

ПРОЕКТ
Вносится
Правительством Севастополя

ЗАКОН
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов

Статья 1

Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя

С.И. Меняйло

Разработал:
Директор Департамента
по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя

А.В. Свечников

«ОЗНАКОМЛЕН»
Представитель Губернатора
города Севастополя в Законодательном
Собрании города Севастополя

Приложение
к Закону города Севастополя
"Об утверждении Прогнозного
плана (программы)
приватизации государственного
имущества города Севастополя
на 2016 год и плановый период
2017-2018 годов"

**Прогнозный план (программа)
приватизации государственного имущества города Севастополя
на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом города Севастополя от 25 июля 2014 года № 45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», на основании Положения о порядке планирования приватизации государственного имущества города Севастополя и порядке разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16 июня 2015 года № 526-ПП.

**РАЗДЕЛ I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НА 2016 ГОД И ПЛАНОВЫЙ
ПЕРИОД 2017-2018 ГОДОВ. ПРОГНОЗ ВЛИЯНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НА
СТРУКТУРНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЭКОНОМИКЕ**

1. Основными направлениями приватизации государственного имущества города Севастополя (далее – имущество Севастополя) на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов являются:

- 1) повышение эффективности управления имуществом Севастополя;
- 2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества Севастополя, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества Севастополя.

2. Основными задачами реализации политики в сфере приватизации имущества Севастополя на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов являются:

1) оптимизация структуры имущества Севастополя путем сокращения доли государства в экономике;

2) приватизация имущества Севастополя, не задействованного в обеспечении осуществления государственных функций и полномочий города Севастополя;

3) стимулирование привлечения инвестиций в экономику города Севастополя;

4) развитие конкуренции и вовлечение имущества Севастополя в хозяйственный оборот;

5) пополнение доходной части бюджета города Севастополя.

3. В 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов к приватизации предлагается имущество Севастополя в виде:

1) государственного унитарного предприятия города Севастополя;

2) отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, находящихся в казне города Севастополя, общая площадь каждого из которых составляет более трехсот квадратных метров, либо включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Перечни имущества Севастополя, приватизация которого планируется в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов, будут пополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности города Севастополя.

5. Приватизация акций и долей города Севастополя в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности города Севастополя, в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов не планируется.

6. Приватизация государственного унитарного предприятия «Севастопольское авиационное предприятие» путем преобразования в акционерное общество будет способствовать привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемого в процессе приватизации хозяйственного общества, что положительно отразится на структурных изменениях в экономике города Севастополя в целом.

7. Приватизация объектов казны города Севастополя, включенных в программу приватизации, существенного влияния на структурные изменения в экономике города Севастополя не окажет.

8. Отчуждение земельных участков, занимаемых объектами приватизации и необходимых для их использования осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов, поступления в бюджет города Севастополя от приватизации имущества Севастополя ориентировочно составят 42,2 млн. рублей, в том числе в

2016 году – 12,2 млн.рублей, в 2017 году – 15,0 млн.рублей, в 2018 году – 15,0 млн.рублей.

10. Прогноз доходов от продажи имущества Севастополя может быть скорректирован в случае принятия решений о включении либо исключении объектов из программы приватизации.

11. Затраты, связанные с постановкой объектов, включенных в программу приватизации, на государственный кадастровый учет, с регистрацией права собственности города Севастополя на них, а также с проведением независимой оценки для осуществления приватизации, предусмотрены в рамках реализации Государственной программы города Севастополя «Управление государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10 апреля 2015 года № 275-ПП.

РАЗДЕЛ II
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2016 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2017-2018 ГОДОВ

Подраздел I. Перечень государственных унитарных предприятий города Севастополя,
подлежащих приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов

№ п/ п	Наименование государственного унитарного предприятия	Место нахождения	Размер предполагаемых доходов от приватизации (тыс. рублей)	Размер предполагаемых затрат на организацию проведения приватизации (тыс. рублей)	Способ приватизации
2016					
1	Государственное унитарное предприятие «Севастопольское авиационное предприятие»	город Севастополь, ул. Летчиков, 2	Определение размера предполагаемых доходов будет возможно после проведения инвентаризации имущества унитарного предприятия, составления передаточного акта, расчета балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, определения размера уставного капитала акционерного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, определения количества, категории и номинальной стоимости акций акционерного общества	Определение размера затрат на организацию проведения приватизации будет возможно после проведения инвентаризации имущества унитарного предприятия, определения состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия и перечня объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации	преобразование унитарного предприятия в акционерное общество

Примечание. В плановом периоде 2017-2018 годов приватизация государственных унитарных предприятий города Севастополя, подлежащих включению в программу приватизации на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов, не планируется.

Подраздел II. Перечень отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, находящихся в казне города Севастополя, общая площадь каждого из которых составляет более трехсот квадратных метров, либо включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов

№ п/п	Наименование и место нахождения объекта приватизации	Ориентировочная площадь объектов, (кв. метров)	Размер предполагаемых доходов от приватизации (тыс. рублей)	Размер предполагаемых затрат на организацию проведения приватизации (тыс. рублей)	Способ приватизации
2016 год					
1	Встроенные нежилые помещения, город Севастополь, ул. Менжинского, 1	388,1	12 200,0	40,0	аукцион
2017 год					
2	Комплекс зданий и сооружений, город Севастополь, ул. Леваневского, 20	930,0	15 000,0	50,0	аукцион
2018 год					
3	Отдельно стоящее здание (бывший кинотеатр «Океан»), город Севастополь, ул. Правды, 13	745,7	15 000,0	50,0	аукцион