

Проект
ко второму чтению

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает случаи и порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя (далее – земельные участки), гражданам в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, порядок постановки граждан на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет).

Статья 2. Цели предоставления земельного участка гражданам в собственность бесплатно

1. В собственность бесплатно могут быть предоставлены земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства;
- 2) для ведения дачного хозяйства;
- 3) для ведения садоводства;
- 4) для ведения огородничества.

2. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется однократно. Земельный участок предоставляется гражданину по его выбору по одному из указанных в части 1 настоящей статьи видов разрешенного использования.

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно

К категориям граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, относятся совершеннолетние граждане из числа лиц:

- 1) являющихся родителями из многодетных семей города Севастополя в соответствии с Законом города Севастополя от 26 декабря 2014 года № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

2) относящихся к категории Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы;

3) обладающих статусом инвалидов Великой Отечественной войны в соответствии с законодательством, действовавшим на территории города Севастополя до 21 февраля 2014 года;

4) подвергшихся политическим репрессиям и реабилитированных в установленном порядке, принудительно выселенных в 1944 году с территории, соответствующей территории города Севастополя в границах, установленных на день вступления в силу настоящего Закона.

Статья 4. Условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) граждане приняты на учет в порядке, установленном законодательством города Севастополя;

2) гражданин, его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка на территории города Севастополя в собственности и в их отношении не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка в собственность бесплатно или решение, на основании которого возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

3) граждане постоянно проживают на территории города Севастополя в течение 5 лет до подачи заявления о постановке на учет;

4) гражданин и (или) его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей статье, в течение 10 лет до подачи заявления о постановке на учет;

5) гражданин и (или) его супруг (супруга) должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для их постановки на данный учет, кроме граждан, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, в целях предоставления земельного участка с видами разрешенного использования, установленными пунктами 2 – 4 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 5. Порядок постановки граждан на учет

1. Учет граждан в соответствии с настоящим Законом осуществляет уполномоченный Правительством Севастополя исполнительный орган государственной власти города Севастополя (далее – уполномоченный орган) на основании заявлений таких граждан.

2. Постановке на учет подлежат граждане, указанные в статье 3 настоящего Закона, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 2 - 5 статьи 4 настоящего Закона.

3. Форма заявления гражданина о постановке на учет (далее - заявление) и перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются Правительством Севастополя.

4. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, представленных гражданином, принимает решение о постановке его на учет либо об отказе в постановке на учет не позднее чем через 30 календарных дней со дня представления заявления. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления.

5. Отсутствие на территории города Севастополя свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

6. В случае смерти состоящего на учете гражданина из категории граждан, установленных пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона, постановке на учет с сохранением очередности такого гражданина подлежит второй родитель (усыновитель) в порядке, установленном Правительством Севастополя.

7. Учет граждан ведется отдельно в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона.

8. Уполномоченный орган ведет реестр граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет (далее - реестр) в порядке, установленном Правительством Севастополя.

9. Реестр подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном Правительством Севастополя.

10. Основанием для принятия решения о снятии гражданина с учета является:

- 1) заявление гражданина о снятии с учета;
- 2) решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) утрата оснований для предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

11. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан, установленных пунктом 1 статьи 2 настоящего Закона, с учета.

Статья 6. Формирование перечня земельных участков в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно

1. В целях предоставления в соответствии с настоящим Законом земельных участков гражданам, состоящим на учете, в собственность

бесплатно уполномоченный орган осуществляет в порядке, установленном федеральным законодательством, образование земельных участков, а также утверждает перечень земельных участков в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – перечень).

2. При отборе земельных участков для предоставления гражданам в собственность бесплатно с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства должны учитываться следующие критерии:

- 1) транспортная доступность;
- 2) удовлетворительная экологическая обстановка;
- 3) существующая обеспеченность земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры и сроки такого строительства, расходы на подключение (технологическое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 4) наличие объектов социальной инфраструктуры, коммунального обслуживания и торговли.

3. Форма и порядок ведения перечня устанавливаются Правительством Севастополя.

4. Перечень подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Правительством Севастополя.

Статья 7. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете

1. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом устанавливается Правительством Севастополя.

2. Земельные участки, включенные в перечень, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в порядке очередности их постановки на учет.

3. При наличии в перечне земельного участка, соответствующего критериям, указанным гражданином в заявлении при постановке на учет, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с момента утверждения перечня направляет заявителю уведомление о рассмотрении вопроса о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно. В уведомлении указывается информация о земельном участке (местоположение, размер, кадастровый номер).

4. Заявитель в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления, указанного в части 3 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о согласии на приобретение предложенного земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от его приобретения.

5. Заявитель, не направивший в уполномоченный орган в установленный срок заявление о согласии на приобретение предложенного земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от его приобретения, считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

6. В случае согласия заявителя на приобретение предложенного ему земельного участка, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня получения заявления гражданина, указанного в части 4 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

7. Решение о предоставлении заявителю земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

8. В случае отказа заявителя от предложенного земельного участка данный участок предлагается в порядке очередности постановки граждан на учет следующему гражданину.

9. В случае отказа заявителя от предложенного земельного участка такой гражданин подлежит снятию с учета.

10. В случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданам, установленным пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона, земельный участок подлежит оформлению на праве совместной собственности на всех членов многодетной семьи.

11. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, после получения гражданином земельного участка в собственность бесплатно, решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене, а земельный участок – возврату в собственность города Севастополя.

Статья 8. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются настоящей статьей.

2. Для земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, в собственность бесплатно устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры:

1) для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,10 гектара;

- 2) для ведения дачного хозяйства – от 0,04 до 0,08 гектара;
- 3) для ведения садоводства – от 0,04 до 0,08 гектара;
- 4) для ведения огородничества – от 0,04 до 0,08 гектара.

Статья 9. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Правительству Севастополя в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Губернатор города Севастополя

С.И. Меняйло