

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона города Севастополя
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый
период 2017 - 2018 годов»

1. Цель принятия проекта закона.

Целью принятия настоящего закона является нормативное правовое регулирование имущественных отношений в области приватизации государственного имущества города Севастополя.

2. Правовое обоснование.

Проект закона «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов» разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом города Севастополя от 25 июля 2014 года № 45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», Положением о порядке планирования приватизации государственного имущества города Севастополя и порядке разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16 июня 2015 года № 526-ПП.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия данного проекта закона.

Основным принципом, заложенным в законопроект, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов (далее – программа приватизации) состоит из двух разделов:

- 1-ый раздел – основные направления и задачи реализации политики в сфере приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов;

- 2-ой раздел - государственное имущество города Севастополя, подлежащее приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017 - 2018 годов.

В перечень государственных унитарных предприятий города Севастополя, подлежащих приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов, включено Государственное унитарное предприятие «Севастопольское

авиационное предприятие». Планируется приватизация путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», доходы от приватизации не планируются.

В перечень отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, находящихся в казне Севастополя, общая площадь каждого из которых составляет более трехсот квадратных метров, либо включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017 - 2018 годов включено 4 объекта приватизации, относящихся к объектам недвижимого имущества.

В настоящее время объекты недвижимого имущества не переданы в аренду, не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии, постепенно разрушаются, требуют вложения значительных затрат на восстановление и ввод в эксплуатацию.

Начальным способом приватизации объектов недвижимого имущества является аукцион. В случае признания аукциона несостоявшимся используются иные, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», способы приватизации.

Приватизация в 2016 году и плановом периоде 2017 – 2018 годов акций и долей города Севастополя в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности города Севастополя, не планируется.

4. Место данного проекта закона в общей системе правового регулирования

Законопроект является неотъемлемой частью законодательства города Севастополя в сфере правового регулирования имущественных отношений в области приватизации государственного имущества.

5. Структура проекта закона.

Законопроект состоит из 2 статей.

Статья 1 утверждает Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов.

Статья 2 регулирует срок вступления в силу данного закона.

6. Финансово-экономическое обоснование.

Предполагаемая сумма поступления в бюджет города Севастополя от приватизации имущества, включенного в программу приватизации, ориентировочно составляет 62,2 млн. рублей, в том числе: в 2016 году –

12,2 млн.рублей, в 2017 году – 20,0 млн.рублей, в 2018 году – 30,0 млн.рублей.

Сумма поступлений будет скорректирована после проведения на стадии подготовки к приватизации процедуры оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, а так же по результатам проведения аукциона.

Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней цены предложения объектов на рынке недвижимости по районам города Севастополя в декабре 2015 года. Данные о ценах предложения на объекты недвижимости взяты из сети Интернет, а так же из печатных изданий (газета «Недвижимость Севастополя»).

Затраты, связанные с постановкой объектов, включенных в программу приватизации, на государственный кадастровый учет, регистрацией на них права собственности города Севастополя, а также проведением независимой оценки для осуществления приватизации, предусмотрены в рамках реализации Государственной программы города Севастополя «Управление государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10 апреля 2015 года № 275-ПП.

Законопроект направлен на оптимизацию структуры государственной собственности Севастополя и получение доходов в городской бюджет от приватизации государственного имущества Севастополя.

Принятие законопроекта окажет положительное влияние на возможность реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя, а также осуществление контроля за эффективностью его исполнения.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета города Севастополя.

Директор Департамента
по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя

А.В. Свечников