

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Закона города Севастополя
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества города Севастополя на 2016 год и
плановый период 2017 - 2020 годов»

В 2016 - 2020 годах планируется приватизация на аукционе объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Севастополя и государственных унитарных предприятий города Севастополя.

Предварительный прогноз поступления доходов от продажи объектов государственной собственности ожидается в размере:

- в 2016 году – 12,20 млн. рублей;
- в 2017 году – 20,00 млн. рублей;
- в 2018 году – 15,00 млн. рублей;
- в 2019 году – 15,00 млн. рублей;
- в 2020 году – 25,00 млн. рублей.

Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней цены предложения объектов на рынке недвижимости по районам города Севастополя на декабрь 2015 года. Данные о ценах предложения на объекты недвижимости взяты из сети Интернет, а так же из печатных изданий (газета «Недвижимость Севастополя»).

Сумма поступлений будет скорректирована после проведения на стадии подготовки к приватизации процедуры оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, а так же по результатам проведения аукциона.

Денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества города Севастополя, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет города Севастополя в полном объеме.

Затраты, связанные с постановкой объектов, включенных в программу приватизации, на государственный кадастровый учет, регистрации на них права собственности города Севастополя, а также проведением независимой оценки для осуществления приватизации, предусмотрены в рамках реализации Государственной программы города Севастополя «Управление государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.04.2015 года № 275-ПП и составят:

- в 2016 году – 40,00 тыс. рублей;
- в 2017 году – 60,00 тыс. рублей;
- в 2018 году – 50,00 тыс. рублей;
- в 2019 году – 50,00 тыс. рублей;
- в 2020 году – 60,00 тыс. рублей.

Расходы на подготовку объектов и организацию процесса приватизации могут измениться после расчета наименьшей минимальной цены контракта, а

также при проведении процедуры закупки услуг, связанных с подготовкой объектов к приватизации.

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя

А.В. Свечников