

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона города Севастополя «О предоставлении земельных
участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам
в собственность бесплатно»

1. Проект закона города Севастополя «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам в собственность бесплатно» (далее – проект закона), разработан в целях обеспечения реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов в части предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан.

2. В соответствии с п. 7 статьи 39.5. Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной собственности предоставляются отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами, и законами субъектов Российской Федерации.

Случаи и особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно определяются с учетом положений статей 39.5. и 39.19. Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым законом субъекта РФ должны быть предусмотрены категории граждан, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам.

В соответствии с подпунктом 6 части 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации, при этом органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с Федеральным законом «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества имеют право

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы.

Реализовать указанные нормы на сегодня не представляется возможным в связи с отсутствием в городе Севастополе закона определяющего случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан на территории города Севастополя.

Следует учесть, что согласно статистической информации Главного управления социальной защиты населения Севастополя, на 1 января 2015 года число семей, имеющих трех и более детей, проживающих в городе Севастополе, составило 1800 семей, большинство из которых нуждается в социальной защите и поддержке со стороны государства.

Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1992 № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» предусмотрено обязательное оказание необходимой помощи со стороны органов государственной власти многодетным родителям, по предоставлению земельных участков для организации крестьянских (фермерских) хозяйств, первоочередному выделению для многодетных семей садово-огородных участков.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» на Правительство Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации возложены обязательства по разработке порядка бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья, а также разработке комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

Реализация указанных норм возможна лишь в случае принятия соответствующего закона города Севастополя.

3. Реализация норм, предусмотренных проектом Закона позволит осуществить проведение целенаправленной и адресной политики по усилению социальной поддержки отдельных категорий граждан, предусмотреть возможность и реализовать механизмы предоставления таким гражданам в собственность бесплатно земельных участков из земель, находящихся в собственности города Севастополя.

4. Проект закона состоит из 7 статей. Статья 1 определяет сферу действия настоящего Закона. Статья 2 устанавливает категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно. Статья 3 определяет условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно. Статья 4 устанавливает порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно. Статья 5 устанавливает максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Статья 6 предусматривает иные случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно. Статьей 7 предусмотрено внесение

изменений в Закон города Севастополя от 26 декабря 2014 года № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе». Статья 8 определяет порядок вступления закона в законную силу.

5. Принятие Закона города Севастополя «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам в собственность бесплатно» потребует внесения изменений в Закон города Севастополя от 26 декабря 2014 года № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе».

6. Финансирование мероприятий проекта закона предусмотрено государственной Программой города Севастополя «Управление государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.04.2015 № 275-ПП, с внесенными изменениями (далее – Программа).

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.12.2015 № 228-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2016 год» финансирование мероприятий данной Программы предусмотрено ведомственной структурой расходов бюджета города Севастополя на 2016 год.

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя

А.В. Свечников