

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Закона города Севастополя
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества города Севастополя на 2016 год и
плановый период 2017-2018 годов»

В 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов планируется приватизация на аукционе объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Севастополя и государственного унитарного предприятия города Севастополя.

Предварительный прогноз поступления доходов от продажи объектов государственной собственности ожидается в размере 62,2 млн.рублей, в том числе:

- в 2016 году – 12,2 млн. рублей;
- в 2017 году – 20,0 млн. рублей;
- в 2018 году – 30,0 млн. рублей;

Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней цены предложения объектов на рынке недвижимости по районам города Севастополя по состоянию на декабрь 2015 года. Данные о ценах предложения на объекты недвижимости взяты из сети Интернет, а так же из печатных изданий (газета «Недвижимость Севастополя»).

Сумма поступлений будет скорректирована после проведения на стадии подготовки к приватизации процедуры оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, а так же по результатам проведения аукциона.

Денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества города Севастополя, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет города Севастополя в полном объеме.

Затраты, связанные с постановкой объектов, включенных в программу приватизации, на государственный кадастровый учет, регистрации на них права собственности города Севастополя, а также проведением независимой оценки для осуществления приватизации, предусмотрены в рамках реализации Государственной программы города Севастополя «Управление государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.04.2015 года № 275-ПП и составят:

- в 2016 году – 40,0 тыс. рублей;

- в 2017 году – 60,0 тыс. рублей;
- в 2018 году – 100,0 тыс. рублей;

Расходы на подготовку объектов к приватизации будут скорректированы после расчета наименьшей минимальной цены контракта, а также при проведении процедуры закупки услуг, связанных с подготовкой объектов к приватизации.

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя

А.В. Свечников