

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона города Севастополя «О внесении изменений в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»

Цель принятия нормативного правового акта, которым должно быть обеспечено нормативное правовое регулирование общественных, экономических отношений

Представленный проект закона разработан в целях реализации права города федерального значения Севастополя как субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на установление меньшего, чем два года, срока вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о его формировании на специальном счете их многоквартирного дома.

Частью 1 статьи 173 ЖК РФ установлено, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По общему правилу, установленному Жилищным кодексом Российской Федерации, решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Для перечисления средств отводится пять дней после вступления в силу указанного решения (ч. 5 ст. 173 ЖК РФ).

В тоже время решение о прекращении формирования фонда на специальном счете и его формировании на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после его направления владельцу специального счета (п. 6 ст. 173 ЖК РФ). Для перечисления средств также отводится пять дней.

Субъектам Российской Федерации дано право установить меньший срок вступления в силу решения собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Таким правом на настоящий момент воспользовались тридцать восемь субъектов Российской Федерации (в ряде регионов такой срок составляет два либо шесть месяцев).

Кроме того, представленным проектом закона дополняются полномочия Правительства Севастополя по установлению порядка передачи

региональным оператором и (или) владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта. Данное полномочие предоставлено субъектам Российской Федерации частью 7 статьи 173 ЖК РФ.

Социально-экономическая ситуация, послужившая основанием для разработки нормативного правового акта

В настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах в городе Севастополе в случае принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете их многоквартирного дома в течение двух лет не смогут воспользоваться перечисленными ими ранее на счет регионального оператора средствами фонда капитального ремонта для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в своем многоквартирном доме и будут обязаны перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора до вступления в силу указанного решения. При этом региональный оператор вправе в течение этих двух лет продолжать использовать соответствующие средства для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) того же регионального оператора.

В адрес Законодательного Собрания города Севастополя, постоянного комитета по городскому хозяйству Законодательного Собрания города Севастополя поступило обращение жителей города Севастополя, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, о необходимости сокращения срока вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о его формировании на специальном счете их многоквартирного дома до шести месяцев. Данный вопрос был рассмотрен на заседании постоянного комитета по городскому хозяйству Законодательного Собрания города Севастополя и членами постоянного комитета было принято решение о разработке и внесении соответствующего проекта закона.

Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) нормативного правового акта

Предлагаемые настоящим проектом закона изменения сократят срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете

регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете их многоквартирного дома с двух лет до шести месяцев. Тем самым уже через шесть месяцев и пять дней собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие вышеуказанное решение, будут вправе перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет их многоквартирного дома и использовать их на проведение его капитального ремонта.

Также во исполнение настоящего проекта закона Правительству Севастополя необходимо будет разработать и принять нормативный правовой акт, определяющий порядок передачи региональным оператором и (или) владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Место, которое нормативный правовой акт займет в общей системе правового регулирования

Представленный проект закона вносит изменения в действующий Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», регулирующий отношения, связанные с организацией обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя.

Структура нормативного правового акта с отражением общих сведений о нем с кратким изложением основных положений нормативного правового акта

Проект закона состоит из двух статей.

Статья 1 вносит изменения в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя».

Статья 2 содержит информацию о вступлении настоящего Закона в силу.

Социально-экономическое обоснование принятия настоящего Закона

Представленный проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в силу чего не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Реализация проекта закона не будет иметь отрицательных социально-экономических последствий.

Финансово-экономическое обоснование принятия настоящего Закона

Реализация настоящего проекта закона не потребует затрат бюджета города Севастополя.

Депутаты Законодательного Собрания города Севастополя: