

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона города Севастополя «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя»

Нормативно-правовое обоснование

Проект Закона города Севастополя «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя» (далее – проект закона) разработан в соответствии с частью 6 статьи 5, пунктом 2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», Регламентом законопроектной деятельности в Правительстве Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 02.02.2017 № 60-ПП.

Цель принятия нормативного правового акта

Проект закона разработан с целью совершенствования нормативной правовой базы, регламентирующей отношения по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда, устанавливает порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, а также регулирует иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки нормативного правового акта

В настоящее время в городе Севастополе не урегулирован порядок предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда, не установлены категории граждан, имеющих право на предоставление таких жилых помещений.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Жилищного кодекса органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов.

Пункт 2 статьи 13 Жилищного кодекса содержит положение о том, что в полномочия субъекта Российской Федерации входит определение порядка

предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Частью 2 статьи 8 Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя» предусмотрено, что порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя, а также порядок и условия пользования отдельными видами специализированных жилых помещений устанавливается законом города Севастополя с учетом жилищного законодательства Российской Федерации.

Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия нормативного правового акта

Принятие проекта закона будет способствовать улучшению правовых основ регулирования отношений по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя, установит порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, иные отношения, связанные с управлением и распоряжением указанным фондом.

Закон будет регулировать наиболее важные общественные отношения, являющиеся определяющими для всей социальной жизни города Севастополя. Принятие закона закрепит правовые основания предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях работникам государственных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта и других наиболее значимых для города учреждений и предприятий. Предоставить возможность проживания в жилых помещениях маневренного фонда многодетных семей в которых воспитывается 5 и более детей, а также семей, воспитывающих детей-инвалидов.

Место нормативного правового акта, которое он займет в общей системе правового регулирования

Закон станет неотъемлемой частью законодательства города Севастополя в сфере правового регулирования жилищных отношений.

Структура нормативного правового акта

Проект закона состоит из следующих структурных единиц: наименования, преамбулы (введения), статей, частей.

Всего в проекте закона 10 статей.

Наименование проекта закона отражает его содержание и основной предмет правового регулирования.

Преамбула содержит информацию о предмете правового

регулирования.

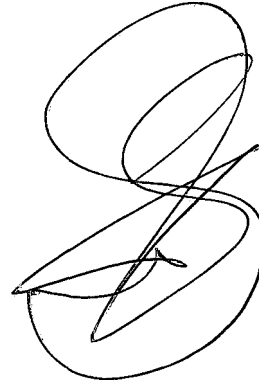
Статья 10 устанавливает порядок вступления в силу проекта закона.

Финансово-экономическое обоснование нормативного правового акта.

Проект закона не требует дополнительных затрат из бюджета города Севастополя.

Проект закона не требует проведение оценки регулирующего воздействия.

Исполняющий обязанности директора
Департамента капитального строительства
города Севастополя



В.В.Еременко