

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона города Севастополя

«Об утверждении программы приватизации государственного имущества города Севастополя на 2015 год и основных направлений приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 - 2020 годы»

Проект Закона города Севастополя «Об утверждении программы приватизации государственного имущества города Севастополя на 2015 год и основных направлений приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 - 2020 годы», разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 №5-ЗС «О правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 07.08.2014 №56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», Законом города Севастополя от 25.07.2014 №45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя».

Основным принципом, заложенным в законопроект, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых - создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом

Программа приватизации состоит из двух разделов: 1-ый раздел - основные направления реализации государственной политики в сфере приватизации государственного имущества Севастополя на 2015 год, 2-ой раздел - государственное имущество Севастополя, планируемое к приватизации в 2016 - 2020 годах.

В перечень государственного имущества Севастополя, планируемый к приватизации в 2015-2020 году включены 24 объекта недвижимого имущества.

В настоящее время объекты не переданы в аренду, не используются, находятся в заброшенном состоянии, постепенно разрушаются.

В 2016 году в перечень объектов, подлежащих приватизации включено ГУП «Севастопольское авиационное предприятие».

Начальным способом приватизации объекта недвижимого имущества является - аукцион. В случае признания аукциона несостоявшимся, могут использоваться иные предусмотренные законом способы приватизации.

Предполагаемая сумма доходов от приватизации имущества, включенного в Прогнозный план на 2015 год, может составить около 28,92 млн. руб., сумма доходов может быть скорректирована после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, а так же по результатам проведения аукциона.

Предварительный прогноз поступления доходов от продажи объектов государственной собственности в следующих годах ожидается в размере:

- в 2016 году – 21,20 млн. руб.;
- в 2017 году – 14,78 млн. руб.;
- в 2018 году – 18,46 млн. руб.;

- в 2019 году – 16,50 млн. руб.;
- в 2020 году – 41,60 млн. руб.

Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя средней рыночной цены объектов по районам города на сентябрь 2015 года. Данные о рыночных ценах на объекты недвижимости взяты из сетей интернет, а так же из печатных изданий (газета «Недвижимость Севастополя»)

Расходы на организацию и проведение приватизации, которые будут состоять из расходов на проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества и экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки и организацию торгов по продаже государственного имущества в рамках приватизации на 2015 год ожидаются в сумме 145,0 тыс. рублей, они могут измениться после расчета наименьшей максимальной цены контракта, а так же при проведении процедуры закупки согласно действующему Законодательству.

В последующих годах расходы ориентировочно составят:

- в 2016 году – 181,25 тыс. руб.;
- в 2017 году – 181,25 тыс. руб.;
- в 2018 году – 145,00 тыс. руб.;
- в 2019 году – 108,75 тыс. руб.;
- в 2020 году – 108,75 тыс. руб.

Данные расходы предусмотрены Государственной программой «Управление государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы».

Доходы и расходы по приватизации ГУП «Севастопольское авиационное предприятие» можно будет спрогнозировать только в 2016 году;

Законопроект направлен на оптимизацию структуры государственной собственности Севастополя и получение доходов в городской бюджет от приватизации государственного имущества Севастополя.

Принятие проекта постановления окажет положительное влияние на подготовку прогнозного плана (программу) приватизации государственного имущества, а также контроль за эффективностью его исполнения.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из бюджета города Севастополя.

Директор

А.В. Свечников