются повышение эффективности управления государственной собственностью города Севастополя и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Приватизация государственного имущества города Севастополя в 2015 - 2020 годах будет направлена на решение следующих задач:

а) продолжение структурных преобразований в экономике города Севастополя;

б) оптимизация структуры государственной собственности города Севастополя, включая структуру участия города Севастополя в хозяйственных обществах;

в) стимулирование привлечения инвестиций в экономику города

Севастополя;

г) привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, насыщение отечественной продукцией рынка города Севастополя;

д) расширение производства и создание новых рабочих мест;

е) пополнение доходной части бюджета города Севастополя.

Подраздел 2. Классификация имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, по возможности его приватизации

1. Объекты, находящиеся в государственной собственности города Севастополя, приватизация которых не осуществляется:

а) объекты здравоохранения;

б) предприятия, созданные для обеспечения деятельности органов государственной власти города Севастополя;

в) стационарные учреждения социального обслуживания, детские дома, дома ребенка, территориальные центры социального обслуживания пенсионеров, профессиональные училища-интернаты, а также школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальные и общеобразовательные школы-интернаты, дома для престарелых, специальные дома для престарелых и инвалидов, реабилитационные центры, протезно-ортопедические предприятия, научно-исследовательские институты в области протезирования и ортопедии, занятые изготовлением продукции и предоставлением услуг инвалидам с поражением органов зрения;

г) государственные образовательные организации, закрепленные за ними на праве оперативного управления или находящиеся в их самостоятельном распоряжении объекты (здания, строения, сооружения) учебной, производственной, социальной инфраструктуры, включая жилые помещения, расположенные в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития, а также клинические базы, находящиеся в оперативном управлении образовательных организаций или принадлежащие им на ином праве;

д) научные и научно-технические библиотеки, обеспечивающие сбор, обработку, хранение и использование государственного информационного ресурса научно-технического развития;

е) объекты физической культуры и спорта спортивных школ, используемые для подготовки сборных команд;

ж) радиотелевизионные передающие центры, радиочастоты (включая технические средства и сооружения, кроме входящих в состав имущества предприятий, подлежащих приватизации);

з) защищенные объекты органов государственного управления, защитные сооружения гражданской обороны, материальные ценности второй группы и отдельно стоящие специализированные складские помещения для их хранения;

и) автомобильные дороги общего пользования регионального значения;

к) иные объекты в соответствии с федеральным законодательством.

2. Приватизация государственного имущества города Севастополя осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами федерального

значения и нормативными правовыми актами города Севастополя и настоящей Программой.

Подраздел 3. Планирование приватизации государственного имущества города Севастополя

1. Предложение о проведении приватизации государственного имущества города Севастополя может исходить от Правительства Севастополя, органов исполнительной власти города Севастополя, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

2. Программа является решением о приватизации конкретных объектов государственной собственности города Севастополя, включенных в нее.

3. Внесение при необходимости изменений в Программу осуществляется в порядке, установленном правилами для ее разработки, утвержденными Правительством Севастополя.

Подраздел 4. Порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества города Севастополя

1. Решения об условиях приватизации государственного имущества города Севастополя принимаются органом приватизации в соответствии с Программой.

2. При приватизации государственного имущества города Севастополя используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Проведение независимой оценки приватизируемого государственного имущества города Севастополя производится за счет средств бюджета города Севастополя.

4. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

6. Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем здания, сооружения или другого недвижимого имущества.

7. Продажа государственного имущества города Севастополя способами, установленными статьями 18 - 20, 23 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", может осуществляться в электронной форме.

Подраздел 5. Порядок оплаты приватизируемого государственного имущества города Севастополя

Порядок оплаты приватизируемого государственного имущества города Севастополя определен Законом города Севастополя от 25 июля 2014 года № 45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя».

Подраздел 6. Денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества города Севастополя

Денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества города Севастополя, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет города Севастополя в полном объеме.

Контроль за поступлением в бюджет города Севастополя денежных средств от приватизации государственного имущества города Севастополя осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти города Севастополя.

Прогноз ожидаемых поступлений в бюджет города Севастополя от приватизации государственного имущества Севастополя в 2015 году составляет 28 920,0 тыс. рублей, затраты на организацию и проведение приватизации ожидаются в сумме 145,0 тыс. рублей.

Прогноз доходов и расходов от продажи государственного имущества города Севастополя может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

Подраздел 7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы за прошедший финансовый год (далее - отчет о выполнении Программы) представляется Правительством Севастополя в Законодательное Собрание города Севастополя в срок, установленный федеральным законодательством и законодательством города Севастополя для представления в Законодательное Собрание города Севастополя отчета об исполнении бюджета города Севастополя за предыдущий финансовый год, в целях учета сведений о размере фактических доходов от приватизации имущества города Севастополя.

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного государственного имущества города Севастополя с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентах уставного капитала).

**РАЗДЕЛ 2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ,
ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2015 - 2020 ГОДАХ.**

**Подраздел 1. Государственное недвижимое имущество города Севастополя,
подлежащее приватизации в 2015 году**

N п/п	Наименование и местонахождение государственного имущества города Севастополя	Общая площадь имущества, кв.м.	Размер предполагаемых доходов от приватизации (тыс. рублей)	Размер предполагаемых затрат на организацию проведения приватизации (тыс. рублей)
1	Встроенные нежилые помещения ул. Балаклавская, 6	117,0	7 020,0	35,0
2	Встроенные нежилые помещения ул. Менжинского, 1	388,1	12 200,0	40,0
3	Встроенные нежилые помещения ул. Новороссийская, 44	87,2	5 300,0	35,0
4	Встроенные нежилые помещения пр. Генерала Острякова, 62	89,20	4 400,0	35,0

**Подраздел 2. Государственные унитарные предприятия города Севастополя ,
подлежащие приватизации в 2016 году**

N п/п	Полное наименование предприятия	Адрес предприятия	Исполнительный орган государственной власти осуществляющий координацию деятельности предприятия
1	ГУП «Севастопольское авиационное предприятие»	ул. Летчиков, 2	Департамент промышленности и сельского хозяйства города Севастополя

**Подраздел 3. Государственное недвижимое имущество
города Севастополя, подлежащее приватизации в 2016-2020 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение государственного имущества города Севастополя	Общая площадь имущества, кв.м.	Размер предполагаемых доходов от приватизации (тыс. рублей)	Размер предполагаемых затрат на организацию проведения приватизации (тыс. рублей)
2016 г.				
1	Встроенные нежилые помещения ул. Хрусталева, 15	84,50	3 300,0	35,0
2	Встроенные нежилые помещения ул. Хрусталева, 15	40,01	1 600,0	35,0
3	Встроенные нежилые помещения ул. Хрусталева, 53	34,0	1 360,0	35,0
4	Встроенные нежилые помещения ул. Генерала Петрова, 14	100,70	6 040,0	38,0
5	Встроенные нежилые помещения ул. 5-я Бастионная, 5	161,90	8 900,0	38,25

2017 г.				
1	Отдельно стоящее строение ул. Менжинского, 3-а	59,9	2 080,0	38,0
2	Встроенные нежилые помещения ул. Героев Севастополя, 25	57,5	3 200,0	35,0
3	Встроенное нежилое помещение ул. Севастопольская, 74 с. Верхнесадовое	114,5	3 600,0	38,25
4	Отдельно стоящее здание ул. Водоканальская, 6-а с. Орлиное	86,2	3 000,0	35,0
5	Встроенные нежилые помещения ул. Маршала Геловани, 1	73,80	2 900,0	35,0
2018 г.				
1	Встроенные нежилые ул. Адмирала Фадеева, 33-в	34,8	1 740,0	35,0
2	Отдельно стоящее здание ул. Илистая, 5б	340,5	13 000,0	40,0
3	Часть жилого дома ул. Корабельная, 17	37,0	1 850,0	35,0
4	Встроенные нежилые помещения ул. Фруктовая, 14	46,8	1 870,0	35,0
2019 г.				
1	Встроенные нежилые помещения ул. Новикова-Прибоя, 35	66,39	4 600,0	35,0

2	Встроенные нежилые помещения ул. Балаклавская, 6	117,0	9 400,0	38,75
3	Нежилые помещения ул. Гоголя, 29-а	36,10	2 500,0	35,0
2020 г.				
1	Встроенные нежилые помещения ул. Балаклавская, 8	381,1	30 400,0	38,75
2	Встроенные нежилые помещения ул. Батумская, 44	69,50	5 500,0	35,0
3	Отдельно стоящее здание ул. Крымская, 21	96,0	5 700,0	35,0