

Проект
вносится
Правительством Севастополя

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Настоящий Закон разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и регулирует отдельные вопросы предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя (далее – земельные участки), гражданам в собственность бесплатно.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Земельные участки, находящиеся в собственности города Севастополя, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами города Севастополя, в том числе настоящим Законом.

2. В собственность бесплатно могут быть предоставлены земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- а) для индивидуального жилищного строительства;
- б) для ведения дачного хозяйства;
- в) для ведения садоводства;
- г) для ведения огородничества.

3. Право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города Севастополя.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно

К категориям граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, относятся совершеннолетние граждане из числа лиц:

1) являющихся родителями из многодетных семей города Севастополя в соответствии с Законом города Севастополя от 26 декабря 2014 года № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

2) относящихся к категории Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы.

Статья 3. Условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) на момент подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин постоянно проживает на территории города Севастополя более пяти лет;

2) гражданин, его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка в собственности и в их отношении не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка в собственность бесплатно или решение, на основании которого возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества, в соответствии с федеральным законодательством;

3) гражданин и (или) его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части;

4) гражданин и (или) его супруг (супруга) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для их постановки на данный учет.

2. Земельный участок предоставляется в собственность бесплатно однократно по одному из видов разрешенного использования, указанному в части 2 статьи 1 настоящего Закона, по выбору гражданина.

Статья 4. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно по их заявлению и на основании решения исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя (далее – уполномоченный орган).

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подается гражданином по установленной форме, утвержденной Правительством Севастополя. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

2. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в порядке, установленном Правительством Севастополя.

3. Уполномоченный орган размещает информацию о порядке предоставления земельных участков в собственность бесплатно, а также формы заявлений на Портале органов государственной власти Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление гражданина о постановке на учет, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и в прилагаемых документах сведений, принимает решение о постановке гражданина на учет либо отказывает в постановке гражданина на учет. После принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет уполномоченный орган направляет гражданину соответствующее уведомление.

5. При наличии в Перечне земельных участков земельного участка, соответствующего критериям, указанным в заявлении гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней направляет заявителю уведомление о результатах рассмотрения данного заявления с уведомлением о вручении либо путем вручения гражданину указанного уведомления под подпись.

В уведомлении о рассмотрении вопроса о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно указывается информация о земельном участке, дата, время и место проведения заседания уполномоченного органа для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину земельного участка.

6. Заявитель в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления, указанного в части 7 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения.

Заявитель, не направивший в уполномоченный орган в установленный срок заявление о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения, считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

7. В случае согласия заявителя на приобретение предложенного ему земельного участка, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня получения заявления гражданина, указанного в части 7 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о принятом решении заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает такое уведомление под подпись.

8. Решение о предоставлении заявителю земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

9. В случае отказа заявителя от предложенного земельного участка данный участок предлагается в порядке предусмотренной очередности.

10. Основанием для принятия решения о снятии гражданина с учета является:

- а) заявление гражданина о снятии с учета;
- б) решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;
- в) утрата оснований для предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

11. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, после получения гражданином земельного участка в собственность бесплатно, решение о передаче земельного участка подлежит отмене, а земельный участок – возврату в собственность города Севастополя.

12. Информация о ходе и сроках рассмотрения заявления размещается на Портале органов государственной власти Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются настоящей статьей.

2. Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии настоящим Законом, составляет 0,04 га, за исключением категории лиц, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, относящимся к категории, предусмотренной в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, составляют 0,20 га. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых указанной категории лиц, составляют 0,40 га.

4. Размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, не может превышать максимальных размеров, установленных в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом из земель, находящихся в собственности города Севастополя, не может превышать:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара;
- 2) для ведения дачного хозяйства – 0,10 гектара;
- 3) для ведения садоводства – 0,12 гектара;
- 4) для ведения огородничества – 0,12 гектара;

Статья 6. Иные случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бесплатно в собственность земельный участок в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 31 декабря 2020 года.

2. Для лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, не применяются нормы, установленные статьями 2-4 настоящего Закона.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования.

2. Правительству Севастополя в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего Закона принять правовые акты, регулирующие отношения в сфере предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с настоящим Законом.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло

«РАЗРАБОТАН»

Директор Департамента по
имущественным и земельным
отношениям города Севастополя

А.В. Свечников

«ОЗНАКОМЛЕН»:

Представитель Губернатора
города Севастополя
в Законодательном Собрании
города Севастополя