

Приложение № 1
к Закону города Севастополя
«Об установлении особенностей
принятия в эксплуатацию
многоквартирных жилых домов,
начатых строительством
до 18 марта 2014 года»

**Формула расчета суммы потерь, связанных с увеличением
нагрузки на объекты социальной и (или) коммунальной инфраструктур
города Севастополя в денежном эквиваленте**

СП = ДУ + ОУ + КИ, где:

СП – сумма потерь в денежном эквиваленте (руб.);

ДУ – сумма потерь, связанных с необходимостью создания дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях, которая определяется как произведение количества дополнительных мест и средней стоимости одного места. Сумма потерь представляется Департаментом капитального строительства города Севастополя;

ОУ – сумма потерь, связанных с необходимостью создания дополнительных мест в общеобразовательных учреждениях, которая определяется как произведение количества дополнительных мест и средней стоимости одного места. Сумма потерь представляется Департаментом капитального строительства города Севастополя.

Сведения о дополнительном количестве мест, которые необходимо создать в дошкольных образовательных учреждениях и образовательных учреждениях в связи со строительством многоквартирного жилого дома, представляются Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя или подведомственным ему учреждением в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, установленными Правительством Севастополя.

Средняя стоимость одного места, которое необходимо создать в дошкольных образовательных учреждениях и образовательных учреждениях в связи со строительством многоквартирного жилого дома, рассчитывается Департаментом капитального строительства города Севастополя исходя из проектной стоимости строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Севастополя, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя.

КИ – сумма расходов, связанных с необходимостью создания коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей комфортное проживание граждан. Сумма расходов определяется Департаментом городского хозяйства города Севастополя на основании сведений о соблюдении технических условий по подключению к сетям ресурсоснабжающих организаций, а также стоимости работ:

- по благоустройству прилегающей территории (с учетом утвержденного проекта благоустройства);
 - по освещению улично-дорожной сети в месте расположения объекта;
 - по оборудованию детской площадки, стоянки автомобилей, площадки отдыха граждан, площадки для сбора мусора и иных элементов, обязательных при введении в эксплуатацию многоквартирных домов;
 - по наличию/отсутствию мусоропровода;
 - по наличию/отсутствию лифтов в необходимом количестве.
-