

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона города Севастополя «О внесении изменения в статью 3
Закона города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС
«О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности
города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность
бесплатно»**

**Цель принятия проекта закона, которым должно быть обеспечено
нормативное правовое регулирование тех или иных общественных,
экономических или социальных отношений**

Проект закона города Севастополя «О внесении изменения в статью 3 Закона города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон № 269-ЗС) разработан на основании статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 15.05.1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Устава города Севастополя, Закона города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», в соответствии с Регламентом законопроектной деятельности в Правительстве Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 02.02.2017 № 60-ПП.

Проект закона города Севастополя «О внесении изменения в статью 3 Закона города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – проект закона) разработан в целях и с учетом уточнения отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность.

**Состояние политической, социально-экономической ситуации,
послужившей основанием для разработки проекта закона (при
необходимости) и ожидаемые позитивные изменения, которые последуют
после принятия проекта закона**

В настоящее время правоотношения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам

в собственность бесплатно на территории города Севастополя регулирует Закон № 269-ЗС. При реализации действующего закона в Правительство Севастополя, а также в уполномоченный орган в сфере земельных правоотношений обращаются лица, имеющие в соответствии с положениями Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее – Закон № 1244-1) право на внеочередное предоставление земельного участка, в связи с чем предлагаем дополнить статью 3 соответствующей категорий заявителей.

На основании части 1 статьи 12 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ) до 1 января 2019 года на территории города федерального значения Севастополя особенности регулирования имущественных, градостроительных, земельных и лесных отношений, а также отношений в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним могут быть установлены нормативными правовыми актами города федерального значения Севастополя по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.

Случаи бесплатного предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно установлены статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с подпунктом 7 указанной статьи также предусмотрено, что предоставление такого земельного участка осуществляется отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

По смыслу пункта 4 статьи 39.16 и пункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, субъектам Российской Федерации предоставлено право определять отдельные категории граждан для предоставления им в собственность бесплатно земельных участков.

Таким образом, Земельным кодексом Российской Федерации установлено право законодателя субъекта Российской Федерации определять случаи бесплатного предоставления земельных участков.

Изменения в статью 3 Закона № 269-ЗС в части дополнения категорией граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, объясняются тем, что в данных правоотношениях предоставление земельных участков на льготных основаниях указанной категории граждан возможно в силу норм Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ, Земельного кодекса Российской Федерации и Закона РФ 1244-1.

Место нормативного правового акта (проекта закона), которое он займет в общей системе правового регулирования

Принятие закона в предложенной редакции позволит установить возможность получения земельных участков в собственность бесплатно для льготной категории граждан - граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, что послужит защите прав льготной категории граждан и уменьшению социальной напряженности в городе Севастополе.

Принятие настоящего закона не потребует подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению нормативных правовых актов города Севастополя.

Данный проект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в силу чего не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Структура проекта закона с отражением общих сведений о нем с кратким изложением его основных положений

Проект состоит из двух статей. Статья 1 описывает изменения, которые предлагаются к внесению в действующий законодательный акт города Севастополя. Статья 2 содержит информацию о вступлении нормативного правового акта.

Механизм обеспечения реализации проекта закона с указанием процедуры реализации его положений (при необходимости)

Финансирование мероприятий проекта закона города Севастополя «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» предусмотрено государственной Программой города Севастополя «Управление

государственной собственностью города Севастополя на 2015-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Севастополя от 10.04.2015 № 275-ПП.

Реализация проекта имеет положительные социально-экономические последствия.

С учетом вышеизложенного к рассмотрению и принятию предлагается проект закона города Севастополя «О внесении изменения в статью 3 Закона города Севастополя от 27 июля 2016 года № 269-ЗС «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, гражданам в собственность бесплатно».

Директор Департамента по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя



Р.Ш.Зайнуллин