

## **Проект**

вносится  
Правительством Севастополя

### **ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

#### **О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Настоящий Закон разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон), Земельным кодексом Российской Федерации и регулирует отдельные вопросы предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам в собственность бесплатно.

#### **Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

1. Земельные участки, находящиеся в собственности города Севастополя (далее – земельные участки), предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами города Севастополя, настоящим Законом.

2. В собственность бесплатно могут быть предоставлены земельные участки со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

3. Право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города Севастополя.

## Статья 2. Категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно

К категориям граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, относятся совершеннолетние граждане из числа:

1) лиц, являющихся родителями из многодетных семей города Севастополя в соответствии с Законом города Севастополя от 26 декабря 2014 года № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

2) лиц, относящихся к категории Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы;

## Статья 3. Условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) на момент подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин постоянно проживает на территории города Севастополя более пяти лет;

2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка или решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства или садоводства, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

4) гражданин его супруг(а) состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на такой учет.

2. Земельный участок, предоставляется в собственность бесплатно однократно по одному из видов разрешенного использования, указанному в части 2 статьи 1 настоящего Закона, по выбору гражданина.

## Статья 4. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно по их заявлению на основании решения исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного на

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя (далее – уполномоченный орган).

В заявлении указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, размер земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

2. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по подбору и формированию земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, а также включает их в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - Перечень земельных участков). Перечень земельных участков содержит кадастровый номер, адрес или описание месторасположения, площадь, категорию и вид разрешенного использования земельных участков. Порядок формирования и ведения Перечня земельных участков устанавливается Правительством Севастополя.

3. Земельные участки предоставляются в порядке очередности.

4. Порядок постановки заявителя в очередь на получение земельного участка в собственность бесплатно, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, перечень прилагаемых к заявлению документов, порядок рассмотрения заявления, порядок проведения проверки достоверности сведений, указанных в заявлении, определяются Правительством Севастополя.

5. Уполномоченный орган размещает информацию о порядке предоставления земельных участков в собственность бесплатно, а также форму заявления на Портале органов государственной власти Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Уполномоченный орган рассматривает заявление гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и в прилагаемых документах сведений, принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет) либо отказывает в постановке гражданина на такой учет. После принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет, уполномоченный орган направляет гражданину соответствующее уведомление.

7. При наличии земельного участка в Перечне земельных участков, соответствующего указанному в заявлении гражданина, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о рассмотрении вопроса о предоставлении ему земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении, либо путем вручения гражданину указанного уведомления под расписку.

В письме указывается информация о земельном участке, дата, время и место проведения заседания уполномоченного органа для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину земельного участка.

8. Заявитель в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в части 7 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения.

Заявитель, не направивший в уполномоченный орган такое заявление в установленный срок, считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

9. В случае согласия заявителя на приобретение предложенного ему земельного участка, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня проведения заседания, указанного в части 7 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

О принятом решении уполномоченный орган направляется заявителю уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает такое уведомление под расписку.

10. Решение о предоставлении заявителю земельного участка в собственность является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

11. В случае отказа заявителя от предложенного земельного участка этот участок предлагается следующему в очереди гражданину.

12. Основаниями для принятия решения о снятии гражданина с учета являются:

- 1) заявление гражданина о снятии с учета;
- 2) решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность;
- 3) утрата оснований для предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

13. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене, а земельный участок – возврату в собственность города Севастополя.

14. Информация о ходе и сроках рассмотрения заявления размещается на Портале органов государственной власти Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Статья 5. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной

деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование, устанавливаются настоящей статьей.

2. Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии настоящим Законом, составляет 0,04 га, за исключением категории лиц, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

3. Размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, не может превышать максимальных размеров, установленных в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом из земель, находящихся в собственности города Севастополя, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,10 га;
- 2) для ведения дачного хозяйства – 0,10 га;
- 3) для ведения садоводства – 0,12 га;
- 4) для ведения огородничества – 0,12 га;

5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, относящимся к категории, предусмотренной в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, составляют 0,20 га. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых указанной категории лиц, составляют 0,40 га.

Статья 6. Иные случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бесплатно в собственность земельный участок в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 31 декабря 2020 года.

2. Для лиц, указанных в части 1 настоящей статьи не применяются правила, установленные статьями 2-4 настоящего Закона.

Статья 7. О внесении изменений в Закон города Севастополя от 26 декабря 2014 года № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе».

Внести в Закон города Севастополя от 26 декабря 2014 года № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе» следующие изменения:

дополнить часть 1 статьи 4 пунктом «з)» следующего содержания:  
«з) иные меры, предусмотренные законами города Севастополя.».

Статья 8. Заключительные положения.

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после официального опубликования.

2. Правительству Севастополя в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего Закона принять правовые акты в соответствии с настоящим Законом.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло

«РАЗРАБОТАН»

Директор Департамента по  
имущественным и земельным  
отношениям города Севастополя

А.В. Свечников

«ОЗНАКОМЛЕН»:

Представитель Губернатора  
города Севастополя  
в Законодательном Собрании  
города Севастополя