



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СЕВАСТОПОЛЮ

4-я Бастионная ул., д. 3, Севастополь, 299011
тел. 8 (8692) 44-09-69, 55-36-41,
факс 8 (8692) 44-09-69
E-mail: ru93@minjust.ru

Директору Департамента
капитального строительства
города Севастополя

М.В. Демиденко

25.10.2018

№

92-1044/18

На №

от

СПРАВКА

по результатам рассмотрения
проекта закона города Севастополя «О порядке предоставления жилых
помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Севастополю (далее – Управление) на основании Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. № 1313 «Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации», Положения об Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 03.03.2014 № 26, провело правовой анализ проекта закона города Севастополя «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя» (далее – проект Закона).

Настоящий проект Закона разработан с целью урегулирования жилищных отношений в городе Севастополе.

Предметом правового регулирования настоящего нормативного правового акта являются общественные отношения в жилищной сфере.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими данные общественные отношения, являются:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.

№ 4536-ДКСГС

29.10.2018

3. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ).

В соответствии с пунктом «к» статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации отнесено к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

В соответствии с частью 2 статьи 8 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя» порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Севастополя, а также порядок и условия пользования отдельными видами специализированных жилых помещений устанавливаются законом города Севастополя с учетом жилищного законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 13, пункту 13 части 2 статьи 20 Устава города Севастополя Законодательное Собрание города Севастополя является постоянно действующим, высшим и единственным законодательным (представительным) органом государственной власти города Севастополя, которому предоставлено право законом регулировать вопросы, относящиеся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами к ведению и полномочиям города Севастополя.

Таким образом, проект Закона разработан в соответствии с компетенцией Законодательного Собрания города Севастополя.

По результатам проведенного анализа проекта Закона имеются замечания и рекомендации правового и юридико-технического характера:

1. Часть 1 статьи 2 проекта Закона содержит определение специализированного жилищного фонда. При этом с учетом положения части 2 статьи 1 проекта Закона данное определение не соотносится с определением, данным в пункте 2 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Статья 3 проекта Закона требует доработки в части определения сроков согласования решений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также направления таких решений в исполнительный орган государственной власти города Севастополя.

3. Согласно части 5 статьи 4 проекта Закона Правительством Севастополя устанавливаются основания для предоставления служебных жилых помещений вне очереди. При этом сами основания для предоставления служебных жилых помещений в проекте Закона не отражены.

Аналогичное замечание относится к части 13 статьи 5, части 9 статьи 6 проекта Закона.

4. Статьей 5 «Предоставление жилых помещений в общежитиях» проекта Закона не урегулирован вопрос предоставления нуждающимся гражданам иного жилого помещения в случае их отказа от предлагаемого жилого помещения.

Аналогичное замечание относится к статье 6 проекта Закона.

5. Положения статьи 6 и статьи 9 проекта Закона, в части предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, необходимо соотнести между собой во избежание двойственных толкований.

В представленном проекте Закона коррупциогенные факторы не выявлены.

Исходя из вышеуказанного, считаем, что проект Закона разработан в соответствии с нормами Конституции Российской Федерации и федерального законодательства, однако требует доработки с точки зрения полноты и достаточности правового регулирования.

Начальник



Н.Б. Черненкова