

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона города Севастополя «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2020 годов»

1. Цель принятия проекта закона.

Целью принятия настоящего закона является нормативное правовое регулирование имущественных отношений в области приватизации государственного имущества города Севастополя.

2. Правовое обоснование.

Проект закона «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2020 годов» разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом города Севастополя от 25 июля 2014 года № 45-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя», на основании Положения о порядке планирования приватизации государственного имущества города Севастополя и порядке разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 года № 526-ПП.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия данного проекта закона.

Основным принципом, заложенным в законопроект, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2020 годов (далее – программа приватизации) состоит из двух разделов:

- 1-ый раздел – основные направления и задачи реализации политики в сфере приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2020 годов;

- 2-ой раздел - государственное имущество города Севастополя, подлежащее приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017 - 2020 годов.

В перечень государственных унитарных предприятий города Севастополя

(далее – ГУПС), подлежащих приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017-2020 годов, включены ГУПС «Севастопольское авиационное предприятие» и ГУПС «Океанологический центр».

В перечень отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, находящихся в казне Севастополя, общая площадь каждого из которых составляет более трехсот квадратных метров, либо включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017 - 2020 годов включено 5 объектов приватизации, относящихся к объектам недвижимого имущества.

В настоящее время объекты не переданы в аренду, не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии, постепенно разрушаются, требуют вложения значительных затрат на восстановление и ввод в эксплуатацию.

Начальным способом приватизации объектов недвижимого имущества является аукцион. В случае признания аукциона несостоявшимся, могут использоваться иные предусмотренные законом способы приватизации.

Приватизация в 2016 году и плановом периоде 2017 – 2020 годов акций и долей города Севастополя в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности города Севастополя, не планируется.

4. Место данного проекта закона в общей системе правового регулирования.

Законопроект является неотъемлемой частью законодательства города Севастополя в сфере правового регулирования имущественных отношений в области приватизации государственного имущества.

5. Структура проекта закона.

Законопроект состоит из 2 статей.

Статья 1 утверждает Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2016 год и плановый период 2017 - 2020 годов.

Статья 2 регулирует срок вступления в силу данного закона.

6. Финансово-экономическое обоснование.

Предполагаемая сумма поступления в бюджет города Севастополя от приватизации имущества, включенного в программу приватизации может составить около 85,0 млн. руб. Сумма поступлений будет скорректирована после проведения на стадии подготовки к приватизации процедуры оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с

законодательством об оценочной деятельности, а так же по результатам проведения аукциона.

Прогнозные данные доходов от продажи по указанным объектам рассчитаны исходя из средней цены предложения объектов на рынке недвижимости по районам города Севастополя на декабрь 2015 года. Данные о ценах предложения на объекты недвижимости взяты из сети Интернет, а так же из печатных изданий (газета «Недвижимость Севастополя»).

Затраты, связанные с постановкой объектов, включенных в программу приватизации, на государственный кадастровый учет, регистрации на них права собственности города Севастополя, а также проведением независимой оценки для осуществления приватизации, предусмотрены в рамках реализации Государственной программы города Севастополя «Управление государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.04.2015 года № 275-ПП.

Размер предполагаемых доходов от приватизации ГУПС «Севастопольское авиационное предприятие», ГУПС «Океанологический центр» и предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации имущества можно будет спрогнозировать только в 2016 году.

Законопроект направлен на оптимизацию структуры государственной собственности Севастополя и получение доходов в городской бюджет от приватизации государственного имущества Севастополя.

Принятие законопроекта окажет положительное влияние на возможность реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя, а также осуществления контроля за эффективностью его исполнения.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из бюджета города Севастополя.

Директор Департамента
по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя

А.В. Свечников